

§ 240 Förvärv av Kungsbacken 3:6 och Röhälla 5:29

Diarienummer: KS2022/561

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna AB Tranåsbestäder via sitt dotterbolag Tranåsbestäder Utveckling AB förvärvar Kungsbacken 3:6 och Röhälla 5:29. Fastigheterna förpackas i nytt aktiebolag innan förvärv.

att godkänna att Tranåsbestäder Utveckling AB ges rätt att köpa respektive vidareförsälja hela eller delar av aktiebolaget.

att Tranås kommun erlägger till Tranåsbestäder Utveckling AB eventuell uppkommen förlust vid vidare försäljning.

att kommunfullmäktige i Tranås utser Krister Rydholm till ledamot och ordförande, Tommy Färnemyhr, Magnus Nilsson samt Tom Johannesen till ledamöter samt Sara Matsson till suppleant i det förvärvade bolaget.

Jäv

Krister Rydholm (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning

Bolaget Kongsbacken HCR AB är ägare till Kungsbacken 3:6 och Röhälla 5:29, med en sammantagen area om 9224 kvm (9029+199kvm). Nuvarande ägare har bedrivit vårdboende och rumsuthyrning genom sitt bolag. Fastigheten som innehar totalt 7 byggnader har potential för flera användningsområden som hotell, vårdanläggning, konferensanläggning och boende.

Kommunen ser utvecklingspotential för Skoboviken och önskar säkerställa att den framtida verksamheten av anläggningen blir en tillgång för området.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-12-06 § 242
Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-11-16

Protokoll Tranås Stadshus AB 2022-12-06
Tjänsteutlåtande AB Tranåsbestäder 2022-11-16
Presentation 2022-12-13

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Beslutet skickas till

Diariet

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------