

## § 242 Kungsbacken 3:6 och Röhälla 5:29

Diarienummer: KS2022/561

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige

- att** godkänna att AB Tranåsbestäder via sitt dotterbolag Tranåsbestäder Utveckling AB förvärvar Kungsbacken 3:6 och Röhälla 5:29. Fastigheterna förpackas i nytt aktiebolag innan förvärv.
- att** godkänna att Tranåsbestäder Utveckling AB ges rätt att köpa respektive vidareförsälja hela eller delar av aktiebolaget.
- att** Tranås kommun erlägger till Tranåsbestäder Utveckling AB eventuell uppkommen förlust vid vidare försäljning.
- att** kommunfullmäktige i Tranås utser Krister Rydholm till ledamot och ordförande, Tommy Färnemyhr, Magnus Nilsson samt Tom Johannesen till ledamöter samt Sara Matsson till suppleant i det förvärvade bolaget.

### Sammanfattning

Tillväxt Tom Å Johannesen föredrar ärendet.

Bolaget Kongsbacken HCR AB är ägare till Kungsbacken 3:6 och Röhälla 5:29, med en sammantagen area om 9224 kvm (9029+199kvm). Nuvarande ägare har bedrivit vårdboende och rumsuthyrning genom sitt bolag. Fastigheten som innehar totalt 7 byggnader har potential för flera användningsområden som hotell, vårdanläggning, konferensanläggning och boende.

Kommunen ser utvecklingspotential för Skoboviken och önskar säkerställa att den framtida verksamheten av anläggningen blir en tillgång för området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-11-16

### Beslutet skickas till

Diariet