

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom områden med nodanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- - - - - Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk
h₂ 5,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad
e₁ 20,0 Största byggnadsareal är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar...

Tillämpningsplan	Fastighetsbeteckning	Allmän plats
Planprogram	Gränslinje	Ändringsgräns
Markbeteckning	Samrådsutredning	Egenskapsgräns
Illustrationsplan	Gränslinjeutredning	

Ändring av detaljplan 0687-P127
DETALJPLAN FÖR KV. LÄRKAN OCH DEL AV KV. SÖDRA GYLLENFORS M.F.L. I TRANÅS TÄRTORT
Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

SAMRÅDSHANDLING
Upprättad: 2022-05-01 Granskning 2022-06-20 BMN
Reviderad: Antagande
Laga kraft
Carl Carlin Tom Åge Johannessen
Planarkitekt Chef Tillväxtavdelningen
Diarienummer: Dnrnr: KS 2020-429

TRANÅS KOMMUN
DETALJPLAN FÖR KV. LÄRKAN OCH DEL AV KV. SÖDRA GYLLENFORS M.F.L. I TRANÅS TÄRTORT
UPPRÄTTAD I MARS 1995

Rolf Artwidsson
Planarkitekt

Tom Å Johannessen
Planingenjör

PLANBESTÄMMLER

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Läge belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Ändringsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde

KVARTERSMARK
BK₁ Bostäder med möjlighet för kontorverksamhet i bostadsområden
D Vård
K₂ Stadshus
B Bostad
P Planering
W Doppel vattenområde
E₁ Plats för transformatorstation skall upplåtas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+000,0 Färdskivans höjd över nollplanet
tunnel Gångtunnel

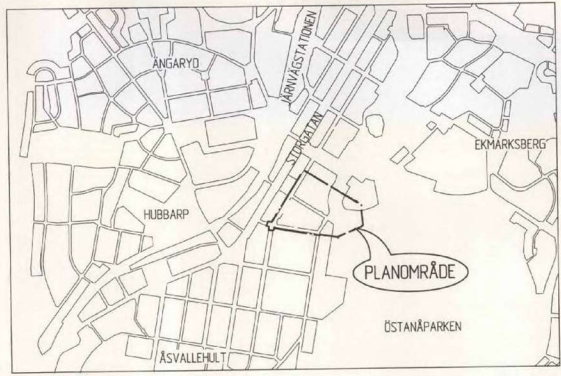
BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med planterbart bäddlag
u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u₂ Marken skall vara tillgänglig för underjordisk avloppsgasledning
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångrätk
z₁ Vattenområde får överbyggas med max 4,5 m bred lera för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANDRÖRANDE
+000,0 Färdskivans höjd över nollplanet
parkering Parkeringsplatser skall finnas
Uttari får inte anordnas
Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II Högsta antal våningar
q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
f Byggnaden skall anpassas till befintliga byggnader och miljögränser
s Skyddsplantering skall finnas
b Facad mot Floragatan kräver särskilda åtgärder beträffande buller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen varit laga kraft
Uppgjord fastighetsplan
Tidigare fastställda fastighetsplaner upphävs

ILLUSTRATIONER
- - - - - Illustrationslinje



Antagen av BN 1995-05-23
Laga kraft 1995-06-23

Översiktskarta
Skala 1 : 10 000