

## § 50 Nybyggnation boende för fritids- och korttidsvistelse - Parkgården

Diarienummer: KS2024/149

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** ge AB Tranåsbostäder i uppdrag att genomföra en nybyggnation av boende för fritids- och korttidsvistelse (Parkgården) enligt alternativ 2 i framtagna förstudie.

### Sammanfattning

Lokalstrateg Sofia Johansson föredrar ärendet.

AB Tranåsbostäder har på uppdrag av socialförvaltningen genomfört en förstudie, färdigställd 2021-05-03, för att utreda flytt och utveckling av Parkgårdens befintliga verksamhet. Socialförvaltningen förordar beställning enligt alternativ 2, som innebär en nyproduktion. Detta är det sammantaget bästa alternativet sett till både kostnad och utförande.

Tänkt placering är på fastigheten Ekmarksberg 1:1, norr om Junkaremålsskolan. Gällande detaljplan behöver omarbetas för att tillåta den nya verksamheten. Planarbete pågår och den nya detaljplanen beräknas gå upp för antagande vid årsskiftet 2024/2025.

För att AB Tranåsbostäder ska kunna påbörja projekteringsfasen med efterföljande byggnation behövs ett uppdrag från kommunen

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-03-22  
Förstudie för Parkgården 2021-05-03  
Beslut i Socialnämnden 2024-02-21 § 15

### Beslutet skickas till

Diariet