

§ 126 Medborgarförslag - önskemål om matchning av kommunens båtplatser mot båtarnas storlek

Diarienummer: TGN2024/433

Teknik- och griftegårdsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget om matchning av kommunens båtplatser. Detta med motiveringen att det redan idag sker en aktiv matchning i samband med att båtplatser fördelas efter ansökan samt att det inte finns stöd i Tranås kommuns gällande båtplatsstadgar för att säga upp kontrakt av befintlig arrendator till förmån för annan ny arrendator.

Jäv

Lovisa Afzelius (MP) är jävig och deltar inte i handläggning eller beslut.

Bakgrund

Förvaltningschef Patrik Karlsson föredrar ärendet.

Den 19 augusti 2024 beslutade kommunfullmäktige att överlämna ett medborgarförslag gällande matchning av storlek på båtplatser i förhållande till båtstorlek, till teknik- och griftegårdsnämnden för beslut. Förslagsställaren föreslår att stora båtplatser som används av mindre båtar bör frigöras för att de som väntar i kö med större båtar.

Med anledning av detta har förvaltningen utrett frågan utifrån gällande handläggningsrutiner för båtplatsuthyrning. Förvaltningen anser att det inte finns stöd i gällande båtplatsstadgar för att säga upp kontrakt av befintlig arrendator till förmån för annan ny arrendator. Vidare anser förvaltningen att det redan idag sker en aktiv matchning i samband med att båtplatser fördelas efter ansökan. Därför anser förvaltningen att medborgarförslaget bör avslås.

Förvaltningens bedömning

Vid varje hantering av en båtplatsansökan arbetar handläggaren med att matcha ansökan med eventuellt lediga båtplatser. Om det inte finns en ledig plats som passar ansökan skrivs kunden upp i en båtplatskö. I takt med att båtplatser blir lediga erbjuds nästa kund i båtplatskön, som har en båt som passar den lediga platsen. Förvaltningen anser att det är just matchning av båtplatser med båtstorlekar som sker i handläggningen.

I medborgarförslaget framförs önskemål om att kommunen vid kö till stora båtplatser ska flytta på mindre båtar som har större platser, till mindre platser

om det finns. Förvaltningens inställning till detta förslag är att det i sak innebär att kommunen skulle behöva säga upp hyreskontraktet för den arrendator med mindre båt som hyr en större båtplats och tilldela innehavaren av kontraktet en annan plats i samma hamn.

Ett avtal gällande båtplats medför en nyttjanderätt och rör det sig om en kajplats eller plats vid en brygga utgör nyttjanderätten ett lägenhetsarrende. Det är endast vid de tillfällen som framgår i § 2 i Tranås kommuns båtplatsstadgar, som kommunen kan kräva att en arrendator ska flytta sin båt är tillfälligt. Exempel på omständigheter i § 2 är underhåll av bryggor eller bekämpning av växtlighet vid eller i närheten av båtplatsen.

Förvaltningen anser att det inte är skäligen att säga upp hyreskontrakt för att flytta på befintliga arrendatorer som är nöjda med sin plats, till förmån för nya arrendatorer. Vidare anser förvaltningen inte att det finns stöd i stadgarna att flytta arrendatorer utifrån aktuellt medborgarförslag. Kommunen kan endast bryta ett kontrakt och säga upp en arrendator om båtägaren/arrendatorn inte fullgör sin skyldighet enligt kontrakt eller gällande stadgar.

Det finns inte heller personella eller ekonomiska resurser att arbeta mer aktivt med matchning av båtplatsers och båtars storlek, än det som redan genomförs idag.

Motivering av teknik- och griftegårdsnämndens beslut

Nämnden anser att medborgarförslaget ska avslås med anledning av att det inte finns stöd i båtplatsstadgarna för att säga upp ett kontrakt med befintlig arrendator till förmån för annan ny arrendator samt att det redan idag genomförs matchning mellan båtplatser och båtars storlek, utifrån det resursläge som råder.

Beslutsunderlag

- Beslut från kommunfullmäktige § 129, daterat 2024-08-19
– *Medborgarförslag om matchning av kommunens båtplatser mot båtarnas storlek*
- Medborgarförslag KS 2024/341 – önskemål om matchning av kommunens båtplatser mot båtarnas storlek, daterat 2024-07-07
- Tjänsteutlåtande, daterat 2024-09-26

Beslutet skickas till

Diariet, gatuavdelningen, förslagsställare och kommunfullmäktige