

Handläggare  
Sofia Johansson  
Lokalstrateg  
Kommunledningsförvaltningen  
0140-68740

Mottagare  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

sofia.johansson2@tranas.se

## Nybyggnation av psykiatriboende - Aspagården

### Förvaltningens förslag till beslut

att ge AB Tranås bostäder uppdrag att genomföra en nybyggnation av psykiatriboende (Aspagården) enligt framtagen förstudie.

### Sammanfattning

AB Tranås bostäder har på uppdrag av socialförvaltningen genomfört en förstudie, färdigställd 2022-04-27, för att utreda förslag om nyproduktion av psykiatriboende inom fastigheten Telefonen 15, nuvarande Aspagården. Den framtagna förstudien visade att det sammantaget mest ändamålsenliga alternativet är en nybyggnation på annan tomt. Föreslagen tomt är fastigheten Backen 7 som ägs av kommunen och har en gällande detaljplan som stämmer med ändamålet. Ändrad placering är kostnadsneutral för socialnämnden. För att AB Tranås bostäder ska kunna påbörja projekteringsfasen med efterföljande byggnation behövs ett uppdrag från kommunen.

### Ekonomi

Kommunens nuvarande hyreskostnad för Aspagården år 2023 uppgår till 823 344 kr/år. Vid en nybyggnation beräknas den tillkommande hyreskostnaden enligt förstudien bli 1 523 000 +/- 20% exkl. moms per år. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2023-11-13 § 217 har socialnämnden beviljats permanent utökad driftram med 1,5 mkr/år för hyreskostnad avseende byggnation av Aspagården från år 2025, vilket täcker bashyran enligt framtagen förstudie.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-03-22  
Förstudie för Aspagården 2022-04-27  
Beslut i Socialnämnden 2024-02-21 § 14

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige  
Socialförvaltningen  
AB Tranås bostäder

Tillväxtavdelningen

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör