§ 143 Godkännande av hyresavtal och investering i kriskök på Råsvägens särskilda boende samt investering i kriskök på Fröfallsskolan

Diarienummer: KS2024/397

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende om- och tillbyggnation av kriskök på Råsvägens särskilda boende med en årshyra om 1,8 mkr +/- 10 procent exklusive moms under en hyresperiod på 15 år,

att upphäva beslut i kommunstyrelsen 2019-05-07 § 138 att samhällsbyggnads-förvaltningen, genom kostavdelningen, ska vara hyresgäst till AB Tranåsbostäder avseende kök och utrustning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna AB Tranåsbostäders investering om 24,2 mkr exklusive moms avseende om- och tillbyggnation av kriskök på Råsvägens särskilda boende samt Fröafallsskolan (Krassen 1).

Sammanfattning

Ekonomichef Sofia Lagerberg och AB Tranåsbostäders vd Magnus Nilsson föredrar ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-11 § 190 att genomföra en om- och tillbyggnation av tillagningsköken på Fröafallsskolan (Krassen 1) och Råsvägens särskilda boende. Syftet med byggnationerna är att säkerställa den samhällsviktiga verksamheten *måltidsverksamhet* under krissituationer. Båda köken kommer därför att förses med reservkraft och trycksatt vatten genom borrad brunn.

Projektet är uppdelat i två delar. Del 1 omfattar ombyggnation av tillagningsköket på Fröafallsskolan (Krassen 1). Del 2 avser om- och tillbyggnation av tillagningsköket på Råsvägen. Projektering av del 2, om- och tillbyggnation av tillagningsköket på Råsvägen, är nu färdigställd med en beräknad årshyra om 1,8 mkr +/- 10 procent.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2019 § 138 att samhällsbyggnadsförvaltningen, genom kostavdelningen, ska vara hyresgäst hos AB Tranåsbostäder avseende lokaler och utrustning. Det beslutet föreslås upphävas för att skapa en enhetlig och ändamålsenlig hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-08-31

Beslutet skickas till

Diariet