



Svar på interpellation – om hyreslokaler inom Tranås kommun

Tranås kommun hyr lokaler för samtliga av sina verksamheter, förutom VA-kollektivet och avfalls-kollektivet som ägs av Samhällsbyggnadsförvaltningen. I dagsläget hyr Tranås kommun 80 lokaler av varierande storlek, 61 stycken från AB Tranåsbestäder och 19 stycken från olika privata hyresvärdar. Förränvarande finns det fyra lokaler som är antingen vakanta eller där delar av lokalerna är vakanta.

Vissa av Kommunens lokaler blockförhyrs, tex särskilda boenden och Stadshuset. Det innebär att kommunen betalar samma årshyra oberoende av nyttjandegrad av lokalen. Det går då inte att säga upp delar av lokalen var för sig. För att möjliggöra detta för vissa lokaler med skilda verksamheter har kommunen sagt upp avtalet för kvarteret Lyktan 11 (bibliotek, kontor, Epic, förråd mm), i samförstånd med AB Tranåsbestäder, för omförhandling i samband med underhåll och verksamhetsanpassningar. Dessa verksamheter kommer sedan att få separata avtal som är oberoende av de andra verksamheterna i byggnaden. Samma förfarande gäller för Kvarteret Vitsippan där nya Kungshöjdens förskola byggs. För särskilda boenden och skolor gäller fortsatt att kommunen hyr hela byggnaden.

Vakanta avdelningar inom särskilt boende, har redan och kommer fortsatt, nyttjas som ersättningslokaler vid större planerade underhålls-och verksamhetsanpassningsarbeten, för att undvika inhyrning av kostsamma moduletableringar. De avdelningar som i dagsläget nyttjas för andra verksamheter, tex Östangården, kommer på sikt behöva omlokaliseras i takt med att platserna på särskilt boende kommer behövas för kommunens åldrande befolkning.

Vakanta lokaler:

- Råsvägen, Avdelningen Gesällen står tom. Kostnaden går inte att påverka eftersom kommunen blockförhyr hela byggnaden av AB Tranåsbestäder. Ingen ersättning utgår till den privata aktören för avdelningen eftersom det inte bedrivs någon verksamhet.
- Östanå, Två avdelningar, Lavendelstigen och Kastanjestigen, står tomma. Kostnaden för dessa lokaler går inte att påverka då kommunen blockförhyr hela byggnaden av AB Tranåsbestäder.
- Arbetscentrum – Lokalerna kopplade till den praktiska verksamheten på Ydrevägen har stått tomma sedan 2023-09-30. Lokalerna utgör ca 1/3 av den totala ytan i avtalet till en kostnad av ca 1 mkr/år. Daglig verksamhet har varit och tittat på lokalerna liksom Kultur-och fritid. Dialog med fastighetsägaren pågår i enlighet med riktlinjer för Tranås kommuns förslag till Lokalpolicy.
- Vår Butik – Avtalet är uppsagt till 2025-01-31 och lokalen har stått tom från 2023-12-31. Socialförvaltningen har tittat på lokalen men kom fram till att den var för liten. AB Tranåsbestäder har listat den som ledig på Objektivision för att se om någon privat aktör är intresserad. Kommunen betalar ca 70 000 kr/år för lokalen.

I Lokalförsörjningsplanens bilaga 1 (se bif. fil) listas kommunens hyrda lokaler med respektive årshyra. Där anges även om dessa är hyrda från AB Tranåsbostäder (Interna) eller av privata hyresvärdar (Externa).

Tranås 2024-03-16

Mats Holmstedt (M)
Kommunstyrelsens Ordförande

Bilaga 1

Sammanställning av kommunens lokaler och årshyror

Barn-och utbildningsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Förskolor			
Hagadals förskola	Skyttegatan 22		2 350 000
Junkaremålens förskola	Lönngatan 5		400 000
Kungsparkens förskola inkl. lokal för pedagogisk omsorg	N Storgatan 101		3 200 000
Mostugans förskola	Vädergatan 6		1 200 000
Nötskrikans förskola	Vasagatan 29		6 300 000
Bergets förskola	Parkvägen 1		850 000
Skogsgläntans förskola	Råsvägen 1		3 900 000
Sommens förskola	Timmermansgatan 1		900 000
Tallbackens förskola	Granitgatan 3		2 200 000
Åsvallehults förskola	Blåsippsgatan 3		1 450 000
Ängaryds förskola	Ringvägen 16		1 750 000
Grundskolor			
Fröafallsskolan (inkl. matsal)	Vädergatan 4		8 000 000
Gripenbergs skola	Promenadvägen 1		1 400 000
Hubbarpsskolan	Skyttegatan 1		2 600 000
Junkaremålsskolan (inkl. moduler och Målet)	Sofia Dahlbergs gata 1		9 500 000
Linderås skola (inkl. paviljong)	Linderås		1 300 000
Norrskolan (inkl. moduler)	Stenhuggaregatan 8		3 050 000
Sommens skola	Folkskolegatan 2		2 100 000
Ängarydsskolan	Ängarydsgatan 12		5 800 000
Gymnasieskolor			
Holavedsgymnasiet inkl. Parkhallen	Gillesgatan 4		13 450 000
Övriga lokaler			
Öppen förskola	Storgatan 30	400 000	
Öppen förskola Stoeryd	Beckhemsvägen 8	70 000	
Fd.Parkens garanti förskola	Parkvägen 1		
Elevhälsan	Storgatan 30	250 000	850 000

Socialförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Individ-och familjeomsorg			
Familjeverksamheten	Storgatan 30	200 000	
Familjeverksamheten	Fabriksgatan 3		100 000
Vuxenteamet	Norra Storgatan 101		350 000
Ekonomi / BF	Storgatan 22		2 000 000
ICA -huset	Torget 1	20 000	
Hemtjänst, anhörigstöd och hemsjukvård/rehab			
Vårdnavet	Västra vägen 5		1 500 000
Rehab	Hackspetten	600 000	
Diverse verksamheter, Berget	Piratens gata 3-9		2 800 000
Särskilt boende för äldre			
Lövstagården	Västra vägen 3		4 500 000
Råsvägen	Råsvägen 4		10 900 000
Uvaberg	Muraregatan 2		2 450 000
Ågränden	Piratens gata 5		4 450 000
Östanå	Dämsängsgatan 7		7 550 000
Stöd och omsorg för funktionshindrade			
Kontor och administration	Norra Storgatan 101		400 000
Gruppboendestäder LSS			
Falkgatan	Falkgatan 2	550 000	
Forellen inkl. Braxen	Storgatan 10		700 000
Höjden	Beckhemsvägen 20	250 000	
Ametisten	Junkaremåles strand 34		1 350 000
Bryggan	Junkaremålens strand 46		1 450 000
Aspagården	V Järnvägsgatan 3 B-C		800 000
Serviceboenden			
Domaregatan	Domaregatan 11 C	150 000	
Kometen	Domaregatan 12 A	350 000	
Västra Berg	V. Bergsgatan 13 C	100 000	
Korttidstillsyn/-boende			
Parkgården	Gillesgatan 5		150 000
Boendestöd Team 1-3	Storgatan 25	80 000	
Daglig verksamhet			
Mossebo	Ydrevägen 26		300 000
Hjälmaryd	Hjälmaryd	60 000	
Parkgruppen	Stationsplan	40 000	
Piraten, daglig verksamhet	fd. Bergets förskola		500 000
Wigénshuset, våning 1	Hjälmarydsvägen 1	800 000	
Övriga lokaler			
kontorslokaler	Storgatan 18		600 000

Samhällsbyggnadsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Näckström	Förrådvägen 4		1 400 000
Ängarydskapellet	Griftegårdsgatan 11		900 000
Centralköket	Sofia Dahlbergs gata 1		1 650 000
Ängaryds gård	Prästgatan 11		450 000

Kultur-och fritidsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Bredstorp	Bredstorp		6 050 000
Tranås Vagnsmuseum och 4H gården	Landågatan 2		70 000
Idrottshuset	Frejavägen 2		2 100 000
Simhall	Frejavägen 2		3 050 000
Eriksbergs museum	Storgatan 54		400 000
Bibliotek	Storgatan 22		2 070 000
Kulturskolan	Tingsvägen 4		900 000
Epic Fritidsgård	Storgatan 22		300 000
Hälsocenter		100 000	

HR-och arbetsmarknadsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
VUX Tranås	Trehörnavägen 2	4 350 000	
Vår Butik (Uppsagd)	Storgatan 59		70 000
Rås gård	Rås gård		30 000
Stöd-och försörjning	Ydrevägen 15	680 000	
Arbetscentrum	Ydrevägen 15	2 050 000	

Bygg-och miljöförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Bygg-och miljöförvaltningen, kontor	Storgatan 52		430 000