

§ 180 Godkännande av hyresavtal för Junkaremålsskolan F-6 samt grundsärskola

Diarienummer: KS2022/447

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna hyresavtal mellan AB Tranåsbestäder och Tranås kommun avseende nybyggnation av Junkaremålsskolan F-6 samt grundsärskola i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28 § 44. Bashyra efter genomfört programarbete är 14,2 Mkr +/- 10 procent exkl. moms. Hyrestid 20 år.
- att** föreslå kommunfullmäktige godkänna AB Tranåsbestäders investering på 210 Mkr för en ny skolbyggnad på ca 6300 kvm BTA som ersätter byggnaderna A1-A6 på Junkaremålsskolan och uppföra en ny tvåparallellig F-6 skola samt en grundsärskola med plats för 55 elever.

Sammanfattning

Kommundirektör Pär Thudeen föredrar ärendet.

För att AB Tranåsbestäder ska kunna hålla tidsplanen och påbörja byggnation av Junkaremålsskolan F-6 samt grundsärskola behövs ett godkännande av hyresavtalet och investeringskostnaden. Barn- och utbildningsnämnden fattade 2022-08-31 beslut om att föreslå kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal mellan AB Tranåsbestäder och Tranås kommun samt att eventuell merkostnad av projektet ska bekostas av barn- och utbildningsnämnden inom ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-09-02

Beslutet skickas till

Diariet

Justerares signaturer

MS

MF

Utdragsbestyrkande