

## § 173 Investering och hyresavtal för Junkaremålsskolan F-6 samt grundskola

Diarienummer: KS2022/447

### Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna hyresavtal mellan AB Tranås bostäder och Tranås kommun avseende nybyggnation av Junkaremålsskolan F-6 samt grundskola i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28 § 44. Bashyra efter genomfört programarbete är 14,2 mkr +/- 10 procent exkl. moms. Hyrestid 20 år.

### Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** kommunfullmäktige godkänner AB Tranås bostäders investering på 210 mkr för en ny skolbyggnad på ca 6300 kvm BTA som ersätter byggnaderna A1-A6 på Junkaremålsskolan och uppförande av en ny tvåparallellig F-6 skola samt en grundskola med plats för 55 elever.

### Sammanfattning

Lokalstrateg Sofia Johansson föredrar ärendet.

För att AB Tranås bostäder ska kunna hålla tidsplanen och påbörja byggnation av Junkaremålsskolan F-6 samt grundskola behövs ett godkännande av investeringskostnaden och hyresavtalet. Barn- och utbildningsnämnden fattade 2022-08-31 § 87 beslut om att föreslå kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal mellan AB Tranås bostäder och Tranås kommun samt att eventuell merkostnad av projektet ska bekostas av barn- och utbildningsnämnden inom ram.

Förslaget från kommunledningsförvaltningen är

**att** kommunstyrelsen godkänner hyresavtal mellan AB Tranås bostäder och Tranås kommun avseende nybyggnation av Junkaremålsskolan F-6 samt grundskola i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28 §44. Bashyra efter genomfört programarbete är 14,2 mkr +/- 10 procent exkl. moms. Hyrestid 20 år.

**att** kommunfullmäktige godkänner AB Tranås bostäders investering på 210 mkr för en ny skolbyggnad på ca 6300 kvm BTA som ersätter byggnaderna A1-A6 på Junkaremålsskolan och uppförande av en ny två parallellig F-6 skola samt en grundskola med plats för 55 elever.

### Yrkande

Thorbjörn Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-07 § 180  
Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-09-02  
Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2022-08-31 § 87  
Tjänsteutlåtande barn- och utbildningsförvaltningen

### Beslutet skickas till

Diariet  
Barn- och utbildningsnämnden  
Tillväxtavdelningen