

§ 196 Revidering av ägardirektiv för AB Tranåsbestäder

Diarienummer: KS2022/217

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lämna förslaget till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom föredrar ärendet.

Tranås kommuns hyresavtal med AB Tranåsbestäder räknas årligen upp enligt oktobers konsumentprisindex, KPI. Med rådande läge skulle det innebära en uppräknings med runt 9 procent. AB Tranåsbestäder har kommit med förslag att räkna upp kommunens hyresavtal med enbart 4,5 procent, dvs ge kommunen en hyresrabatt år 2023. Konsekvensen för bolaget blir ett lägre resultat år 2023 vilket inte skulle uppfylla avkastningskravet i bolagets nu gällande ägardirektiv. Därför föreslås en reglering i reviderat ägardirektiv av avkastningskravet från 5 procent till 2 procent.

Ägardirektivet för AB Tranåsbestäder föreslås även revideras så att bolaget kan verka i enlighet med kommunens inriktning för tillväxt.

Förvaltningens förslag är:

att anta nytt ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2023 och framåt.

att AB Tranåsbestäder inte får kompensera sig enligt gällande indexklausul på hyresavtal mellan AB Tranåsbestäder och Tranås kommun år 2023 utan indexuppräknings år 2023 får uppgå till 4,5 procent.

Tranås Stadshus beslutade 2022-10-04 § 33 att godkänna förslag till nytt ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2023 och framåt och överlämna det till kommunfullmäktige för beslut. Mikael Stenquist (S) reserverade sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Protokoll Tranås Stadshus AB 2022-10-04 § 33

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-09-21

Förslag reviderat ägardirektiv för AB Tranåsbestäder år 2023 och framåt

Gällande ägardirektiv för AB Tranåsbestäder år 2020 och framåt

Protokoll kommunfullmäktige 2022-06-13