

Cecilia Undfors

Från: ydrenas@telia.com
Skickat: den 13 juni 2022 22:17
Till: kansli
Ämne: SV: Ärende: Vattenskador till följd av översvämningar vid kraftigt regn

CAUTION: This email originated from outside your organization. Exercise caution when opening attachments or on clicking links from unknown senders.

Från: ydrenas@telia.com [mailto:ydrenas@telia.com]
Skickat: den 12 juni 2022 18:18
Till: 'kansli@tranås.se' <kansli@tranås.se>
Ämne: Ärende: Vattenskador till följd av översvämningar vid kraftigt regn
Till Kommunstyrelsen i Tranås Kommun

Hej!

Berörda fastigheter

Fastighetsägare nr 1. Immanuelkyrkan. Fd. Metodistkyrkan i Tranås med adress Höggatan 8, 573 33 Tranås/ Tryggve Lundblad, 070-244 72 41.(Fastighetsbeteckning Falken 7)

Fastighetsägare nr 2. Ydrenäs Fastigheter, Höggatan 6, 573 33 Tranås/ HL Ydrenäs, 070-591 52 25. (Fastighetsbeteckning Falken 5)

I egenskap av ägare till fastigheten Höggatan 6 och efter samråd med Thomas Ivarsson, enhetschef för rörnätet i Tranås kommun, begär jag biträde av Tranås Kommun om att lösa problem med inträngande regnvatten i vår fastighet, från takavvattning på kyrkobyggnaden Höggatan 8.

Immanuelkyrkan (fd. Metodistkyrkan) har ett mycket stort och brant tak. Kyrkobyggnaden är inte ansluten till det kommunala dagvattenledningarna, utan allt regnvatten rinner ut ifrån tre stuprör direkt på en grusbädd mellan våra fastigheter. Vid kraftigt regnväder, (vilket verkar bli allt vanligare) kan det bildas en mindre "insjö" på 30-40 cm djup. Vattnet måste ta vägen någon stans, och har vid flera tillfällen runnit ner vid fasaden på vår fastighet och förorsakat skador på vägg och källarutrymme genom inträngande vatten.

Vid samtal med ansvarig från Immanuelkyrkan har jag endast fått veta att de saknar ekonomiska medel för att ansluta kyrkobyggnaden till det kommunala nätverket och att de inte är beredda att vidta åtgärd eftersom regnvattnet normalt ska hamna på deras mark.

Enligt lag är en fastighetsägare ansvarig för att regnvatten inte rinner in på grannens tomt eller på kommunal mark.

I egenskap av fastighetsägare har jag vidtagit flera åtgärder för att försöka skydda mitt hus. Platonmatta har installerats under mark, men vid högt vattenstånd rinner vatten in bakom platonmattan. Jag har bekostat flera lastbilslass med singel, i förhoppning om att det skulle kunna samla upp regnvattnet. En möjlighet har varit att höja marken mot vår fastighet för att få regnvattnet att rinna bort ifrån vårt hus, men det hade resulterat i att allt regnvatten hade runnit ut på trottoar och vidare ut på Höggatan.

Åtgärderna gjordes efter vattenskadan för ca 5 år sedan.

Vid det kraftiga regnvädret i juli 2021 var det dags igen för en ny vattenskada. Skadorna regleras naturligtvis genom försäkring, men enbart självriskan går till 20.000 sek. Därtill kommer risk för förhöjda försäkringspremier.

Då Immanuelkyrkan inte är beredd att vidta åtgärder för att ansluta sin kyrka till det Kommunala ledningsnätet, begär jag hjälp från Tranås kommun för att lösa den uppkomna situationen, tex genom att ordna så att kyrkobyggnaden ansluts till dagvattennätet. Det kan inte vara rimligt att en så stor byggnad med denna enorma takyta, med mycket begränsad tomt, ska kunna släppa ut regnvatten direkt på marken. Kommunen borde medverka till att alla fastigheter i de centrala delarna av staden, är anslutna till det kommunala rörnätet.

Tranås 2022-06-09

Hans-Lennart B Ydrenäs
Ägare till fastigheten Höggatan 6 A, B och C i Tranås

Bilaga av detta ärende tillskrivs Tryggve Lundblad