

Tjänsteutlåtande

Förvaltning:
Barn- och utbildningsförvaltningen
Till: Barn- och utbildningsnämnden

Handläggare:
Cecilia Axelsson
Skolchef

Datum:
2022-01-03
Diarienummer: 2022/7

Byggnation av Granelundsskolan och Junkaremålsskolan F-6

Förvaltningens förslag till beslut

att barn- och utbildningsnämnden till kommunfullmäktige gör ett tilläggsäskande om 1,9 mkr i hyreskostnad för att förse Granelundsskolan med en idrottshall.

att barn- och utbildningsnämnden beslutar att hyra Granelundsskolan samt ger i uppdrag åt AB Tranåsbostäder att starta byggprocessen kring Granelundsskolan.

att barn- och utbildningsnämnden i samband med bokslutsberedningen äskar om utökad budgetram med 5,9 mkr +/- 20% från halvårsskiftet 2024 samt 11,8 mkr +/- 20% fr om år 2025 för att påbörja nybyggnation av Junkaremålsskolan F-6 samt särskola.

att barn- och utbildningsnämnden beslutar att hyra Junkaremålsskolan F-6 samt särskola så att avtal kan tecknas med AB Tranåsbostäder.

att barn- och utbildningsnämnden ger AB Tranåsbostäder i uppdrag att starta byggprocessen kring nybyggnation av Junkaremålsskolan som en tvåparallellig F-6 skola samt särskola.

att barn- och utbildningsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att löpande återrapportera till nämnden och ha dialog kring Granelundsskolan och Junkaremålsskolan F-6 samt särskola.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden har fått godkännande för planerna att bygga en ny grundskola i Granelund genom kommunfullmäktiges budgetbeslut i november. Barn- och utbildningsnämnden har därmed fått klartecken att påbörja arbetet med byggnation av Granelundsskolan och kan gå vidare genom att ge förvaltningschef i uppdrag beställa bygguppdraget av AB Tranåsbostäder.

Barn och utbildningsförvaltningen har tagit fram ett lokalprogram för en 2-parallellig F-6 skola samt särskola i Junkaremålen. Nuvarande skola rivs och en ny skola uppförs på samma geografiska plats inom fastigheten. Beräknad total hyreskostnad är 11,8 mkr (+/-20%)

Dokumenttitel: Byggnation av Granelundsskolan och Junkaremålsskolan F-6.

Datum: 2022-01-03
Dnr: 2022/7

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade i november beslut att ge barn- och utbildningsnämnden utökad ram med 15 mkr för att klara ökade hyreskostnader från och med höstterminsstart 2025, då Granelundsskolan beräknas stå färdig. Kostnaderna har av AB Tranås bostäder tidigare beräknats till 14,5 mkr för ny skola (+/- 20%). Då vi funnit att idrottshallen inte medtagits och att nuvarande äskande inte täcker idrottshall, speciellt inte i tider av eskalerande byggkostnader kommer Barn- och utbildningsnämnden att äska ytterligare 1,9 mkr i samband med bokslutsberedningen i februari, vilket ger en total beräknad kostnad på totalt 16,9 mkr (+/- 20%) med halvårseffekt 2025. Idrottshallen kommer att användas av skolan under skoltid och hyras ut av kultur- och fritidsförvaltningen efter skoltid.

Junkaremålsskolan F-6 har tillfälliga lokaler i paviljonger från och med höstterminsstart 2021. AB Tranås bostäder står för ersättningslokaler i form av tillfälliga paviljonger under 3 år, dvs fram till vårterminens slut 2024. I nuläget betalar barn- och utbildningsförvaltningen den hyra som gäller för den "gamla" skolan. Om paviljongerna behövs under längre tid än 3 år får barn- och utbildningsförvaltningen stå för lokalkostnaderna av paviljongerna på ca 4,5 mkr/år (exklusive el/drift och tillfälligt bygglov). AB Tranås bostäder bedömer att en ny Junkaremålsskola skulle kunna tas i anspråk höstterminen 2024 under förutsättning att erforderliga beslut tas i närtid.

AB Tranås bostäder har tagit fram en förstudie med en projekttid på ca 2,5 år och studien bygger på att huskropparna A1-A6 på Junkaremålsskolan F-6 rivs och att en ny skola uppförs på samma geografiska plats inom fastigheten. Byggnadens placering, elevtransporter och angöring av gods m.m. måste utredas vidare. Särskolan och autismgruppen är för närvarande i tillfälliga lokaler. Särskolan 1-9 mot ämnesområden har lokaler som inte är anpassade efter verksamhetens behov. För att ge ett underlag till beslut har ett hyresintervall räknats fram med en beräknad total hyreskostnad på 11,8 mkr (+/- 20%) varav F-6 beräknas vara 9,6 mkr och särskolan 2,2 mkr.

Sammantaget innebär detta att BU behöver ramförstärkning för Junkaremålsskolan, med halvårseffekt från 2024 och ramförstärkning för Granelundsskolan med halvårseffekt från 2025.

I hela processen är det viktigt att säkerställa politikens delaktighet kring utformning och kring signifikanta kvalitetsfrågor och fortlöpande informera nämnden om hur utformning av skolorna kommer att ske.

-

Omvärldsanalys

-

Samråd

-

Ekonomi

-

Lagstöd

**Dokumenttitel: Byggnation av Granelundsskolan och
Junkaremålsskolan F-6.**

Datum: 2022-01-03
Dnr: 2022/7

-

Beslutsunderlag

För barn- och utbildningsförvaltningen

Cecilia Axelsson

Skolchef

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige, första och tredje beslutssatsen.

Diariet

Tillväxtavdelningen