

## § 198 Kostnader för Arena Tranås - aktieägartillskott till AB Tranåsbostäder

Diarienummer: KS2022/502

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** kostnaderna för projekten Arena Tranås och del av nybyggnad Holaveden, totalt 23 304 312 kr, belastar AB Tranåsbostäders resultat för räkenskapsåret 2022, samt
- att** Tranås Stadshus AB ska lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till AB Tranåsbostäder, utan att likviditet medföljer, som kompensation för de projektkostnader som försämrar AB Tranåsbostäders resultat för räkenskapsåret 2022.

### Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom föredrar ärendet.

AB Tranåsbostäder har i projekten Arena Tranås och del av nybyggnad Holaveden nedlagda kostnader på totalt 23 304 312 kr. Projekten har drivits på uppdrag av Tranås kommun. Då förutsättningarna för dessa projekt ändrats och inte kommer att genomföras som tidigare planerats och beslutats, behöver kostnaden regleras.

Kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att reglering inte ska ske genom att kostnaden, 23 304 312 kr, faktureras av AB Tranåsbostäder till Tranås kommun. Istället föreslås Tranås kommun ge i uppdrag åt Tranås Stadshus AB att kostnaden för projekten ska belasta AB Tranåsbostäder. För AB Tranåsbostäder innebär det en kostnad som försämrar resultatet för år 2022 samt minskar det egna kapitalet. Kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att AB Tranåsbostäder ska kompenseras för den skattemässiga försämringen av årets resultat genom ett ovillkorat aktieägartillskott, utan att likviditet medföljer, med ett belopp som motsvarar försämringen i eget kapital på grund av den aktuella kostnaden. Beloppet kan först räknas fram i samband med AB Tranåsbostäders bokslut för år 2022.

Anledningen till att kommunledningsförvaltningen och Tranås Stadshus AB föreslår att kostnaderna för projekten ska belasta AB Tranåsbostäder är att det för kommunkoncernen är det mest fördelaktiga.

Förslaget är:

- att** kostnaderna för projekten Arena Tranås och del av nybyggnad Holaveden, totalt 23 304 312 kr, belastar AB Tranåsbostäders resultat för räkenskapsåret 2022, samt
- att** Tranås Stadshus AB ska lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till AB Tranåsbostäder, utan att likviditet medföljer, som kompensation för de projektkostnader som försämrar AB Tranåsbostäders resultat för räkenskapsåret 2022.

### Beslutsunderlag

Protokoll Tranås Stadshus AB 2022-10-04  
Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-09-28  
Sammanställning projektkostnader

### Beslutet skickas till

Diariet