

§ 193 Revidering av ägardirektiv för AB Tranåsbestäder från och med 2023

Diarienummer: KS2022/217

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta nytt ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2023 och framåt, med följande ändring:

Fullmäktiges ställningstagande ska föregås av ägarsamråd med bolagsstyrelse och koncernmoderbolaget.

att AB Tranåsbestäder inte får kompensera sig enligt gällande indexklausul på hyresavtal mellan AB Tranåsbestäder och Tranås kommun år 2023 utan indexuppräknings år 2023 får uppgå till 4,5 procent.

Reservationer

Mikael Stenquist (S), Anders Karlsson (S), Björn Thiele (S) och Carina Hanell (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom föredrar ärendet.

Tranås kommuns hyresavtal med AB Tranåsbestäder räknas årligen upp enligt oktobers konsumentprisindex, KPI. Med rådande läge skulle det innebära en uppräknings med runt 9 procent. AB Tranåsbestäder har kommit med förslag att räkna upp kommunens hyresavtal med enbart 4,5 procent, dvs ge kommunen en hyresrabatt år 2023. Konsekvensen för bolaget blir ett lägre resultat år 2023 vilket inte skulle uppfylla avkastningskravet i bolagets nu gällande ägardirektiv. Därför föreslås en reglering i reviderat ägardirektiv av avkastningskravet från 5 procent till 2 procent.

Ägardirektivet för AB Tranåsbestäder föreslås även revideras så att bolaget kan verka i enlighet med kommunens inriktning för tillväxt.

Förvaltningens förslag är:

att anta nytt ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2023 och framåt.

att AB Tranåsbestäder inte får kompensera sig enligt gällande indexklausul på hyresavtal mellan AB Tranåsbestäder och Tranås kommun år 2023 utan indexuppräknings år 2023 får uppgå till 4,5 procent.

Tranås Stadshus beslutade 2022-10-04 § 33 att godkänna förslag till nytt ägardirektiv för AB Tranås bostäder för år 2023 och framåt och överlämna det till kommunfullmäktige för beslut. Mikael Stenquist (S) reserverade sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-10-04 att lämna förslaget till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Yrkanden

Mikael Stenquist (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag, där följande ändringar i ägardirektivet ingår:

Affärsutvecklingen ska bedrivas med starkt kundfokus som ett allmännyttigt bostadsbolag med ett socialt ansvar. Bolaget har förutom hyresrätter möjligheten att erbjuda äganderätt till försäljning samt kan vid större efterfrågan än vad marknaden tillgodoser, medverka till byggande av bostadsrätter. Alternativt tillsammans med lokala byggbranschen uppföra bostadsrätter samt utveckla den kommersiella verksamheten.

Fullmäktiges ställningstagande ska föregås av ägarsamråd med bolagsstyrelse och koncernmoderbolaget.

Mats Holmstedt (M) och Erik Nygårds (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändring i ägardirektivet:

Fullmäktiges ställningstagande ska föregås av ägarsamråd med bolagsstyrelse och koncernmoderbolaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Mats Holmstedts (M) och Erik Nygårds (L) yrkande mot Mikael Stenquists (S) yrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Holmstedts (M) och Nygårds (L) yrkande.

Votering begärs och genomförs enligt följande propositionsordning:

- Röst ja för att bifalla Holmstedts (M) och Nygårds (L) yrkande.
- Rösta nej för att bifalla Stenquists (S) yrkande.

Omröstning

Med 6 ja-röster mot 4 nej-röster (1 avstår) beslutar kommunstyrelsen att bifalla Holmstedts (M) och Nygårds (L) yrkande.

Beslutande	Röst
Mats Holmstedt (M), ordförande	Ja
Mikael Stenquist (S), 1:e vice ordförande	Nej
Tony Ståhl (KD), 2:e vice ordförande	Ja
Krister Rydholm (M)	Ja
Carin Levin (C)	Avstår
Erik Nygårds (L)	Ja
Anders Karlsson (S)	Nej
Björn Thiele (S)	Nej
Carina Hanell (S)	Nej
Björn Forsell (SD)	Ja
Thorbjörn Johansson (SD)	Ja

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-04 § 196

Protokoll Tranås Stadshus AB 2022-10-04 § 33

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-09-21

Förslag Ägardirektiv för AB Tranås bostäder år 2023 och framåt

Socialdemokraternas förslag till reviderade ägardirektiv för AB Tranås bostäder 2023 och framåt

Gällande Ägardirektiv för AB Tranås bostäder år 2020 och framåt

Protokoll Stadshus AB 2022-09-07

Kommunfullmäktige 2022-06-13

Beslutet skickas till

Diariet

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkande
-----------------------	--------------------