

§ 240 Riktlinje för markanvisning

Diarienummer: KS2024/333

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen riktlinje för markanvisning.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag på riktlinjer för markanvisning. En markanvisning är en överenskommelse mellan kommunen och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett av kommunen ägt markområde eller fastighet för byggnation.

Enligt lag 2014:899 § 2 ska kommuner ta fram riktlinjer för markanvisning som säkerställer transparens och ökad tydlighet i det fall kommunägd mark ska överlåtas eller upplåtas till en exploatör. En markanvisning genomförs som ett led i realiserandet av kommunala styrande dokument såsom översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram, inriktning för tillväxt samt detaljplaner och i första hand vid uppförande av bostäder.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-14 § 170 att återremittera ärendet för att inkludera hänsynstagande till kommunens hållbarhetsstrategier vid utformningen av riktlinjen.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunfullmäktige 2024-10-14 § 170

Protokoll kommunstyrelsen 2024-09-24 § 187

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-10 § 146

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen

Förslag till riktlinje för markanvisning

Beslut i kommunstyrelsen 2019-03-05 § 76

Beslutet skickas till

Diariet