

## Inbjudan till samråd

Bygg och miljönämnden har beslutat om samråd 2022-06-20 gällande:

Ändring av detaljplan 0687-P127. Detaljplan för kv. Lärkan och del av kv. Södra Gyllenfors 16 m.fl. i Tranås tätort  
Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

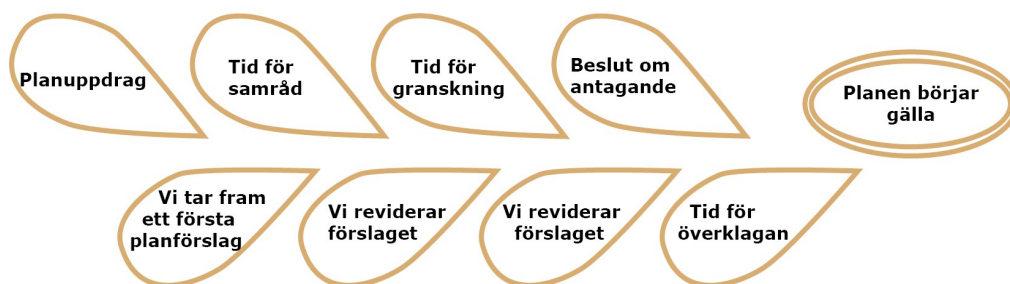
Ägaren till fastigheten Södra Gyllenfors 16 har ansökt om planbesked, vilket nämnden beviljade 2020-12-14. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att er- hålla bygglov för befintliga badtunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov och att möjliggöra andra komplementbyggnader på gården så som orangeri, uthus för vedförva- ring m.m. För att möjliggöra bygglov behöver mark med bestämmelse att byggnad inte får uppföras ersättas med bestämmelse om att komplementbyggnad får uppföras. Ändringen av- ser del av Södra Gyllenfors 16. Ändring av detaljplan innebär att gällande egenskaper i detalj- planen ändras utan att markens lämplighet för ursprungsanvändning prövas. Planbeskriv- ning hanterar endast de frågor ändringen avser för Södra Gyllenfors 16.

### Samrådstiden gäller från 2022-07-01 till 2022-09-01

Samma planhandlingar som skickas till sakägarna finns under tiden tillgängliga för granskning och information i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16  
Handlingarna finns också på kommunens hemsida [www.tranas.se/detaljplan](http://www.tranas.se/detaljplan)  
Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av planarkitekt Carl Carlin tel 0140 – 681 48  
e-post: [carl.carlin@tranas.se](mailto:carl.carlin@tranas.se)

**Senast den 1 september 2022** kan du framföra dina synpunkter på detaljplanen till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås  
eller via e-post till: [tillvaxt@tranas.se](mailto:tillvaxt@tranas.se)

## Så här upprättas en detaljplan i Tranås



<b>Planbesked</b>	Enskilda fastighetsägare kan begära att detaljplaner ändras. Tillväxtavdelningen gör då en bedömning om kommunen ska inleda ett planarbete eller inte. Ett beslut om planbesked lämnas inom fyra månader från det att en fullständig ansökan har kommit in till kommunen.
<b>Planuppdrag</b>	Om kommunen beslutar att inleda ett planarbete har kommunen ett planuppdrag vilket inte innebär någon garanti för att en detaljplan antas. Beskedet bekräftar bara att ett planarbete kan påbörjas. Tiden mellan planuppdrag och samråd varierar beroende på områdets förutsättningar och kommunens prioriteringar.
<b>Samråd</b>	Kommunen tar fram ett planförslag vilket skickas ut till berörda sakägare och myndigheter. De ges möjlighet att inom en viss angiven tid inkomma med skriftliga synpunkter. Samrådshandlingarna kan ses på stadshuset, på kommunens webbplats samt på Tranås Direkt. De synpunkter som inkommer sammanställs i en så kallad samrådsredogörelse där kommunen bemöter dessa. Kommunen kan också bjuda in till ett samrådsmöte för att presentera förslaget och ge svar på frågor.
<b>Granskning</b>	Planförslaget med eventuella ändringar ställs efter samrådet ut på granskning. Under granskningstiden har man åter igen tillfälle att lämna skriftliga synpunkter. Efter granskningen sammanställs de skriftliga synpunkterna i ett så kallat granskningsutlåtande.
<b>Antagande</b>	Bygg- och miljönämnden får anta detaljplaner som har stöd i översiktsplanen eller som inte är av principiell betydelse. I andra fall är det kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige som beslutar om antagande av detaljplanen. En underrättelse om beslutet skickas till sakägare och myndigheter.
<b>Tid för överklagan</b>	Senast under granskningstiden måste man skriftligen framföra sina synpunkter om man ska ha rätt att överklaga. Förutom sakägare har berörda hyresgäster och boende rätt att överklaga detaljplaner. Staten kan också på eget initiativ överpröva en plan. Ett överklagande ska ha inkommit till kommunen inom tre veckor räknat från den dag då justeringen av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.
<b>Laga kraft</b>	Om beslutet inte överklagas inom 3 veckor så vinner detaljplanen laga kraft. Har någon överklagat vinner planen laga kraft när de överprövande myndigheternas beslut vunnit laga kraft.

<b>Namn</b>	<b>Samråd</b>	<b>Granskning</b>
Enligt fastighetsförteckning	X	
Länsstyrelsen	X	
Lantmäteriet	X	
Trafikverket	X	
Kommunstyrelsen	X	
Barn- och utbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden		
Socialnämnden		
Teknik- och griftegårdsnämnden	X	
Räddningstjänsten		
Tranås Energi		
Skanova		
E.ON Sverige AB		
AB Tranåsbostäder		
Naturskyddsföreningen Tranås		
Sommens Sjöråd		
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST		
Svensk Handel i Tranås		
Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT		
Hyresgästföreningen region sydost		
Tranås direkt	X	



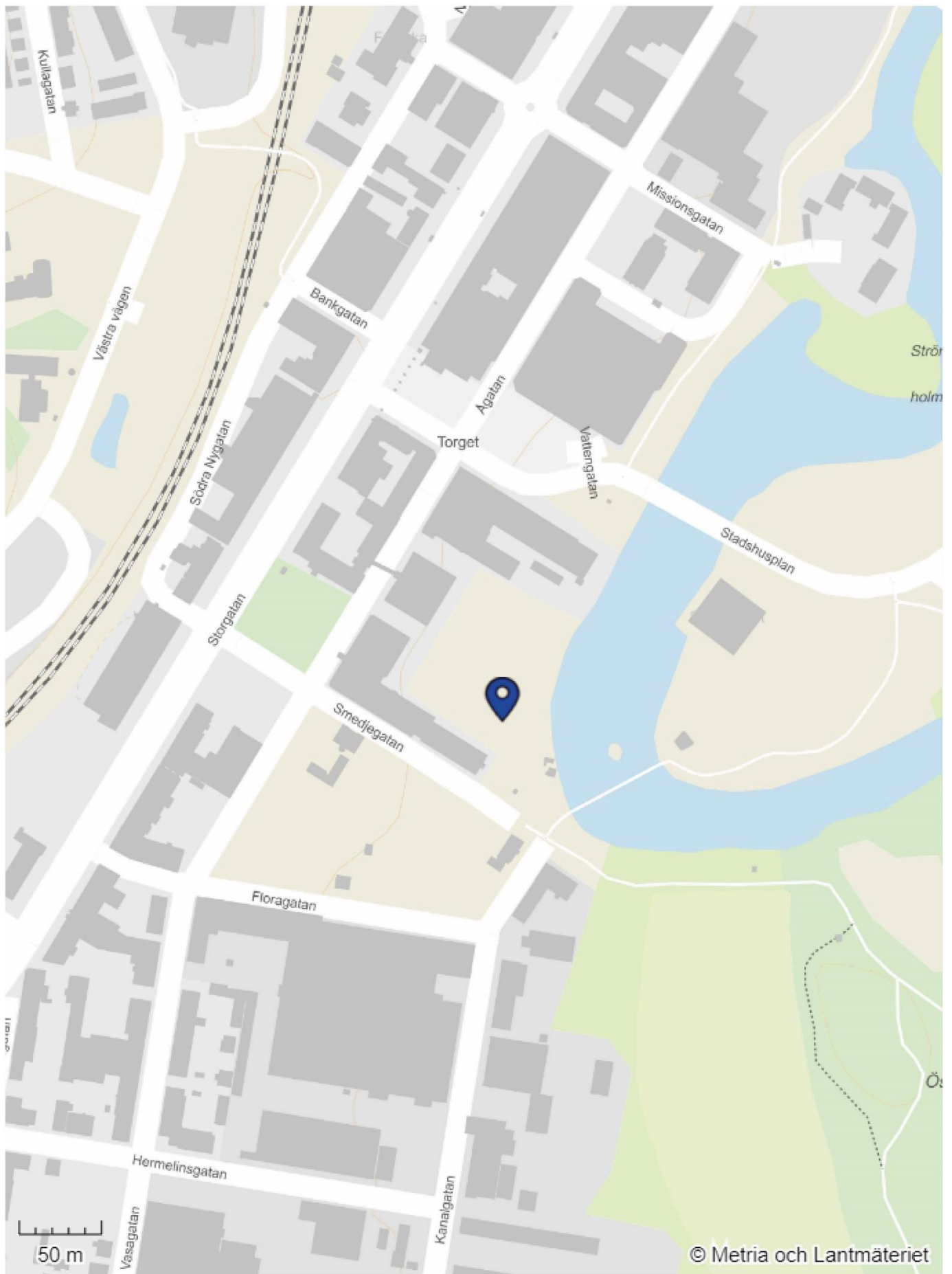
Samråds-  
handling

# Planbeskrivning

Ändring av detaljplan 0687-P127  
Detaljplan för kv. Lärkan och del av kv. Södra  
Gyllenfors 16 m.fl. i Tranås tätort



**TRANÅS**  
KOMMUN



*Planområdets läge markerat med blå markör*



# Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	1
2. Inledning	1
3. Tidigare ställningstagande	3
4. Förutsättningar	3
5. Planförslag	4
6. Konsekvenser	6
7. Genomförande	6
8. Medverkande	6

## 1. Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Södra Gyllenfors 16 har ansökt om planbesked, vilket nämnden beviljade 2020-12-14. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att erhålla bygglov för befintliga badtunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov och att möjliggöra andra komplementbyggnader på gården så som orangeri, uthus för vedförvaring m.m. För att möjliggöra bygglov behöver mark med bestämmelse att byggnad inte får uppföras ersättas med bestämmelse om att komplementbyggnad får uppföras. Ändringen avser del av Södra Gyllenfors 16. Ändring av detaljplan innebär att gällande egenskaper i detaljplanen ändras utan att markens lämplighet för ursprungsanvändning prövas. Planbeskrivning hanterar endast de frågor ändringen avser för Södra Gyllenfors 16.

## 2. Inledning

### Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Sändlista
- Fastighetsförteckning

Andra bilagor och underlag:

- Översiktsplan 2022

### Planförfarande

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och inte av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs därmed med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Planens syfte och bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade att ge Tillväxtavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten efter inkommen ansökan om planbesked. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att erhålla bygglov för befintliga badtunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov och att möjliggöra andra komplementbyggnader på gården så som orangeri, uthus för vedförvaring m.m.

## 3. Tidigare ställningstagande

### Översiktsplan

I översiktsplanen 2022 för Tranås kommun, anges området som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. Planförslaget bedöms förenlig med översiktsplanen.

### Riksintresse

Planområdet ligger inom utredningsområdet för Götalandsbanan/höghastighetsjärnväg. Planförslaget bedöms inte försvåra för utbyggnaden av framtida höghastighetsjärnväg då området redan är bebyggt.

### Gällande detaljplaner

För området gäller detaljplan 0687-P127 från 1995 vilken anger marken för vårdändamål och att marken inte får bebyggas. Syftet med gällande detaljplan var bland annat att utvidga dåvarande fastighetsägares verksamhet med en friskvårdsanläggning. Förslag till ändring av detaljplan bedöms vara förenlig med syftet i gällande detaljplan.

### Ställningstagande till betydande miljöpåverkan

En undersökning om behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning har genomförts. Det bedöms inte att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte ska upprättas.

## 4. Förutsättningar

### Läge och avgränsning

Planområdet är lokaliserat öster om Ågatan och norr om Smedjegatan på del av Södra Gyllenfors 16. Planområdet har en area på ca 4 200 kvm.

### Markägarförhållanden

Marken inom planområdet ägs av enskild fastighetsägare.

### Mark och natur

Planområdet innefattar del av en park i engelsk stil tillhörande spaanläggningen. Planområdet innefattar också flera parkträd.

### Bebyggelseområde

Planområdet angränsar till spa-, kontors- och konferensanläggning i flera våningar. Inom planområdet finns en terrass med badtunnor, bastu och tillhörande uthus för upplag för ved till badtunnor och bastu.

### Arkeologi, geoteknik, förorenad mark, trafik och infrastruktur, kommersiell service, teknisk försörjning, hälsa och säkerhet.

Planområdet är anslutet till kommunal infrastruktur och teknisk försörjning. Kommersiell service finns vid Storgatan, 100 meter från planområdet. Planändringen aktualiserar inte frågor som berör arkeologi, geoteknik, förorenad mark eller hälsa och säkerhet.

## 5. Planförslag

### Vård och ändring av egenskapsbestämmelser

Ändringen ändrar inte användningen i gällande detaljplan som är vård.

Bestämmelse om att marken inte får bebyggas tas bort i detaljplanen och ersätts med bestämmelse om att marken får bebyggas med komplementbyggnad.

### Bebyggelse

Planförslaget möjliggör att komplementbyggnader så som orangeri, bastu och andra komplement till spa- och konferensanläggningen kan uppföras. Planen möjliggör att komplementbyggnader kan uppföras om som mest 20% av området, till som högst 5 meter i totalhöjd. Komplementbyggnad kan uppföras på som mest en femtedel av planområdet motsvarande ca 800 kvm.

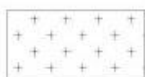
### Användningsbestämmelser



*Vård*

Planbestämmelsen ändrar inte gällande bestämmelse i underliggande detaljplan.

### Egenskapsbestämmelser



*Marken får endast förses med komplementbyggnad*

Planbestämmelsen finns med i detaljplanen för att möjliggöra badtunnor, bastu, orangeri och fler komplementbyggnader till spa- och konferensanläggningen.

**$h_2$  5,0**

*Högsta totalhöjd är angivet värde i meter*

Planbestämmelsen finns med i detaljplanen för att begränsa högsta tillåtna totalhöjd på komplementbyggnader i syftet att komplementbyggnader inte ska dominera spa- och parkmiljön.

**$e_1$  20,0**

*Högsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet*

Planbestämmelsen finns med i detaljplanen för att begränsa omfattningen på komplementbyggnader på gården, samt för att tillåta orangeri, bastu och andra komplementbyggnader.

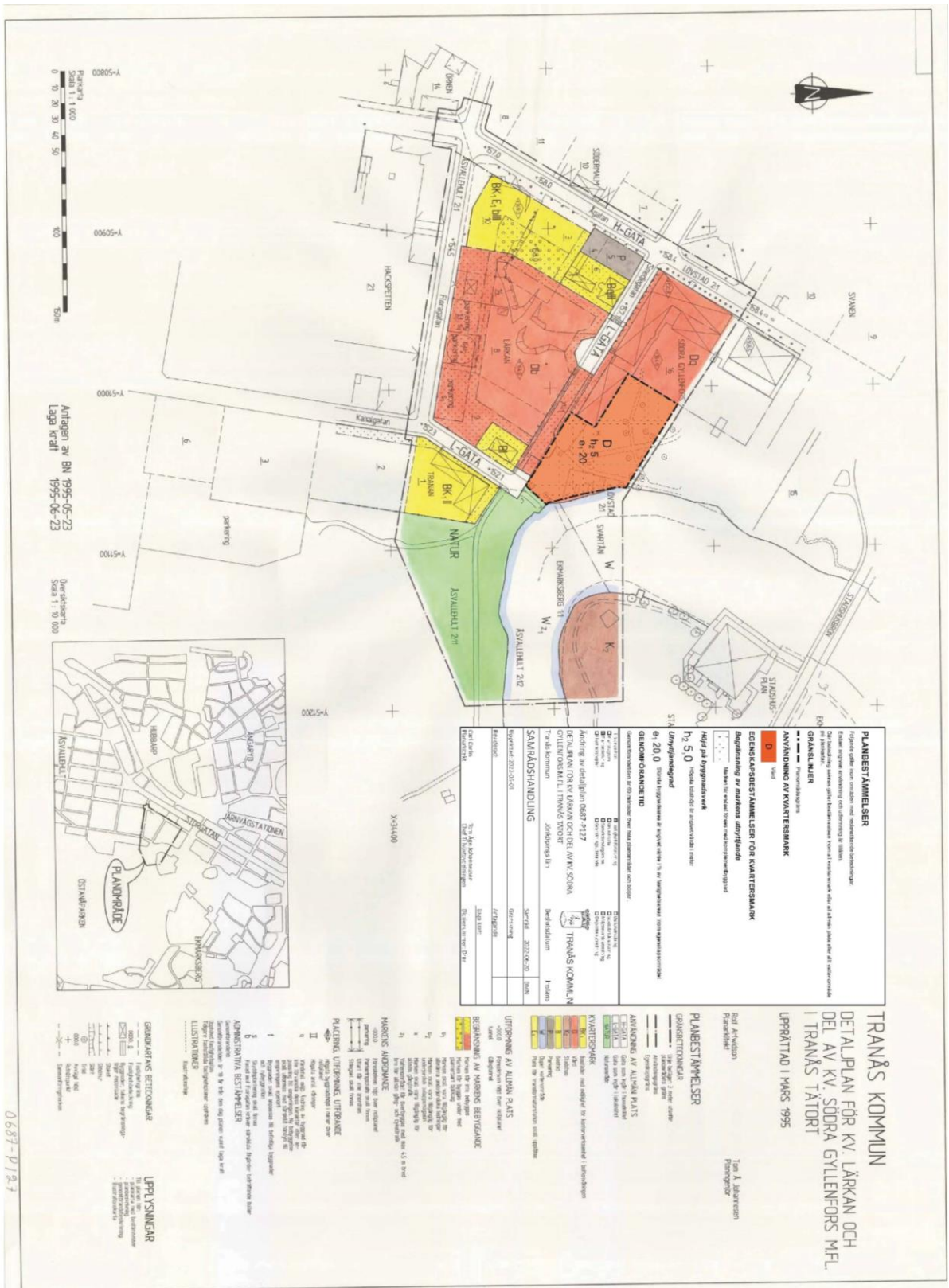
### Administrativa bestämmelser

*Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla när planen vinner laga kraft.*

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år efter det att den har vunnit laga kraft.



Plankarta



## 6. Konsekvenser

### Konsekvenser av planens genomförande

#### *Fastigheter och rättigheter*

Del av Södra Gyllenfors 16 får nya egenskapsbestämmelser, från att marken inte får bebyggas till att marken får förses med komplementbyggnad på som 20% av området med en högsta totalhöjd på 5 meter.

## 7. Genomförande

### Fastighets, - tekniska, - ekonomiska, - och organisatoriska frågor

Inga fastighetsrättsliga, tekniska, eller organisatoriska frågor. Planavtal finns med fastighetsägaren. Ingen planavgift i bygglov.

### Tidplan för detaljplanen

Beslut om samråd	20 juni 2022
Samrådstid	1 juli till 1 september 2022
Beslut om granskning	oktober 2022
Granskningstid	november 2022
Beslut om antagande	januari 2023
Laga kraft	februari 2023

### Genomförandetid

Genomförande tiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

## 8. Medverkande

Planarbetet har utförts av planarkitekt Carl Carlin på Tillväxtavdelningen:

---

#### *Planförfattare*

Carl Carlin

#### *Planarkitekt*

Tillväxtavdelningen  
Kommunledningsförvaltningen

---

Tom Å Johannesen

#### *Tillväxtchef*

Tillväxtavdelningen  
Kommunledningsförvaltningen

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Ändring av detaljplan 0687-P127

### **Detaljplan för kv. Lärkan och del av kv. Södra Gyllenfors m.fl. i Tranås tätort**

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede kan det under processens gång tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

### **Begrepp**

Undersökning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

### **Kort beskrivning av planens syfte**

Ägaren till fastigheten Södra Gyllenfors 16 har ansökt om planbesked, vilket nämnden beviljade 2020-12-14. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att er-hålla bygglov för befintliga badtunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov och att möjliggöra andra komplementbyggnader på gården så som orangeri, uthus för vedförråd-ring m.m. För att möjliggöra bygglov behöver mark med bestämmelse att byggnad inte får uppföras ersättas med bestämmelse om att komplementbyggnad får uppföras. Ändringen avser del av Södra Gyllenfors 16. Ändring av detaljplan innebär att gällande egenskaper i de-taljplanen ändras utan att markens lämplighet för ursprungsanvändning prövas. Planbe-skrivning hanterar endast de frågor ändringen avser för Södra Gyllenfors 16.

### **Motiverat ställningstagande**

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

# Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
<b>1. Förordnanden/skydd</b> Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)		X	
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	
<b>2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv</b> Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
<b>3. Högt naturvärde</b> Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekat i kommunal naturvårdsplan		X	
område som är utpekat i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
<b>4. Ekologiskt särskilt känsligt område</b> Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
<b>5. Skyddsavstånd</b>			

Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att rikt- värde för skyddsavstånd till befintlig be- byggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
	Ja	Nej	Kommentar
<b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>			
<b>6. Mark</b>			
Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	Textilverksamhet har pågått.
<b>7. Luft och klimat</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	
<b>8. Vatten</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde		X	
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grund- vatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		X	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriolo- giskt eller kemiskt, temperatur och om-		X	

blandning)			
förändrat flöde eller riktning eller ström- förhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
	Ja	Nej	Kommentar
<b>9. Vegetation</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
<b>10. Djurliv</b>			
Kan ett genomförande av planen med- föra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insek- ter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflytt- ningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmar- ker		X	
<b>11. Stads- och landskapsbild</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller land- skapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig land- skapsbild/stadsbild		X	
<b>12. Miljöpåverkan från omgiv- ningen</b>			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på pro- jektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksam- het i omgivningen på otillräckligt skydds- avstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	
<b>EFFEKTER PÅ HÄLSA</b>			
<b>13. Störningar, utsläpp buller,</b>			



<b>vibration</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>14. Ljus och skarpt sken</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
<b>15. Säkerhet</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X	
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>16. Mark- och vattenanvändning</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		X	
<b>17. Naturresurser</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
<b>18. Transporter och kommunikationer</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	

<b>19. Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
försämras kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning)		X	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>20. Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	
<b>MILJÖBALKEN</b>			
<b>21. Bestämmelser i miljöbalken</b>			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	

## Fastighetsförteckning

2022-06-20

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2022-06-08

Ärendenummer

105 34 12

### Fastighetsförteckning till detaljplan för Södra Gyllenfors i Tranås, Tranås kommun, Jönköpings län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

#### FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Södra Gyllenfors 16	Badhotellet Tranås AB Box 452 573 25 Tranås	
---------------------	---	--

#### MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända

#### ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända

#### RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Lr, 0687-370.1		Ledningsrätt
Till förmån för Tranås kommun	Tranås kommun Stadshusplan 1 573 82 Tranås	Vatten och avlopp



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

**FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET (Enligt beställaren)**

Ekmarksberg 1:1	Tranås Kommun Stadshusplan 1 573 82 Tranås	
Lövstad 2:1	Tranås Kommun Stadshusplan 1 573 82 Tranås	
Stadshuset 1	Tranås Kommun Stadshusplan 1 573 82 Tranås	
Södra Gyllenfors 11	Gyllenfors Fastighets AB Box 452 573 25 Tranås	
Södra Gyllenfors 22	Kass Gergi, Dani Kanalgatan 2 573 31 Tranås	
	Kass Gergi, Julyana Kanalgatan 2 573 31 Tranås	
Tranan 1	Kara, Moni Chamma Ekbergsgatan 6 A 573 39 Tranås	
Åsvallehult 2:1	Tranås Kommun Stadshusplan 1 573 82 Tranås	
Åsvallehult 2:11	Östanå Parken AB Stadshusplan 1 573 82 Tranås	
Åsvallehult 2:12	Östanå Parken AB Stadshusplan 1 573 82 Tranås	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

### RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Sv, 0687-1034.2		Officialservitut
Till förmån för Södra Gyllenfors 16	Se fastigheter inom planområdet	Väg och gångväg

### UPPLYSNING

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL.

### Fastighetsförteckningen upprättad av

Emelina Skrealid

### Fastighetsförteckningen bestyrks



Ann-Britt Hellström

