

Handläggare
Matilda Engbom
Redovisningskonsult
Kommunledningsförvaltningen
0140-683 79
matilda.engbom@tranås.se

Mottagare
Kommunfullmäktige

Projektkostnader för Arena Tranås och del av nybyggnad Holaveden samt förslag om ovillkorat aktieägartillskott till AB Tranåsbostäder

Förvaltningens förslag till beslut

- att** kostnaderna för projekten Arena Tranås och del av nybyggnad Holaveden, totalt 23 304 312 kr, belastar AB Tranåsbostäders resultat för räkenskapsåret 2022, samt
- att** Tranås Stadshus AB ska lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till AB Tranåsbostäder, utan att likviditet medföljer, som kompensation för de projektkostnader som försämrar AB Tranåsbostäders resultat för räkenskapsåret 2022.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäder har i projekten Arena Tranås och del av nybyggnad Holaveden nedlagda kostnader på totalt 23 304 312 kr. Projekten har drivits på uppdrag av Tranås kommun. Då förutsättningarna för dessa projekt ändrats och inte kommer att genomföras som tidigare planerats och beslutats, behöver kostnaden regleras.

Kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att reglering inte ska ske genom att kostnaden, 23 304 312 kr, faktureras av AB Tranåsbostäder till Tranås kommun. Istället föreslås Tranås kommun ge i uppdrag åt Tranås Stadshus AB att kostnaden för projekten ska belasta AB Tranåsbostäder. För AB Tranåsbostäder innebär det en kostnad som försämrar resultatet för år 2022 samt minskar det egna kapitalet. Kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att AB Tranåsbostäder ska kompenseras för den skattemässiga försämringen av årets resultat genom ett ovillkorat aktieägartillskott, utan att likviditet medföljer, med ett belopp som motsvarar försämringen i eget kapital på grund av den aktuella kostnaden. Beloppet kan först räknas fram i samband med AB Tranåsbostäders bokslut för år 2022.

Anledningen till att kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att kostnaderna för projekten ska belasta AB Tranåsbostäder är att det

för kommunkoncernen är det mest fördelaktiga.

Beskrivning av ärendet

Mellan åren 2014 – 2018 har AB Tranås bostäder AB, på uppdrag av Tranås kommun, drivit projekten Arena Tranås och nybyggnad Holaveden. Totalt har AB Tranås bostäder nedlagda kostnader på 23 304 312 kr. Då förutsättningarna för dessa projekt ändrats och inte kommer att genomföras som tidigare planerats och beslutats, behöver kostnaden regleras.

Tranås kommun avser att ge i uppdrag till Tranås Stadshus AB att reglering inte ska ske genom att kostnaden, 23 304 312 kr, faktureras av AB Tranås bostäder till Tranås kommun. Istället föreslås Tranås kommun ge i uppdrag åt Tranås Stadshus AB att kostnaden för projekten ska belasta AB Tranås bostäder. För AB Tranås bostäder innebär det en kostnad som försämrar resultatet för år 2022 samt minskar det egna kapitalet. Kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att AB Tranås bostäder ska kompenseras för den skattemässiga försämringen av årets resultat genom ett ovillkorat aktieägartillskott, utan att likviditet medföljer, med ett belopp som motsvarar försämringen i eget kapital på grund av den aktuella kostnaden. Beloppet kan först räknas fram i samband med AB Tranås bostäders bokslut för år 2022.

För att ett aktieägartillskott ska öka bolagets egna kapital måste tillskottet vara ovillkorat, det vill säga oåterkallerbart. Annars räknas tillskottet som en skuld, vilket inte stärker bolagets egna kapital.

Anledningen till att kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att kostnaderna för projekten ska belasta AB Tranås bostäder är att det för kommunkoncernen är det mest fördelaktiga. I AB Tranås bostäders ägardirektiv framgår att resultatutjämning ska beaktas för att få en helhetssyn i kommunkoncernen.

Aktieägartillskott är inget som Tranås Stadshus AB:s styrelse får besluta om, utan beslutet ska fattas av fullmäktige. Efter beslut i fullmäktige måste Tranås Stadshus AB ha extra styrelsemöte innan utgången av år 2022. Tidplan för politisk behandling av förslag av ovillkorat aktieägartillskott från Tranås Stadshus AB till AB Tranås bostäder:

Kommunstyrelsen 18 oktober

Kommunfullmäktige 7 november

Extra styrelsemöte Tranås Stadshus AB 6 december

Totalt i projektet nybyggnad Holaveden finns nedlagda kostnader på 13,2 mkr, men hälften av kostnaden bedöms ligga kvar i projektet utifrån nuvarande

förutsättningar. I det fall förutsättningarna i projektet ändras kan hela eller delar av detta belopp (6,6 mkr) behöva regleras utifrån de beslut som fattas.

Ekonomi

Tranås kommun:

Ingen påverkan av Tranås kommuns resultat- eller balansräkning för år 2022. Tranås kommun redovisar ett bra överskott 2022 vilket stärker kommunen inför 2023 och 2024 med lågkonjunktur.

Tranås Stadshus AB:

Ingen påverkan av Tranås Stadshus AB:s resultat för år 2022. Bolaget lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott och värdet på aktier i dotterbolaget AB Tranås bostäder ökar med motsvarande belopp. Det ovillkorade aktieägartillskottet som höjer värdet på dotterbolagsaktierna anses motiverat utifrån det övervärde som finns på fastighetsbeståndet i AB Tranås bostäder. Det vill säga att AB Tranås bostäders marknadsvärde överstiger värdet på aktierna som finns i balansräkningen hos Tranås Stadshus AB. Det ovillkorade aktieägartillskottet kommer inte hanteras genom överföring av likvida medel utan hanteras istället som en sänkt fordran på AB Tranås bostäder.

AB Tranås bostäder:

Bolaget tar hela kostanden för projekten, 23 304 312 kr, vilket innebär ett sänkt resultat för räkenskapsåret 2022. Som följd effekt av ett lägre resultat påverkas avkastningen av eget kapital negativt samt det sänker bolagets soliditet och egna kapital. AB Tranås bostäder kompenseras för det sänkta egna kapitalet genom ett ovillkorat aktieägartillskott som innebär att bolagets egna kapital och soliditet åter stiger till den nivå som hade uppnåtts om projektkostnaderna hade fakturerats till Tranås kommun.

Kommunkoncernen:

Resultatmässigt innebär förslaget ingen påverkan på kommunkoncernens resultat för räkenskapsåret 2022. Skattemässigt innebär förslaget en sänkt skattekostnad för kommunkoncernen.

Samråd

Samråd har skett med AB Tranås bostäders och Tranås Stadshus AB:s revisor Lisa Tenggren, KPMG AB, med AB Tranås bostäder samt styrelsen i Tranås Stadshus AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Sammanställning projektkostnader

Beslutet skickas till

Diariet
Ekonomiavdelningen
Tranås Stadshus AB
AB Tranås bostäder

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Malin Wolf
Ekonomichef