

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen
[0140-68740](tel:0140-68740)
sofia.johansson2@tranas.se

Mottagare
Kommunstyrelsen, Kommunfullmäktige

Aktiverande beslut om inhyrning och investering av psykiatriboende (Aspagården)

Förvaltningens förslag till beslut

- att** kommunstyrelsen godkänner inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende psykiatriboende (Aspagården) med en årshyra om 2,5 mkr exklusive moms +/- 10 procent under en hyresperiod på 15 år.
- att** kommunfullmäktige godkänner AB Tranåsbostäders investering om 33 mkr exklusive moms för nybyggnation av psykiatriboende med en bruttoarea om ca 801 kvm samt en öppenarea på 75 kvm.

Beskrivning av ärendet

AB Tranåsbostäder har, efter uppdrag från kommunfullmäktige 2024-05-06 § 83 om att genomföra nybyggnation av psykiatriboende på fastigheten Backen 7, genomfört projekteringen. För att byggnationen ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut avseende inhyrning och investering.

Hyran beräknas efter genomförd projektering uppgå till 2,5 mkr +/- 10 procent exklusive moms, med en hyresperiod på 15 år.

Ekonomi

I förstudien beräknades årshyran till 2,3 mkr exklusive moms +/- 20 procent, vilket motsvarar en maximal årshyra om 2 760 000 kr exklusive moms. Efter genomförd projektering beräknas årshyran uppgå till 2,5 mkr exklusive moms +/- 10 procent, vilket understiger den maximala årshyran, i enlighet med framtagna process för lokalförsörjning.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-13 § 217 om en permanent utökad driftsram om 1,5 mnkr för att täcka ökade hyreskostnader för nybyggnation av psykiatriboendet Aspagården. För budget 2026 och framåt ingår hyreskostnader i den tekniska ramen för nämnderna och utifrån att den nya budgetmodellen (SKR:s prislappsmodell) tillämpas utökas inte driftsramen för att täcka ökade hyreskostnader.

När de nybyggda lokalerna tas i bruk upphör avtalet för det nuvarande psykiatriboendet Aspagården.

Beslutet skickas till

Diariet
AB Tranåsbostäder
Ekonomiavdelningen
Vård-och omsorgsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Sofia Lagerberg
Ekonomichef