

Handläggare
Jimmy Karlsson

Mottagare
Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen

jimmy.karlsson@tranås.se

Detaljplan för Svanen 10 - samråd

Förvaltningens förslag till beslut

- att** då förslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan föreslås kommunstyrelsen att inte ha något att erinra.
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har beslutat om samråd gällande detaljplan för Svanen 10 m fl i Tranås tätort. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av restaurang, etagelägenheter samt även att detaljplanera för 23 lägenheter och kontor i befintliga byggnader. Förslaget har stöd i gällande översiktsplan och bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ansvar för att reglera användningen av mark- och vattenområden. I processen att upprätta en detaljplan prövas platsens lämplighet. Detaljplanen är också en del av kommunens verktyg för att förverkliga kortsiktiga och långsiktiga mål i översiktsplanen och den lokala byggpolitiken. När detaljplanen har vunnit laga kraft innebär det i princip en rätt att bygga enligt det som planen medger. Att upprätta en detaljplan följer en process med flera väl definierade faser: samråd, granskning och antagande.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

Planområdet är lokaliserat norr om Brunnsparken, mellan Ågatan och Storgatan, söder om fastigheten Svanen 9 som inhyser butiker och lokaler för servering och service. Planområdet är 3 000 kvadratmeter. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av restaurang, etagelägenheter samt även att detaljplanera för 23 lägenheter och kontor i befintliga byggnader. Ett fastighetsbolag äger fastigheten

Svanen 10. Kommunen äger den asfalterade vägen till fastighetens entré mot Brunnsparken som ligger på fastigheten Lövstad 2:1.

Enligt gällande översiktsplan ingår planområdet i centrumbebyggelse som ska utvecklas och förtätas med hänsyn till karaktären. Tranås centrum med Storgatan ingår i riksintresse för kulturmiljövård.

Samråd

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

Ekonomi

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser. Planavtal finns mellan parterna fastighetsägaren och kommunen.

Lagstöd

4-6 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-04-20

Beslutet skickas till

Diariet, bygg- och miljönämnden, ansvarig planhandläggare.

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef