

Sammanträdesdatum
2022-01-25

§ 20 Marköverlåtelse Fiskmäsen 13

KS2021/419

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avstå försäljning av Fiskmäsen 13 till FH4 Holding 5 AB för en köpeskilling om 5 mkr.

Sammanfattning

Tillväxtchef Tom Å Johannesen föredrar ärendet.

Markanvisning tecknades med F4H i maj 2018 och företaget har bygglov för två byggnadskroppar med ca 70 lägenheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-10-05 § 237 att köpeavtal skulle vara tecknat 2021-12-31. Avtalet tecknades av motparten 2021-12-31.

Av olika anledningar har exploitören inte haft möjlighet att påbörja projektet som planerat. En ny exploitör och köpare till fastigheten har involverats, men kravet för att överta fastigheten och projektet var att tiden för byggnadskravet skulle förlängas från 12 till 24 månader. Tillväxtavdelningen har tydliggjort att detta är en ändring i villkoren och att det är upp till kommunstyrelsen att avgöra om det ska godkännas.

FH4 Holding 5 AB erhöll bygglov under tredje kvartalet 2021, men har inte erlagt plan- och bygglovsavgiften, 304 tkr, till kommunen inom utsatt tid. Dessutom ligger exploateringsförslaget inte i linje med kommunens antagna inriktning för 30-50 åringar i arbete. Därför föreslås kommunstyrelsen avstyrka försäljning av fastigheten till FH4 Holding 5 AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen

Överlåtelseavtal

Bilagor – karta, illustration, fastighetsrapport

Beslutet skickas till:

Diariet

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
			