

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1, 2026-04-13, kl. 13.15–15.40
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Malin Göransson (M) Thomas Ehn (KD)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, §§ 33-35 Mattias Bergman, hälsoskyddsinspektör, § 35 Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 36-37 Klara Nilsson, planarkitekt, §§ 38-39 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt, §§ 38-40
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	26–42
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Susanna Alexandersson (M)
Justeringsdatum	2026-04-20
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 26	Val av justerare	3
§ 27	Fastställande av föredragningslista	3
§ 28	Anmälan av jäv	3
§ 29	Budgetuppföljning	4
§ 30	Budget 2027-2030, beslut om prioriteringsunderlag	5
§ 31	Motion om båtliv - yttrande över förslag	7
§ 32	Romanäs 1:7, Remiss - Projekt Ädellövhägn i Romanäs naturreservat	9
§ 33	Hemrike 1:3, nybyggnation fritidshus	11
§ 34	Södra Gyllenfors 15, tillbyggnad flerbostadshus, inglasat uterum	15
§ 35	Redovisning av delegationsbeslut	19
§ 36	Tillfälligt utökade serveringstider	20
§ 37	Tillfällig delegation av beslut om stadigvarande serveringstillstånd	21
§ 38	Ändring av detaljplan 0687-P232, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås - beslut om antagande	22
§ 39	Detaljplan för Södra Vakten 17 i Tranås - beslut om planuppdrag	24
§ 40	Ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås - beslut om antagande	25
§ 41	Meddelanden	27

§ 26 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Susanna Alexandersson (M) att, jämte ordförande, justera protokollet.
Justering sker den 20 april 2026.

§ 27 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 28 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 29 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redovisar budgetuppföljningen per den sista mars. Det är fortfarande få inkommande byggärenden vilket påverkar intäkterna. Miljö och hälsoskydd har skickat ut sina årliga avgifter. Det befarade underskottet i början av 2026 var 770 000 kronor men efter att rekryteringen av nya medarbetare har skjutits fram några månader så är prognosen nu att det blir ett nollresultat vid årets slut.

Beslutsunderlag

Uppdaterad Nämnduppföljning 2026-03-31

§ 30 Budget 2027-2030, beslut om prioriteringsunderlag

Diarienummer: M-2026-339

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till prioriteringsunderlag från tjänsteorganisationen för bygg- och miljönämnden år 2027-2030.

Lagstöd

Kommunallagen kap. 11 ekonomisk förvaltning

Beskrivning av ärendet

Prioriteringsunderlaget utgör nämndens förslag till eventuella prioriteringar och är ett underlag för det beslut som ska tas i kommunfullmäktige avseende respektive nämnds drifts- och investeringsramar. Prioriteringsunderlag beskriver också konsekvenser av tilldelade ramar och eventuella anpassningar som kan behöva göras.

Bygg- och miljöförvaltningen som bygg- och miljönämnden ansvarar för består av plan- och bygg-, miljö- och hälsoskydds- samt alkohol- och tobaksområdet. Nämnden har även det övergripande ansvaret för klimat- och energifrågor.

Enligt kommunens budgetprocess har förvaltningen tagit fram ett prioriteringsunderlag till budget för år 2027-2030.

Bygg- och miljöförvaltningen är beroende av konjunkturen och den rådande lågkonjunkturen gör att förvaltningen inte får in bygglovsärenden i samma utsträckning som tidigare, vilket ger minskade intäkter. Även förändringar i plan- och bygglagen påverkar nämndens budget.

Nämndens stora kostnad är personalkostnader vilket gör det svårt att påverka utfallet utan att behöva avsluta anställningar.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att följande prioriteringar lyfts för 2027-2030:

- Byte till anpassade lokaler, 350 000 kronor årligen.
- För att fullfölja myndighetsuppdraget inom miljö och då främst inom förorenade områden, 350 000 kronor för år 2027 och framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-01

Prioriteringsunderlag för bygg- och miljönämnden år 2027-2030

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för antagande
Ekonomiavdelningen

§ 31 Motion om båtliv - yttrande över förslag

Diarienummer: M-2026-191

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande kommentarer till kommunstyrelsen:

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiva till motionens första och andra att-satser då nämnden anser att kommunen aktivt bör arbeta med ett hållbart båtliv i sjön Sommen även om möjlighet till förbud inte finns i dagsläget.

Däremot ställer nämnden sig bakom att tredje att-satsen avslås med hänvisning till att Tranås Energi AB har tagit fram en utbyggnadsplan för fortsatt etablering av publik laddinfrastruktur, som också innefattar båtledning, inom Tranås kommun.

Nämnden håller med kommunledningsförvaltningen om att motionen lyfter viktiga aspekter av miljöskydd och hållbar utveckling. Ett mer hållbart båtliv är en viktig del för att förbättra vattenkvaliteten i sjön Sommen.

Nämnden ser positivt på ett ökat engagemang i och förankring av vattenrådets arbete. Det borde ge möjligheter till ytterligare samverkan mellan de kommuner och andra organisationer som har ett intresse av sjön Sommen och leda till att åtgärder faktiskt genomförs.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att kommunledningsförvaltningen har gjort en bra utredning.

Ett ökat engagemang från Tranås kommuns sida i Svartån-Sommens vattenråd vore positivt för att underlätta samverkan kring sjön Sommen och bidra till att åtgärder planeras och genomförs. Det behövs inte bara åtgärder i och i närheten av själva sjön, utan i hela avrinningsområdet.

Beskrivning av ärendet

I en motion föreslår Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet åtgärder för att värna vattenkvaliteten i sjön Sommen och verka för ett hållbart båtliv.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen i dialog med bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Kommunfullmäktiges beslut om remiss, 2025-09-15 § 149

Kommunledningsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2026-02-03

Beslutet skickas till

Expedieras:

Kommunstyrelsen

§ 32 Romanäs 1:7, Remiss - Projekt Ädellövhägn i Romanäs naturreservat

Diarienummer: M-2026-206

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande till teknik- och griftegårdsnämnden:

Bygg- och miljönämnden är positiv till planerna att omvandla granskog till ädellövskog. En omvandling till ädellövskog kommer att bidra till att öka natur- och rekreationsvärdena i naturreservatet på sikt.

Nämnden har inget att invända mot att området stängslas in på det sätt som beskrivs i projektbeskrivningen. Genomgångar i stängslet bör ordnas på lämpliga ställen, så att det är möjligt att besöka området och inte bara gå runt det, under den tid som stängslet är i bruk.

I projektbeskrivningen redovisar man att det finns en gammal nedlagd avfallsdeponi i området. Deponin ligger dock i själva verket utanför det område som berörs av åtgärden, se bifogad karta.

Bygg- och miljönämnden har inget emot att kommunstyrelsen beviljar dispens från reservatsföreskrifterna, enligt det förslag som presenteras i projektbeskrivningen. I egenskap av tillsynsmyndighet vill nämnden dock få del av dispensbeslutet.

Motivering av beslutet

De föreslagna skogsområdena har idag låga naturvärden. De har ett visst rekreationsvärde, i och med att det är ganska lätt att ta sig fram genom dem till fots. En omvandling till ädellövskog kan bidra till att öka både natur- och rekreationsvärdena i naturreservatet på sikt, jämfört med att återplantera områdena med gran.

Beskrivning av ärendet

Parkenheten planerar att omvandla cirka 2,5 hektar granskog i Romanäs naturreservat till ädellövskog genom att plantera bok. Teknik- och griftegårdsnämnden har remitterat ärendet till bygg- och miljönämnden, eftersom bygg- och miljönämnden har tillsynsansvar över naturreservatet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-03-19

Protokollsutdrag teknik- och griftegårdsnämnden, 2026-02-23 § 13

Projektbeskrivning Ädellövhägn i naturreservat Romanäs, daterad 260114

Beslutet skickas till

Expedieras:

Teknik- och griftegårdsnämnden

Bilagor

Karta över Romanäs Avfallsupplag Norra

§ 33 Hemrike 1:3, nybyggnation fritidshus

Diarienummer: B-2026-58

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för åtgärden,
- att** bevilja startbesked för åtgärden, och
- att** fastställa kontrollplanen.
- att** detta beslut ersätter arbetsutskottets tidigare beslut i ärendet, 2026-03-09 § 10, då det togs utan giltig delegation.

Motivering av beslutet

Förhandsbesked för ärendet beviljades 2021-04-26. Då ansågs den förslagna lokaliseringen vara lämplig för byggnation och förutsättningar fanns för att bevilja bygglov. Ingenting har förändrats.

Lagstöd

9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1
Situationsplan, litt. 2
Plan och fasadritningar, litt. 3
Konstruktionsritningar, litt. 4

Upplysningar

Sökanden uppmanas att ta kontakt med miljö angående vatten och avloppslösningar.

Tekniskt samråd krävs inte.

Startbesked lämnas i detta beslut tillsammans med en fastställd kontrollplan.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslut har kungjorts på Tranås Kommuns digitala anslagstavla, www.tranas.se.

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått och innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

När åtgärden är färdig ska den fastställda kontrollplanen vara underskriven och skickas in till bygg- och miljöförvaltningen, tillsammans med de handlingar som efterfrågas i kontrollplanen, för att få slutbesked.

Innan byggnadsverket tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha lämnat slutbesked.

Byggnadens lägen ska stakas ut av person med mätningsbehörighet.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Bygglov	3 315 kronor
Startbesked debiteras senare med	4 025 kronor
Administrativa avgifter	296 kronor
Totalt	7 636 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett fritidshus utom detaljplanerat område på en sedan 2021 avstyckad fastighet.

Utredning

Två fastigheter avstyckades på 500 kvm vardera från Hemrike 1:1. Det kommer att placeras ett fritidshus på respektive tomt. Detta ärende avser Hemrike 1:3

Det fanns ett beviljat förhandsbesked i ärendet. Utfärdat 2021-04-26. § 56. Ett förhandsbesked gäller i två år och det har därför löpt ut. 2021 ansåg nämnden den

förslagna lokaliseringen vara lämplig för byggnation och förutsättningar fanns för att bevilja bygglov. Ingenting har förändrats.

Ansökan om bygglov av ett fritidshus har inkommit.

Det aktuella huset på 39,6 kvm byggs färdigt både ut och invändigt på annan plats och levereras färdigt. Lyfts med hjälp av mobilkran på förberedd grundläggning av typen plintgrund. Entreprenörer kopplar på vatten, el och avlopp. Byggnaden får röd träpanel, tegelröda takpannor och vita fönster. Mått 10,1 x 3,9 meter. Nockhöjd är 4,3 meter.

Grannemedgivande finns för åtgärden från de två närliggande fastigheterna.

57 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Frågan angående vatten och avlopp är utredd i samband med beviljat förhandsbesked. En befintlig väg fram till fastigheten finns inritad på Lantmäteriets kartor.

Nybyggnationen har låg omgivningspåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 260224

B-2026-58-1 Ansökan om bygglov, 260216

B-2026-58-5 Grannmedgivande, 260217

B-2026-58-2 Situationsplan Hemrike 1:3, 260216

B-2026-58-3 Planritning och fasadritning Hemrike 1:3, 260216

B-2026-58-9 Befintlig väg, 260219

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts beslut 2026-03-09 § 10

Beslutet skickas till

Sökanden.

§ 34 Södra Gyllenfors 15, tillbyggnad flerbostadshus, inglasat uterum

Diarienummer: B-2026-17

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2029-03-15
- att** samtidigt meddela startbesked.
- att** detta beslut ersätter arbetsutskottets tidigare beslut i ärendet, 2026-03-09 § 14, då det togs utan giltig delegation.

Motivering av beslutet

Trots att tillbyggnaden i sin helhet är placerad på prickmark gör förvaltningen bedömningen att åtgärden kan räknas som en mindre avvikelse.

Lagstöd

- 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutade handlingar

Situationsplan, litt.9

Upplysningar

Startbesked har meddelats i detta beslut. Tekniskt samråd krävs inte. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får påbörjas direkt men vinner laga kraft först fyra veckor efter att beslut har kungjorts på Tranås Kommuns digitala anslagstavla, www.tranas.se.

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått och innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Innan byggnadsverket tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha lämnat ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom tre år från det att beslutet vann laga kraft. Platsen ska återställas om det inte finns möjlighet till ett permanent lov.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Bygglov	11 366 kronor
Startbesked	9 472 kronor
Administrativa avgifter	296 kronor
Totalt	21 134 kronor

Beskrivning av ärendet

Fastigheten har sedan 2014 ett tidsbegränsat bygglov för ett 7,5 x 17,70 meter stort uterum på byggnadens västra gavel. Detta bygglov förlängdes 2021 med fem år fram till 2026-12-31.

Sommaren 2025 råkade fastighetsägaren ut för stöld i och med att den tidigare verksamhetsutövaren monterade ner inglasningen och avyttrade den.

Med en ny verksamheten på gång är fastighetsägaren mån om att snarast få ett nytt uterum uppfört, lika stort som det tidigare.

För fastigheten Södra Gyllenfors 15 är det en ny detaljplan på gång. En planutredning är framtagen och arbete med detaljplanen kommer att påbörjas 2026. Syftet är att möjliggöra ett permanent bygglov för ett uterum på fastigheten Södra Gyllenfors 15. Därför ansöker man om endast tre år.

Utredning

Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P48 från 1989. Den aktuella marken, där man på nytt vill placera ett uterum är i detaljplanen markerat som prickmark, mark som inte får bebyggas. Vid tidigare bygglovsprövningar har prickmark varit skälet till att bara bevilja tidsbegränsat bygglov.

På platsen finns det sedan länge ett altandäck som uterummet var placerat på. Det är bedömt att ha byggts utan bygglov innan 1994, då det generellt inte krävdes bygglov för att uppföra altandäck.

Förslaget är att åter uppföra en inglasning på samma plats och samma mått, 7,5 x 17,7 meter. Den kommer än en gång i sin helhet placeras på prickmark, mark som inte får byggas på.

Enligt flera prejudicerande rättsfall har man gjort bedömningen att det inte kan vara en liten avvikelse att placera en tillbyggnad helt på prickmark. Bedömningen ska dock göras i sitt sammanhang då förutsättningarna varierar kraftigt.

I detta fall omgärdas den aktuella prickmarkerade ytan med stora öppna ytor. Svartån i öster, allmänplatsmark/parkmark mot norr och parkliknande kvartersmark i söder. Med stora avstånd till annan bebyggelse bedöms det inglasade uterummet inte medföra att andras rättigheter blir begränsande eller bli en olägenhet för omgivningen. Med andra ord, även om uterummet i sin helhet placeras på prickmark, är förvaltningens bedömning att här på denna plats kan åtgärden anses vara en liten avvikelse.

Tillbyggnaden är relativt låg och liten i förhållande till huvudbyggnaden. Placerad i huvudbyggnadens förlängning bedöms den smälta väl in på platsen. Enligt gällande detaljplan ska handel bedrivas i bottenvåningen. Syftet med tillbyggnaden stämmer väl överens med planen.

När den nya detaljplanen vunnit laga kraft avser man söka ett permanent bygglov sökas för åtgärden.

Grannhörande har gått ut. Inga synpunkter har kommit in.

Området omfattas inte av strandskyddslagstiftningen eftersom området var planlagt innan strandskyddsreglerna infördes.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-04

B-2026-17-9 Situationsplan, 260217

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts beslut 2026-03-09 § 14

Beslutet skickas till

Sökande

§ 35 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2026-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2026-02-23 § 20, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 27 februari 2026 till och med 26 mars 2026.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärende M-2024-524 och i ärende gällande installation av eldstäder.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 260227-260326

§ 36 Tillfälligt utökade serveringstider

Diarienummer: M-2026-353

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ställa sig positiva till tillfälligt utökade serveringstider i samband med fotbolls-VM sommaren 2026
- att** ge alkohol- och tobakshandläggaren tillfällig delegation, under perioden 1 juni till och med 19 juli 2026, att fatta beslut om serveringstid utanför de kommunala riktlinjerna.

Reservationer

Robert Jarls (S) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Frågan om tillfälligt utökade serveringstider i samband med fotbolls-VM sommaren 2026 har cirkulerat runt om i kommunerna. Bygg- och miljönämnden diskuterar hur nämnden ska ställa sig till frågan om det kommer in sådana ansökningar.

Alkohol- och tobakshandläggaren informerar om att vid ansökningar kommer förvaltningen ställa krav på att:

- sökande innehar ett stadigvarande serveringstillstånd i Tranås kommun.
- sökande inkommer med licensavtal att sökande har rätt att sända matchen/mästerskapet till allmänheten.

Därtill kommer kommunen och/eller Polismyndigheten att ställa krav på ordningsvakt.

Förvaltningen kommer ta stor hänsyn till Polismyndighetens samt miljö- och hälsoskyddsenshetens remissvar.

Yrkanden

Robert Jarl (S) yrkar på att inte tillåta utökade serveringstider under fotbolls-VM.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och på Robert Jarls (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

§ 37 Tillfällig delegation av beslut om stadigvarande serveringstillstånd

Diarienummer: M-2026-354

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge ordföranden tillfällig delegation, under perioden 1 maj till och med 31 augusti 2026, att besluta om stadigvarande serveringstillstånd, gäller endast bifall. Avslag ska beslutas av nämnden. Detta för att förhindra fördröjning av handläggningen inför sommaren med anledning av regeringens förslag om slopat matkrav.

Beskrivning av ärendet

Regeringen har lagt förslag på att slopa matkravet i samband med stadigvarande serveringstillstånd. Förslaget är att det ska börja gälla den 1 juni 2026. För att förhindra fördröjningar i handläggningen av eventuella inkommande ansökningar inför sommaren föreslår förvaltningen att nämnden tillfälligt delegerar beslut om stadigvarande serveringstillstånd till ordförande, förvaltningschef eller alkohol- och tobakshandläggaren under perioden 1 maj till och med 31 augusti.

§ 38 **Ändring av detaljplan 0687-P232, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås - beslut om antagande**

Diarienummer: BMN2024/42

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.
- att** anta ändringen av detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-05-20 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra fler avstyckningar i området. För området gäller Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. (laga kraft 2001), som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder.

Planen var ute på granskning 2026-02-06 till 2026-03-03. Ändringen handläggs med standardförfarande.

En ändring skulle kunna medge att cirka 20 fastigheter kan tillskapas genom avstyckning, om intresse finns.

Efter inkomna synpunkter har planen ändrats inför antagande. Den största ändringen är bestämmelsen på plankartan om fastighetsstorlek som har omformulerats. Utöver detta har redaktionella ändringar och mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen. Flera av synpunkter som kommit in från fastighetsägare har inte kunnat tillgodoses.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-23
Granskningsutlåtande 2026-03-23
Planbeskrivning preliminär 2026-03-23

Plankarta preliminär 2026-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 39 Detaljplan för Södra Vakten 17 i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2026/27

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Södra Vakten 17 i Tranås.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanarbetet.
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas år 2027 och bedöms ta cirka 1-2 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Tranås Energi AB inkom med planansökan 2026-01-20. Syftet med ansökan är att bygga ett större värmelager i anslutning till befintligt kraftvärmeverk. En ståltank för fjärrvärmevatten som fungerar som ett värmelager. Planerad storlek 15 000 m³, vilket innebär cirka 20-25 meter i diameter och 30-35 meter hög.

Ansökan avser fastigheten Södra Vakten 17, belägen på Västra Järnvägsgatan 15 i centrala Tranås. Planområdet är lokaliserat centralt i staden på västra sidan om järnvägen, cirka 700 meter norr om stadskärnan. Området avgränsas av Västra vägen i väster samt Trehörnavägen i norr och öster. Fastigheten är cirka 3,5 ha stor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-25
Ansökan 2026-01-20
Planutredning 2026-04-08

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 40 **Ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås - beslut om antagande**

Diarienummer: BMN2024/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** anta ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-02-24 om planändring för del av gällande detaljplan i syfte att utöka byggrätten inom de 12 ursprungliga arrendelotterna i den södra delen av detaljplanområdet.

Kringliggande fastigheter, som redan idag är permanentboende, har större byggrätter och en ändring skulle medföra att byggnaderna skulle passa in bland övrig bebyggelse.

Planändringen utökar byggrätten för huvudbyggnaden till 130 kvm och gäller endast befintlig kvartersmark för bostäder. Inga ytterligare bostadsfastigheter avses bildas inom området. Strandskyddet är upphävd inom området och återinträder inte vid ändring.

Ändringen handläggs med begränsat planförfarande. Hela samrådskretsen har godkänt samrådsförslaget vilket innebär att granskningen utgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-30

Samrådsredogörelse 2026-03-30
Planbeskrivning preliminär 2026-03-30
Plankarta preliminär 2026-03-30

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 41 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-04-07
Inkommet överklagande 2026-03-10, M-2025-808-9
Inkommet överklagande 2026-03-10, M-2025-847-7
Dom från Mark- och miljödomstolen 2026-03-11, M-2025-405-11
Dom från åklagarmyndigheten 2026-03-16, M-2025-164-13
Inkommet överklagande 2026-03-17, M-2025-862-21
Energimyndighetens beslut om stöd 2026-2027, 2026-03-19, M-2026-3-3
Kommunfullmäktiges beslut, 2026-03-30 § 64, val av ersättare till bygg- och miljönämnden, M-2026-359-1

