

§ 170 Riktlinje för markanvisning

Diarienummer: KS2024/333

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet för att inkludera hänsynstagande till kommunens hållbarhetsstrategier vid utformningen av riktlinjen.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag på riktlinjer för markanvisning. En markanvisning är en överenskommelse mellan kommunen och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett av kommunen ägt markområde eller fastighet för byggnation.

Enligt lag 2014:899 § 2 ska kommuner ta fram riktlinjer för markanvisning som säkerställer transparens och ökad tydlighet i det fall kommunägd mark ska överlätas eller upplåtas till en exploatör.

En markanvisning genomförs som ett led i realiserandet av kommunala styrande dokument såsom översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram, inriktning för tillväxt samt detaljplaner och i första hand vid uppförande av bostäder.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att godkänna föreslagen riktlinje för markanvisning.

Yrkanden

Palle Rosén (MP) yrkar på att återremittera ärendet för att inkludera hänsynstagande till kommunens hållbarhetsstrategier vid utformningen av riktlinjen.

Mats Holmstedt (M) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Omröstning

Votering begärs och genomförs enligt följande propositionsordning:

- Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.
- Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningsresultat

Med 24 ja-röster mot 17 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska återremitteras, se bilaga 2 till § 170.

Notering: En minoritetsåterremiss i fullmäktige innebär att ett ärende kan återremitteras, alltså skickas tillbaka för ytterligare utredning, om minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna begär det.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2024-09-24 § 187

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-10 § 139

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-08-30

Förslag riktlinjer för markanvisning

Protokoll kommunstyrelsen 2019-03-05 § 76

Beslutet skickas till

Tillväxtchef Tom Å Johannesen

Diariet