

**Handläggare**  
Jimmy Karlsson  
Planerare  
Kommunledningsförvaltningen

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

## Förslag till ny översiktsplan för Tranås kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** godkänna förslaget till ny översiktsplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande

### Sammanfattning

Förslaget till översiktsplan redovisar en långsiktig strategi för att Tranås kommun fram till 2040 ska kunna växa med ca 6 000 invånare, vilket innebär upp till 3 000 nya bostäder beroende på boendeform och hushållstyp och med motsvarande verksamhetsområden, infrastruktur och service. En sådan utveckling förutsätter att ett stationsläge för höghastighetståg etableras i ett centralt till perifert läge. Utan stationsläge förväntas en betydligt lugnare tillväxttakt.

Översiktsplanen är uppdelad i en strategisk del som beskriver viktiga principer och ställningstaganden för kommunens framtida utveckling, en utvecklingsdel som beskriver markanvändning och förutsättningar i områden som är särskilt berörda, en hänsynsdel som redovisar intressen, anspråk och förhållanden som särskilt måste beaktas i planeringen samt en samlad hållbarhetsbedömning som även utgör miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap 3 §.

Förslaget till översiktsplan är helt digitalt med bland annat interaktiva kartor men för den som föredrar att läsa på papper finns möjlighet att skriva ut ett textdokument med kartbilaga.

Förslaget till ny översiktsplan har efter genomförd granskning omarbetats och kompletterats och föreslås nu gå vidare till kommunfullmäktige för antagande.

## Beskrivning av ärendet

I Sverige har alla kommuner bestämmanderätt över markanvändningen, det kallas ibland för planmonopol. I praktiken innebär det att en kommun via sin översiktsplan, detaljplaner och bygglov har bestämmanderätt över hur mark och vatten i kommunen ska användas.

En översiktsplan är till skillnad från en detaljplan inte rättsligt bindande utan fungerar som vägledande för efterföljande planering och tillståndsgivning. Översiktsplanen gör heller inga avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen då den inte är rättsligt bindande kan enbart processen men inte innehållet överklagas.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens geografi. Översiktsplanens aktualitet prövas en gång varje mandatperiod i samband med att kommunfullmäktige antar en planeringsstrategi, vilket ska göras senast den 11 september 2024.

Enligt Plan- och bygglagen ska en översiktsplan bland annat:

- ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön
- ge vägledning i hur mark- och vattenområden ska användas
- ge vägledning i hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras

I översiktsplanen ska kommunen även ta hänsyn till statliga intressen som exempelvis riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för vägar och annan infrastruktur.

Nu gällande översiktsplan för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 juni 2011. Vid aktualitetsprövning 2016-09-05 fattades beslut om att påbörja arbetet med en ny översiktsplan samt revidering av gällande bostadsförsörjningsprogram. Parallellt med denna process har arbetet med Tranås kommuns avtal med Sverigeförhandlingen samt framtagandet av en övergripande kommunvision ”Tranås 2040” och hållbarhetsstrategier pågått vilket påverkat översiktsplanarbetet sett till både process och innehåll.

Översiktsplanen har därefter varit ute på samråd respektive granskning vilket föranlett en del ändringar och kompletteringar. Se under samråd nedan.

## Omvärldsanalys

Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och har även en regional/mellankommunal dimension som beskrivs i ett särskilt avsnitt. De ställningstaganden som gjorts bygger på ett omfattande underlag och tidigare fattade beslut vilket sammanställts i förslagets inledande delar. Översiktsplanen bygger på och samlar upp aktuell kunskap och analys men ger också inriktningen för det fortsatta planeringsarbetet då det alltid kvarstår frågeställningar som kommer att behöva utredas vidare.

## Samråd

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är en transparent process med återkommande tillfällen till samråd och dialog. I denna process ska översiktsplanen förankras i samråd med medborgare, politiker, tjänstemän, näringsliv, föreningar, intresseorganisationer, grannkommuner och olika myndigheter. Då det parallellt med översiktsplanearbetet har funnits ett uppdrag om att arbeta fram en kommunvision har de båda processerna delvis kunnat samordnas.

Det formella samrådet pågick under perioden 2020-05-01 till 2020-11-30. Den relativt långa samrådsperioden omfattade även en förlängning på 2 månader. Under samrådet inkom ett 50-tal yttranden.

Efter omarbetning utifrån vad som framkom under samrådet gick översiktsplanen ut på granskning under perioden 2021-12-06—2022-02-11. Under granskningen inkom 73 yttranden inklusive Länsstyrelsens granskningsyttrande. En stor mängd av dessa yttranden är från privatpersoner och samfälligheter och rör förslagen till ny bostadsbebyggelse på Löverhult, Romanäs samt området söder om Bäck benämnt Junkaremålens backar. Samtliga yttranden finns bifogade som nedladdningsbar PDF i det slutliga förslaget till översiktsplan.

Inkomna synpunkter och hur de påverkat översiktsplanens slutliga innehåll framgår av bifogad granskningsredogörelse som även går att ladda ner från den digitala översiktsplanen.

## Ekonomi

Ej aktuellt då översiktsplanen i sig själv inte är en rättsligt bindande handling. Ekonomiska konsekvenser beskrivs översiktligt i den samlade hållbarhetsbedömningen.

## Lagstöd

Plan- och bygglagen 3 kap.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-04-12  
Förslag till översiktsplan <https://karta.itsam.se/tranas/oversiktsplan/antagande>  
Från den digitala versionen går det även att ladda ner granskningsredogörelse som är underlag för detta beslut.

## Beslutet skickas till

Diariet  
Länsstyrelsen i Jönköpings län  
Tillväxtavdelningen

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef