

## § 14 Nybyggnation psykiatriboende - Aspagården

Diarienummer: SN2024/11

### Socialnämnden föreslår

**att** ge AB Tranåsbestäder uppdrag att genomföra en nybyggnation av psykiatriboende (Aspagården) enligt framtagen förstudie.

### Sammanfattning

AB Tranåsbestäder har på uppdrag av Socialförvaltningen genomfört en förstudie, färdigställd 2022-04-27, för att utreda förslag om nyproduktion av psykiatriboende inom fastigheten Telefonen 15, nuvarande Aspagården. Den framtagna förstudien visade att det sammantaget mest ändamålsenliga alternativet är en nybyggnation på annan tomt. Föreslagen tomt är fastigheten Backen 7 som ägs av kommunen och har en gällande detaljplan som stämmer med ändamålet. Ändrad placering är kostnadsneutral för Socialnämnden. AB Tranåsbestäder står nu inför att inleda projekteringsfasen med efterföljande byggnation.

Ärendet hanterades på socialnämndens arbetsutskott tidigare i februari. Arbetsutskottet ställde frågor kring de skissförslag som bifogats ärendet och uttryckte tankar om storlek och utformning av gemensamma ytor och att dessa är i överkant. På arbetsutskottets möte framförde socialchef Lasse Jansson att det kommer att fortsätta en dialog om detta mellan förvaltningen och Tranåsbestäder.

### Beslutsunderlag

Förstudie Aspagården 220427.

Tjänsteutlåtande 240111.

§ 217 kommunfullmäktige 231113.

### Beslutet skickas till

Diariet

Tillväxtavdelningen

Kansli