

§ 122 Godkännande av hyresavtal och investering i boende för fritids och korttidsvistelse - Parkgården

Diarienummer: KS2026/362

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende boende för fritids- och korttidsvistelse, Parkgården, med en årshyra om 2,04 mkr +/- 10 procent exklusive moms under en hyresperiod på 15 år,

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna AB Tranåsbostäders investering om 35 mkr exklusive moms för nybyggnation av boende för fritids- och korttidsvistelse, Parkgården, med en bruttoarea om ca 720 kvm.

Sammanfattning

Lokalstrateg Sofia Johansson föredrar ärendet.

AB Tranåsbostäder har genomfört projektering av nytt boende för fritids- och korttidsvistelse (Parkgården) på fastigheten Ekmarksberg 1:1. Detta efter beslut i kommunfullmäktige 2023-11-13 § 214 om ramförstärkning och beslut 2024-05-06 § 82 om att genomföra byggnation. För att byggnation ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut om inhyrning och investering.

Enligt den framtagna processen för lokalanskaffning beräknas årshyran till 2,04 mkr +/- 10 procent exklusive moms. Detta överensstämmer inte med AB Tranåsbostäders beräknade självkostnad för projektet som uppgår till 2,4 mkr +/- 10 procent exklusive moms. Den beräknade självkostnaden överstiger därmed den högsta tillåtna årshyran. Kostnadsskillnaden föreslås hanteras inför avtalsskrivningen då projektet är färdigställt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-08-04

Beslutet skickas till

Diariet