

Handläggare
Matilda Engbom
Redovisningskonsult
Kommunledningsförvaltningen
0140-683 79
matilda.engbom@tranas.se

Mottagare
Kommunfullmäktige

Revidering av ägardirektiv för AB Tranåsbostäder

Förvaltningens förslag till beslut

att anta ägardirektiv för AB Tranåsbostäder för år 2022 och framåt.

Sammanfattning

Ägardirektiven för de kommunala bolagen ska vid behov av ändring fastställas av kommunfullmäktige. Därefter lämnas ägardirektiven till bolagen vid extra bolagsstämma innan ägardirektiven börjar gälla. Ägardirektivet för AB Tranåsbostäder föreslås revideras så att bolaget kan verka i enighet med kommunens inriktning för tillväxt.

Beskrivning av ärendet

Tranås kommun äger via Tranås Stadshus AB, AB Tranåsbostäder. I ägardirektivet framgår hur AB Tranåsbostäder ska styras och utvecklas. Ägardirektivet föreslås revideras så att bolaget kan verka i enighet med kommunens inriktning för tillväxt samt de slutsatser som Kairo Futures rapport kom fram till. Det innebär att AB Tranåsbostäder föreslås att framöver ha möjlighet att, förutom hyresrätter, även erbjuda bostadsrätter samt äganderätter till försäljning samt utveckla den kommersiella verksamheten.

I förslaget till reviderat ägardirektiv har beloppsgräns för större investeringar tagits bort gällande ärenden av principiell karaktär eller av större vikt som kommunfullmäktige ska ta ställning till.

Tidplan för politisk behandling av förslaget på nytt ägardirektiv:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 10 maj

Kommunstyrelsen 24 maj

Kommunfullmäktige 13 juni

Extra bolagsstämma 14 juni

Samråd

Förslag till revidering av ägardirektiv har tagits fram i samråd med Tranås Stadshus AB:s styrelse samt AB Tranåsbostäders VD.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-13

Förslag Ägardirektiv för AB Tranåsbestäder år 2022 och framåt

Gällande Ägardirektiv för AB Tranåsbestäder år 2020 och framåt

Beslutet skickas till

Diariet

Ekonomiavdelningen

AB Tranåsbestäder

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Malin Wolf
Ekonomichef