PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1, 2026-11-16, kl. 13.15–14.40
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Ehn (KD) Inga Fingal (L) Nenad Lukic (S) Aron Afzelius (MP) §§ 108-111, 113-119
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Ludvig Persson, livsmedelsinspektör, § 115 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt, § 116

Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	108–119
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Bernt Dahlgren (M) Susanna Alexandersson (M)
Justeringsdatum	2026-11-23
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 108	Val av justerare	3
§ 109	Fastställande av föredragningslista	3
§ 110	Anmälan av jäv	3
§ 111	Budgetuppföljning med budget och prognos	4
§ 112	Tillsyn, ändrad användning och fasadändring	5
§ 113	Göberga 1:2, förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus	10
§ 114	Hålaveden 1:51, strandskyddsdispens	14
§ 115	Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 116	Detaljplan för Svanen 10 i Tranås stad - beslut om granskning	18
§ 117	Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2027	20
§ 118	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2027	21
§ 119	Meddelanden	23

§ 108 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Susanna Alexandersson (M) att, jämte ordförande, justera protokollet. Justering sker den 23 november 2026.

§ 109 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändring:

Utgår:

- Information från förvaltningen.

§ 110 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Aron Afzelius (MP) anmäler jäv i punkt 5.

§ 111 Budgetuppföljning med budget och prognos

Diarienummer: BMN2025/44

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redovisar budgetuppföljning per 31 oktober och går även igenom Budgetuppföljning och prognos, oktober 2026.

Från ett befarat underskott till ett plusresultat under 2026. Bygg- och miljönämndens investeringsbudget är inte så omfattande men har en budget för Digital Agenda.

Beslutsunderlag

Nämndredovisning 2026-10-31
Budgetuppföljning och prognos, oktober 2026

§ 112 Tillsyn, ändrad användning och fasadändring

Diarienummer: B-2026-105

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastighetsägaren av Slakthuset 7, Marcello AB, 559049-1345, ska betala en byggsanktionsavgift på 66 600 kronor, för att ha påbörjat fasadändring utan först ha erhållit startbesked för åtgärden.

att fastighetsägaren av Slakthuset 7, Marcello AB, 559049-1345, ska betala en byggsanktionsavgift på 94 720 kronor, för att ha påbörjat åtgärd för ändrad användning av del av våningsplan utan först ha erhållit startbesked för åtgärden.

Jäv

Aron Afzelius (MP) är jävig och deltar inte i handläggning eller beslut.

Motivering av beslutet

Fastighetsägaren har påbörjat byggnation utan startbesked. Därför ska nämnden besluta om sanktionsavgift.

Förvaltningen har använt ordet startbesked men då gällande utsättning av innerväggar, inte uppförande av dem. Nämnden anser att fastighetsägaren borde känna till skillnad på utsättning och uppförande av väggar och bedömer därför att det inte finns skäl att sätta ner sanktionsavgiften för ändrad användning.

Vad det gäller fasadändring har förvaltningen varit tydliga med att sökanden skulle invänta svar, vilket de inte har gjort. Därför beslutar nämnden om full sanktionsavgift för fasadändring.

Lagstöd

10 kap. 3§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kap. 51§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kap. 52 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den som ska betala avgiften. Faktura skickas separat.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt detta beslut.

Avgifterna är:

Sanktionsavgift ändrad användning	94 720 kronor
Sanktionsavgift fasadändring	66 600 kronor
Totalt	**161 320 kronor**

Beskrivning av ärendet

På fastigheten finns en tvåvåningsbyggnad som är sammanbyggd med en silo.

Byggnadens ursprungliga fönstersättning bestod av smala, höga och högt placerade fönster i sammanhängande fönsterband. Bottenvåningen har sedan lång tid tillbaka använts som lager och kontor för en elfirma. Det övre våningsplanet har under en längre period varit isolerat från verksamheten och stått oanvänt.

23 februari 2026 inkom fastighetsägaren med en ansökan om bygglov för ombyggnad av det övre våningsplanet till kontor och byte av fönster från flera mindre, högt placerade fönster till större, kvadratiska fönster. Bygglovet för ändrad användning och fasadändring har handlagts i ärende med diarienummer B-2026-41.

Då sökanden har bråttom med att komma igång meddelar bygginspektör den 23 mars 2026, via mail, att byggherren får ”startbesked för utsättning av innerväggar” men att håltagning för fönster ska väntas med tills förvaltningen fått återkoppling från tillväxtenheten gällande gestaltningsfrågan.

27 mars 2026 genomfördes ett tillsynsbesök efter att förvaltningen fått kännedom om att fönster hade bytts ut utan att bygglov och startbesked hade beviljats.

Vid platsbesöket konstaterades att samtliga nya fönster var monterade och att kompletterande murningsarbeten pågick. Invändigt var rumsindelningen färdigställd och merparten av väggarna var försedda med dubbla gipsskivor. Taket var färdigisolerat från insidan. Planlösningen överensstämde med de handlingar som hade lämnats in i ärendet. Arbetena bedömdes vara utförda på ett fackmannamässigt sätt. Även installationen av fönster bedömdes vara fackmannamässigt utförd och förvaltningen bedömde att bygglov i efterhand kunde beviljas för den faktiskt utförda utformningen. Efter genomfört tekniskt samråd ansågs det möjligt att meddela startbesked i efterhand och därmed möjliggöra att åtgärderna färdigställs i enlighet med plan- och bygglagstiftningens krav. Beslut om bygglov och startbesked togs den

16 april 2026 och ett ärende om sanktionsavgift startades parallellt med bygglovsprocessen.

Utredning

Ansökan om bygglov för fasadändring och ändrad användning inkom 23 februari 2026.

16 mars 2026 skriver byggnadsinspektörens i en mailväxling orden ”börja så smått” med tanken att det skulle vara frågan om att möjliggöra en etablering på övervåningen.

23 mars 2026 ger byggnadsinspektören i ett mail till byggherren ”startbesked för utsättning av innerväggar”. Att använda begreppet startbesked var naturligtvis olyckligt. Tanken var att möjliggöra förberedelsearbete samtidigt som man skulle få tid att invänta remissvar från tillväxtenheten angående gestaltningsfrågan gällande fönsterbytet. Byggnadsinspektören framhöll samtidigt att man behövde invänta besked gällande de planerade fönsterbytena.

27 mars 2026, fyra dagar senare, vid tillsynsbesöket var det uppenbart att sökande hade misstolkat byggnadsinspektörens svar. Även om det fanns möjlighet till tolkning gällande insatser inne på våningsplanet var beskedet gällande fönsterbytet tydligt nog för att inte påbörja byggnadsarbete.

Tillsynsbesöket kompletterades senare samma dag, den 27 mars 2026, genom e-postväxling mellan byggherren och byggnadsinspektören, där byggherren lämnade sin förklaring till de utförda åtgärderna.

Byggherren hade uppfattat mailet den 23 mars som ett startbesked för det invändiga arbetet och därför påbörjat det. Byggherren säger också att de missat att fasadändringen (byte av fönster) då de trodde att ”inte det skulle vara något bekymmer”.

Byggherren valde bort möjligheten att göra rättelse. Trots att sanktionsavgiften inte var bestämd valde man att söka bygglov och startbesked i efterhand och med detta möjligheten att färdigställa projektet.

Efter samråd med tillväxtenheten, som tillhandahåller kommunens arkitektkompetens, konstaterade förvaltningen att byggnadens karaktäristiska fönstersättning hade gått förlorad genom de utförda åtgärderna. Arkitekturvärdena bedömdes dock inte vara sådana att det fanns skäl att kräva återställande av den tidigare fönstersättningen.

Eftersom åtgärderna hade påbörjats och i huvudsak utförts innan formellt startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt gällande detaljplan ska området användas för småindustri som inte medför olägenheter för omgivningen. Förvaltningen gjorde bedömningen att det vara fullt möjligt att bevilja bygglov för ändrad användning av delar av det övre planet. Bygglov med startbesked beviljades, slutbesked har meddelats 2026-05- 28 och ärendet B-2025-41 har avslutats. Sanktionsavgiften för ändrad användning är beräknad på den ytan som är ändrad till kontor inklusive tillhörande 6 stycken fönster.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att fönsterbytet, från många mindre fönster till större kvadratiska fönster, avsevärt förändrar byggnadens fasaduttryck och därmed dess yttre utseende. Åtgärden är bygglovspliktig och har utförts utan bygglov, vilket utgör grund för byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiften för fasadändring är beräknad på de 9 stycken fönster som inte hör till ytan för ändrad användning.

Sanktionsavgifterna är beräknade, enligt Boverkets sanktionsberäkningsguide, till 94 720 kronor för ändrad användning och 66 600 kronor för fasadändring.

Efter arbetsutskottets sammanträde kom det in ett yttrande från fastighetsägaren efter kommunicering av förslaget till beslut. Detta har lagts till beslutsunderlagen till nämnden.

Yrkanden

Lars-Anders Johansson (L) yrkar på att ändra andra att-satsen och ta ut full sanktionsavgift även för ändrad användning.

Björn Forsell (SD) yrkar bifall till Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Bernt Dahlgren (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och på Lars-Anders Johanssons (L) yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Lars-Anders Johanssons (L) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2026-11-11
Fotodokumentation från tillsynsbesök, litt. 1
Fotodokumentation, från ärende B-2026-41, litt. 2

Mail om byggstart 1, från ärende B-2026-41, litt. 3
Mail om byggstart 2, från ärende B-2026-41, litt. 4
Förklaring från sökande, från ärende B-2026-41, litt. 5
Förvaltningens återkoppling, från ärende B-2026-41, litt. 6
Tekniskt samrådsprotokoll, B-2026-41, litt. 7
Svar från Boverket, litt. 8
Kommuniceringsbrev, litt. 9
Sanktionsberäkning, fönster, litt. 10
Sanktionsberäkning, fasadändring, litt. 11
Svar på kommunicering, litt. 12

Beslutet skickas till

Expedieras

Fastighetsägaren

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 113 Göberga 1:2, förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Diarienummer: B-2026-261

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela sökande att den sökta åtgärden kan tillåtas på den föreslagna platsen vid en kommande bygglovsprövning.

Motivering av beslutet

Trots att marken utgör jordbruksmark i form av betesmark är bedömningen att den föreslagna åtgärden kan tillåtas. Den mark som tas i anspråk utgör endast en begränsad del av fastighetens jordbruksmark och bedöms inte påtagligt påverka förutsättningarna för fortsatt jordbruksverksamhet. Åtgärden bedöms underlätta ett generationsskifte och därigenom skapa långsiktiga förutsättningar för ett fortsatt aktivt brukande av fastigheten. Nämnden instämmer med förvaltningens och arbetsutskottets bedömning att den samhällsnytta som åtgärden medför i det enskilda fallet väger tyngre än den begränsade påverkan på jordbruksmarken.

Lagstöd

9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
9 kap. 42 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 16
Situationsplan, litt. 3
Situationsplan, litt. 4
Ortofoto, situationsplan, litt. 12

Upplysningar

Beslut om förhandsbesked kungörs på Tranås Kommuns digitala anslagstavla www.tranas.se.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:	
Förhandsbesked	5 920 kronor
Administrativa avgifter	296 kronor
Totalt	**6 216 kronor**

Beskrivning av ärendet

Inför generationsskifte vill sökande pröva möjligheten att bygga ett nytt bostadshus på en mindre tomt, på jordbruksfastigheten Göberga 1:2. Den föreslagna platsen ligger på naturbetesmark ungefär 300 meter söder om gårdens befintliga bostad.

Utredning

Enligt 9 kap. 74 § PBL får ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av plan- och bygglagen 2 kap. 2 § framgår det att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas vid prövning av förhandsbesked.

Platsen är naturbetesmark med inslag av stora stenar. Marken sluttar svagt ner mot Svartån och är del av en större areal öppen betesmark öster om den väg som når gården från söder. Huset ska placeras drygt fyrtio meter från vägen, på en cirka 1000 kvadratmeter stor tomt och på behörigt avstånd från närbelägna stora men gamla ekträd som emellanåt tappar grenar. Omgivande betesmarken bedöms vara tillräckligt stor för att tomten inte ska innebära ett hinder för rationell hantering av betesmarken. Platsen bedöms vara lämplig för en enskild avloppsanläggning och fungerar väl för avfallstransporter till och från platsen.

I översiktsplanen är den föreslagna platsen utpekad som ”lokalt värdefull” (klass 3). Detta innebär att området inte har en avgörande betydelse för att upprätthålla den biologiska mångfalden, men att dess värden bör bevaras och helst förstärkas genom ökad areal eller förbättrad ekologisk kvalitet.

Mot denna bakgrund bedöms det lämpligt att sökanden kompenserar betesmark som tas i anspråk genom att avsätta en motsvarande eller större areal skogsmark för naturvårdsändamål eller genom andra åtgärder som långsiktigt stärker områdets biologiska värden.

Alternativa placeringar har utvärderats och bedömts vara mindre lämpliga.

Det befintliga bostadshuset var ursprungligen en statarlänga tillhörande angränsande Göberga gård. Förvaltningen bedömer att ett nybygge i direkt anslutning till det befintliga bostadshuset skulle ha negativ påverkan på gårdsmiljöns kulturhistoriska värde. Även här skulle betesmark tas i anspråk.

Att uppföra bostad närmast ekonomibyggnaderna bedöms inte heller vara lämpligt med hänsyn till störningar i form av buller och lukt. Närvaron av äldre fornlämningar begränsar också möjligheterna till ny bebyggelse här.

Mittemot den föreslagna platsen, på västra sidan av vägen, finns betesmark som sedan cirka tre år tillbaka har vuxit igen med björk- och aspsly. Vid en första bedömning kan denna igenvuxna betesmark framstå som mer lämplig för bebyggelse än den föreslagna, fortfarande brukade betesmarken. Eftersom marken relativt enkelt och snabbt kan återställas till produktiv betesmark bedöms det dock inte finnas tillräckligt starka skäl att förorda en lokalisering väster om vägen.

Vid platsbesöket den 2 oktober 2026 uppgav sökanden även att solen försvinner tidigt på kvällen på denna plats, vilket gör den mindre attraktiv för bostadsändamål. Högre upp i sluttningen skulle solförhållandena vara bättre, men på grund av närheten till vindkraftverken bedömer sökanden att ljud från dessa skulle kunna upplevas som störande. Öster om vägen är avståndet till närmaste vindkraftverk mellan 800 och 1200 meter.

Fastighetens västra delar utgörs av skogsbeklädda sluttningar som vetter mot nordost. Vindkraftverken är belägna i lovart och enligt sökanden är det aerodynamiska ljudet från verken hörbart inom hela området. Avståndet till vindkraftverken varierar mellan cirka 800 och 1 800 meter. Området genomkorsas dessutom av en högspänningsledning, vilket ytterligare begränsar möjligheterna till lämplig lokalisering av tomtplats.

Sammantaget bedömer förvaltningen att den föreslagna platsen är den mest lämpliga för uppförande av ett enbostadshus. Marken utgörs av betesmark, utan särskilt skyddsvärda naturvärden, som bedöms går att ersätta på annan plats inom

fastigheten. Platsen har god anslutning till väg och påverkar inte brukandet av gårdens betesmark nämnvärt. Vidare har platsen goda ljus- och ljudförhållanden.

Slutligen är sökanden både ägare och brukare av fastigheten. Ett kompletterande bostadshus på Göberga 1:2 skapar förutsättningar för ett framtida generationsskifte och bidrar därmed till att säkerställa fastighetens långsiktiga brukande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-16
Fotografier från platsen, litt. 11
Ortofoto där ersättningsmark är bestämd, litt. 17
Fotografier från platsen med ersättningsmark, litt. 18

Beslutet skickas till

Expedieras
Sökande

§ 114 Hålaveden 1:51, strandskyddsdispens

Diarienummer: B-2026-246

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av en ny bostadsbyggnad med tillhörande garage inom den tomtplats som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Motivering av beslutet

I detta enskilda fall finns det särskilt skäl för dispens från strandskydds-bestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § 1 då den aktuella platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten ingår i den etablerade hemfridszonen kring befintliga byggnader och uppfattas som privat. Åtgärden medför ingen ytterligare inskränkning av allmänhetens tillgång till strandområdet och påverkar inte heller förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i området.

Lagstöd

7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) MB
7 kap. 18b § miljöbalken (1998:808) MB
7 kap. 18c 1§ miljöbalken (1998:808) MB

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, litt. 9
Flygfoto med tomtplatsavgränsning, litt. 10

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Strandskyddsdispens	5 920 kronor
Totalt	**5 920 kronor**

Beskrivning av ärendet

Sökande vill riva befintligt bostadshus och garage samt uppföra ett nytt enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Hålaveden 1:51.

Utredning

Tomtplatsen ligger inom 100 meter från sjön Sommen och omfattas därmed av strandskyddsbestämmelser. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får markarbeten inte utföras och nya byggnader inte uppföras inom strandskyddsområde. Kommunen får dock enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om särskilda skäl föreligger, ge dispens från förbuden.

Fastigheten Hålaveden 1:51 är en lång och smal fastighet på 2 331 kvadratmeter. Den sluttar betydande mot skogsmarken i norr. På platsen finns det sedan gammalt ett bostadshus och garagebyggnad. Sökande vill riva befintliga byggnader och ersätta dessa med ett nytt enbostadshus med tillhörande garage.

De planerade åtgärderna bedöms inte innebära någon väsentlig förändring av områdets karaktär eller användning. Fastigheten har under lång tid använts som tomtplats och trädgård, vilket tydligt framgår av platsens utformning och skötsel. Området uppfattas som privat och är inte allemansrättsligt tillgänglig.

Inte heller bedöms markanpassning eller uppförande av nya byggnader påverka livsvillkoren för växt- och djurlivet på ett sådant sätt att strandskyddets syften motverkas. Marken är sedan lång tid tillbaka ianspråktagen och präglad av mänsklig verksamhet samt saknar sådana naturvärden som är av betydelse för strandskyddets syften.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Särskilt skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken föreligger därför.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-20
Foto från platsen, litt. 8
Situationsplan med förrättningskarta och lantmäteriets digitala karta, litt. 11
Flygfoto med förrättningskarta och lantmäteriets digitala karta, litt. 12

Beslutet skickas till

Expedieras

Sökande
Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 115 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2026-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2026-02-23 § 20, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 25 september 2026 till och med 22 oktober 2026.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärende M-2026-722.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 260925-261022

§ 116 Detaljplan för Svanen 10 i Tranås stad - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2020/16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.

att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

att godkänna förslaget till detaljplan för Svanen 10 m.fl. (Kuran) i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor och centrumverksamhet. Planområdet är 3 000 kvadratmeter och omfattar fastigheten Svanen 10 samt del av fastigheten Svanen 9 del av Lövstad 2:1.

Planområdet är lokaliserat norr om Brunnsparken, mellan Ågatan och Storgatan och söder om lägenhets- och handels/servicefastigheten Svanen 9.

Planen har varit på samråd under tiden 2025-08-15 till 2025-09-14. Under samrådet har det inkommit tio yttranden, varav fyra med synpunkter.

Planen har kompletterats och justerats inför granskningen utifrån inkomna synpunkter bland annat vad gäller eventuella påverkan på riksintresset för kulturmiljövården, farligt gods, föroreningar, risk för översvämning och buller.

Även hantering av parkväg och behovet av parkeringsplatser är exempel på frågor som behandlats.

Planförslaget bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskring inte tas fram. Under samrådet delade Länsstyrelsen kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-14
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-07-30
Samrådsredogörelse 2026-10-22
Planbeskrivning preliminär uppdaterad 2026-11-09
Plankarta preliminär uppdaterad 2026-11-09

Beslutet skickas till

Tranåsbostäder AB, Tillväxtenheten

§ 117 Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2027

Diarienummer: M-2026-774

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagen attestförteckning för bygg- och miljönämnden för 2027.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens attestreglemente (RIK-14868) är kontroller enligt reglementet en del av kommunens interna kontroll. Alla interna och externa ekonomiska transaktioner ska granskas och intygas att kontroll har utförts. Detta för att undvika avsiktliga och oavsiktliga fel och därigenom säkerställa att alla transaktioner, som bokförs, är korrekta. Attestförteckningen ska visa vilka som har rätt att utföra dessa uppgifter samt för vilka belopp.

Förvaltningschef ska föreslå beslutsattestanter, ersättare samt beloppsgränser och varje nämnd har ansvar att sen besluta om beslutsattester, ersättare och beloppsgränser inom respektive förvaltning. Detta sammanställs i en attestlista som skickas till ekonomiavdelningen.

Förvaltningschef har tagit fram ett förslag till attestförteckning enligt mallen. Summan 500 000 kronor, som förvaltningschef har attesträtt för, är satt utifrån att räcka till de vanligast förekommande utgiftsposterna. Summor över detta ska attesteras av nämnden (ordförande).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-23
Förslag Attestförteckning 2027 bygg- och miljönämnden 2026-10-23

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen med beslutad attestförteckning

§ 118 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2027

Diarienummer: M-2026-784

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagen internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2027.

Lagstöd

6 kap. 6 § kommunallag (2017:725) KL

Beskrivning av ärendet

Varje år ska nämnderna ta fram en internkontrollplan för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten lämnas till nämnden
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktion är tillfredsställande.

En bra internkontroll förebygger, upptäcker samt åtgärdar fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Internkontroll bygger också in medvetenhet om behovet av att värna och vårda en stabil, rättssäker och öppen verksamhet. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är den del av ledningssystemet.

Kommunstyrelsen beslutar om kommunövergripande kontrollpunkter. Dessa presenteras för nämnden när de är beslutade.

Förvaltningen har, med hjälp av en risk- och väsentlighetsanalys och uppföljningarna av tidigare års internkontrollplan, tagit fram ett förslag på internkontrollpunkter för 2027 för bygg- och miljönämnden.

Förvaltningen föreslår följande punkter, som är ett fortsatt arbete med 2026 års punkter:

- Effektiv resursanvändning (personal)
- Nöjd Kund Indes (NKI)
- Delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-26

Förslag Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden i Tranås kommun 2027, 2026-10-22

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 119 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-11-02
M-2026-254-27 Kommunfullmäktiges beslut om delårsrapport per 2026-08-31
B-2026-184-16 Teknik- och griftegårdsnämndens beslut 2026-10-19 § 112
M-2026-799-1 Länsstyrelsens beslut. dispens från biotopskydd
B-2026-184-21 Överklagande inkommet 2026-11-09
B-2026-184-22 Överklagande inkommet 2026-11-09
M-2026-836-1 Länsstyrelsens beslut, dispens från biotopskydd

Signerat med Bank-ID av Bernt Erik Dahlgren 2026-11-23 11:29:34

Signerat med Bank-ID av SUSANNA ALM ALEXANDERSSON 2026-11-24 10:06:46