

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 2, 2024-12-16, kl. 13.15–15.20
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD) Inga Fingal (L) Nenad Lukic (S) Jens Pettersson (S) Aron Afzelius (MP)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör, §§ 159-160 Klara Nilsson, planarkitekt, §§ 161-163 Tom Johannesen, chef tillväxtavdelningen, § 166 Johannes Nilsson, planarkitekt, § 166
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	154–172
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Anna Lidgren (C)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	154–172
Sammanträdesdatum	2024-12-16
Anslagsdatum	2024-12-19
Anslaget tas ned tidigast	2025-01-14
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 154	Val av justerare	4
§ 155	Fastställande av föredragningslista	4
§ 156	Anmälan av jäv	4
§ 157	Budgetuppföljning	5
§ 158	Budget 2025 med plan för 2026-2027	6
§ 159	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 160	Svanen 10, rivning av del av byggnad	8
§ 161	Planlistan	12
§ 162	Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås - beslut om granskning	13
§ 163	Upphävande av del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun - beslut om granskning	14
§ 164	Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2025	16
§ 165	Behovsutredning för bygg- och miljönämnden 2025-2027	17
§ 166	Detaljplan Norraby 3:3 (Norrabynäs) i Tranås - beslut om att avbryta planarbetet	18
§ 167	Kontrollplan 2025 enligt livsmedelslagen	20
§ 168	Tillsyns- och verksamhetsplan 2025	21
§ 169	Informationshanteringsplan för bygg- och miljönämnden	22
§ 170	Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden	23
§ 171	Information från förvaltningen	24
§ 172	Meddelanden	25

§ 154 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Anna Lidgren (C) justerar protokollet.

§ 155 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista.

§ 156 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 157 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2023-559

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stödet från energimyndigheten för energi- och klimatrådgivningen 2024 har kommit in. 2024 kommer att sluta med ett underskott. Orsakerna är till stor del minskningen av inkommande bygglovsärenden.

En annan förklaring är att de budgeterade intäkterna för livsmedel och hälsoskydd visade sig vara överskattade utifrån de ändrade klassningarna inom livsmedel och utifrån befintliga resurser att genomföra hälsoskyddstillsyn. Dessa intäktsposter har setts över till kommande budget.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2024, 30 november

§ 158 Budget 2025 med plan för 2026-2027

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa budget och verksamhetsplan för år 2025-2027 efter kommunfullmäktiges beslut om budgettram.

Socialdemokraterna Bengt E Carlsson, Lars Karlsson och Robert Jarl deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Budget för år 2025 med utblick mot 2026 och 2027 med verksamhetsplan enligt kommunens mall. Bygg- och miljönämnden ska enligt miljöbalken och livsmedelslagen planera sin verksamhet i en tillsynsplan och kontrollplan. Parallellt med dessa handlingar tar alla förvaltningar i kommunen fram en verksamhetsplan som också är ett underlag för budgetbeslutet varje år. I verksamhetsplanen konkretiseras hur kommunens övergripande mål påverkar nämndens arbete och hur nämnd och förvaltning ska bidra till att målen kan nås.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-11 § 187 om utökning av tidigare budgettramar. Efter detta har förvaltningschef justerat den tidigare föreslagna Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025-2027 utifrån det beslutet.

Åtgärder som vidtas för att minska det underskott som ser ut att bli 2025:

- Förvaltningen har skjutit på rekrytering av miljöinspektör/samordnare några månader.
- Man kommer eventuellt avvakta med återbesättningar vid framtida uppsägningar eller pensionsavgångar inom bygg om det låga inflödet av ärenden fortsätter.
- Det görs en översyn av taxan för miljöområdet.
- Förfrågan har kommit från andra kommuner om att stötta upp inom olika verksamheter, vilket kan ge ytterligare intäkter förhoppningsvis under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-06

Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025-2027

Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-11 § 187

§ 159 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.
- att** delegationsbeslut i ärende B-2024-581 ska redovisas på nämnden i januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 28 oktober 2024 till och med 24 november 2024.

Efter önskemål från arbetsutskottet informerar handläggare kring handläggning och beslut om adresser och lägenhetsnummer.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 2024-11-25

§ 160 Svanen 10, rivning av del av byggnad

Diarienummer: B-2024-251

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja rivningslov för sökt åtgärd
- att** certifierad kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Motivering av beslutet

Byggnaderna är så pass gamla att de kan uppfylla några av kriterierna för att vara särskilt värdefulla. De har dock förvanskats och förfallit så pass mycket att det inte vore skäligt att avslå ansökan om rivningslov.

Lagstöd

9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1
Situationsplan, litt. 5
Fasadritningar, litt. 4
Planritningar, litt. 3 Hus b och C

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas om kraven i miljöavdelningens yttrande.

Tekniskt samråd krävs. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna lämna startbesked bifogas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen för rivningen.

Byggsanktionsavgift kan utfärdas om man påbörjar rivning innan startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast först fyra veckor efter att beslut har kungjorts i post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått och innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt rivningslov har beviljats.

Innan ärendet kan avslutas måste bygg- och miljönämnden ha lämnat ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Tillstånd från polisen krävs för avstängning av gata/trottoar i samband med rivningen.

Anmälan till arbetsmiljöverket kan krävas beroende på projektets omfattning.

Om olägenheter för grannar, till exempel besvärande dammbildning eller dylikt, skulle uppstå vid rivningen, kan detta föranleda ingripande enligt miljöbalken.

Giltighetstid

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Rivningslov	11 020 kronor
Startbesked debiteras senare	11 900 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>286 kronor</u>
Totalt	23 206 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivning av två befintliga huskroppar som kallas Hus B och hus C. Dessutom rivs den nybyggda delen på innergården och skärmtaket. Fasaden på hus A skall återställas till stor del.

I källaren finns ett gammalt skyddsrum som är under utredning av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Utredning

Byggnaderna på Svanen 10 är historiskt intressanta byggnader. Under lång tid har de olika byggnaderna stått tomma utan verksamhet. En om- och tillbyggnation påbörjades under 2021 men fullföljdes inte av olika skäl.

Anledningen till rivning är att byggnaderna är i ett dåligt skick och inte bedöms uppfylla värdet för en renovering. Den totala bruttoarean av det som ska rivas uppgår till cirka 2 500 kvadratmeter.

Tanken är att sedan uppföra nya byggnader som uppfyller dagens krav bättre, avseende tillgänglighet, energi, mm.

Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P189, som tillåter byggnader med tre våningar för vårdändamål. En skyddsbestämmelse finns för byggnaden som säger att ändringar inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen och att de särdrag som finns i bebyggelsens ursprungliga detaljer särskilt ska beaktas vid ändring. Ny byggnad ska till färg, volym och utformning anpassas till kringliggande bebyggelse.

CMB Norrköping har lämnat in en ansökan om rivning av alla huskroppar utom den som kallas hus A mot Storgatan. Den har byggts om i bottenplanet och fått nya kontorslokaler. Renovering har även påbörjats på de övriga planen i denna byggnad.

Detaljplanearbete pågår för fastigheten med nya planbestämmelser för kontor, centrumändamål och bostäder. Den vinner troligen laga kraft under 2025.

Ärendet avser rivning av två befintliga huskroppar som kallas Hus B och hus C. På hus C, som är vattenskadat på grund av att det stått utan tak under en längre tid, är tanken att spara själva fasaden mot Ågatan och införliva den i den nya byggnaden. Den fasaden är skyddsvärd. Övriga konstruktioner i byggnaden ska rivas. Portal till befintlig entré från gården på hus C ska plockas ner för att nyttjas på fastigheten.

Eventuellt kommer man att spara källaren på hus B. Hus B har ett skyddsrum i källarplanet med 130 platser, som ingår i rivningen och byggherren har anlitat en skyddsrumssakkunnig i ärendet om dess vara eller inte vara. Den sakkunniga sköter kontakten med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) i frågan om avveckling av skyddsrummen. Ett beslut från MSB ska finnas och redovisas till bygg- och miljöförvaltningen innan ett startbesked kan utfärdas.

Rivningslovet omfattar granskning enligt 9 kap. 34 § PBL.

En mark- och miljöinventering har redovisats tillsammans med analysrapporter för rivning av byggnaderna och miljöförvaltningen har i yttrande 2023-06-02 påtalat vikten av att rivningsmaterialet hanteras i enlighet med avfallsförordningen och att det tydligt framgår i den rivningsplan som kommer att tas fram.

Det berörda området ska stängslas in under pågående rivning.

Rivningslovet har skickats ut på remiss och följande svar har kommit in.

Miljöavdelningen påtalar att det krävs en rivningsplan och miljöinventering.

Kultur- och fritidsförvaltningen önskar att man ska dokumentera nuvarande utseende och utformning och att man då rådfrågar dem först om hur det ska dokumenteras.

Tillväxtavdelningen skriver att en kulturhistorisk utredning ska göras. När byggnaderna är rivna ska en markprovtagning göras.

Tranås Energi har inga synpunkter.

Gatuavdelningen skriver att eventuella trafikstörningar under rivningsarbetet bör minimeras i möjligaste mån.

VA-avdelningen skriver att det kommer att bli en ny kallvattenserviceledning till hus A från Storgatan. Serviceanmälan har inkommit. Före rivning måste man få kontroll på var VA-ledningarnas läge är på tomtmark som är kopplade mot serviserna på Ågatan och Storgatan.

Yttrande har inkommit från Attractus AB som är ombud för ägare till Svanen 9. De anser att om rivning sker av hus C så kommer byggnad, källare och mur på Svanen 9 att påverkas. Även de boende kommer att påverkas under rivningsprocessen. Hur en negativ påverkan ska undvikas bör utredas innan rivning påbörjas. Dessutom finns inte beskrivet när en nybyggnation är planerad. De önskar få yttra sig över rivningslovet med handlingar.

Byggnaderna är så pass gamla att de kan uppfylla några av kriterierna för att vara särskilt värdefulla. De har dock förvanskats och förfallit så pass mycket att det inte vore skäligt att avslå ansökan om rivningslov. Rivningslov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-20

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

För kännedom:

Fastighetsägaren

§ 161 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handläggare redovisar aktuell planlista. Nämnden får information om de detaljplaner som för tillfället ligger vilande.

Beslutsunderlag

Planlista A3 November 2024-11-28

§ 162 Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2021/19

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att ändra markanvändningen från industri till verksamheter och kontor för södra delen av fastigheten Kompaniet 4. Detta för att följa kommunens översiktliga inriktning på området. För att släcka gammal stadsplan kommer även delar av Trehörnavägen Ängaryd 4:1 att tas med i nya detaljplanen som planläggs gata.

Planen var ute på samråd 2023-11-01 till 2023-11-24. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Efter inkomna synpunkter så har planen ändrats inför granskningen. Den största ändringen är att planområdet har minskats till att inrymma den södra delen av fastigheten Kompaniet 4 istället för hela fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-10
Samrådsredogörelse Preliminär 2024-12-10
Planbeskrivning Preliminär 2024-12-10
Plankarta Preliminär 2024-12-10

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 163 Upphävande av del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2022/16

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** godkänna förslaget om upphävande av del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

I området som upphävas ingår Holavedens Hembygdsgård som är belägen inom naturreservatet Ekbergsparken. Tranås kommun äger fastigheterna Åsvallehult 2:9 och Åsvallehult 2:1 och merparten av byggnaderna inom Ekbergsparken står på ofri grund, kommunen äger endast den allmänna toalettbyggnaden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-10-21 om samråd av planförslaget. Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2024-10-30 till 2024-11-22. Förslaget var att handlägga upphävandet med förenklat standardförfarande men efter inkomna synpunkter, föreslås förfarande att ändras till standardförfarande så att det kan skickas ut på allmän granskning.

Den del av detaljplan som föreslås upphävas avser en större del av naturreservatet Ekbergsparken. Befintliga naturreservatet och Natura 2000-område som också är ett riksintresse säkerställer allmänhetens tillgång till området och övrig påverkan.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för området är att säkerställa att pågående verksamheter i befintliga byggnader fortsättningsvis kan användas på ett ändamålsenligt sätt, utifrån verkliga förutsättningar och behov. Byggnaderna står idag på ofri grund och verksamheten kan ej utvecklas eftersom den inte går att belånas. Genom att upphäva del av gällande stadsplan möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträtsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-04
Samrådsredogörelse preliminär 2024-12-04
Planbeskrivning preliminär 2024-12-04
Plankarta preliminär 2024-12-04

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 164 Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2025

Diarienummer: M-2024-709

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagen attestförteckning för bygg- och miljönämnden för 2025.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens attestreglemente (RUT-1829) är kontroller enligt reglementet en del av kommunens interna kontroll. Alla interna och externa ekonomiska transaktioner ska granskas och intygas att kontroll har utförts. Attestlistan ska beskriva vilka som har rätt att utföra dessa uppgifter samt för vilka belopp.

Förvaltningschef ska föreslå beslutsattestanter, ersättare samt beloppsgränser och varje nämnd har ansvar att sen besluta om beslutsattester, ersättare och beloppsgränser inom respektive förvaltning. Detta sammanställs i en attestlista som skickas till ekonomiavdelningen.

Förvaltningschef har tagit fram ett förslag till attestförteckning enligt mallen. Summan, 500 000 SEK, som förvaltningschef har attesträtt för är satt utifrån att räkna till de vanligast förekommande utgiftsposterna. Summor över detta ska attesteras av nämnden (ordförande).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-12

Förslag Attestförteckning 2025 bygg- och miljönämnden 2024-11-12

Beslutet skickas till

Expedieras:

Ekonomiavdelningen med beslutad attestförteckning

§ 165 Behovsutredning för bygg- och miljönämnden 2025-2027

Diarienummer: M-2024-713

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreslagen behovsutredning för bygg- och miljönämnden 2025-2027 och lägga den till handlingarna.

Motivering av beslutet

Behovsutredningen uppfyller kravet på utredning av tillsynsbehovet och kan därmed antas.

Lagstöd

§ 6 miljötillsynsförordningen (2011:13)

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen § 6 ska myndigheten ha en aktuell behovsutredning för ansvarsområdet enligt miljöbalken. För att få en helhet ingår även livsmedelskontroll och tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet.

Resultatet av behovsutredningen visar att bygg- och miljöförvaltningen i Tranås saknar resurser. Förvaltningen kommer att under 2025 effektivisera sitt arbete och se över rutiner för att sedan kunna göra en bedömning av hur mycket resurser som saknas.

Utredning

I Tranås visar behovsutredningens resultat att det saknas resurser främst inom förenade områden.

De senaste årens uppföljning av utförd miljötillsyn har förvaltningen inte kunnat genomföra tillsyn enligt plan. Komplexa ärenden inom förenade områden kan vara en del av detta samt att förvaltningen har haft personal som arbetat deltid.

Förvaltningen kan behöva mer resurser för att klara kommande lagkrav och den arbetsbörda som kommer tex av framtagande av planer och exploatering som följer av att kommunen fullföljer inriktning för tillväxt och vision Tranås 2040.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-20
Behovsutredning Tranås 2025-2027

§ 166 Detaljplan Norraby 3:3 (Norrabynäs) i Tranås - beslut om att avbryta planarbetet

Diarienummer: BMN2020/9

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avbryta arbetet med detaljplan för Norraby 3:3.

Motivering av beslutet

Med anledning av de osäkerheter som finns, gällande strandskyddsbestämmelser och hanteringen av arrende i det fall en detaljplan vinner laga kraft och det motstånd som finns till planförslaget, i förhållande till vad förslaget ger för allmänna intressen, beslutar nämnden att arbetet med detaljplan för Norraby 3:3 ska avbrytas.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-12-03 § 209 att föreslå bygg- och miljönämnden att avbryta arbetet med detaljplan för Norraby 3:3.

Syftet med detaljplanen för Norraby 3:3 (Norrabynäs) är att möjliggöra flerbostadshus och mindre stugor för tillfällig vistelse samt möjlighet till en publik centrumverksamhet så som restaurang. Syftet är också att förbättra allmänhetens tillgänglighet till platsen genom en ny anslutningsväg från norr och ett nytt gångstråk på brygga längs Svartån.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-03-22 om planuppdrag för Norraby 3:3 och planarbetet påbörjades under 2021. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett första planförslag var föremål för samråd under tiden 2022-06-07 till 2022-09-27. Planförslaget förändrades i så hög grad att ett nytt samråd genomfördes. Detaljplanen har därefter varit föremål för ett andra samråd under tiden 2023-12-19 till 2024-03-15.

Under samrådet och i anslutning till detta har diskussion pågått mellan parterna utifrån de synpunkter som uppkommit under planprocessen. Förslag till justeringar har diskuterats utifrån samrådsförslaget, men ingen överenskommelse går att uppnå mellan fastighetsägare till Norraby 3:3 och kommunens arrendator, Tranås Golfklubb(TGK).

I övrigt finns starka synpunkter från Stiftelsen Tranås säteri som har som en av sina uppgifter att bevaka kulturmiljön kring Svartån och Sjön Sommen. Stiftelsen anser att planförslaget påverkar kulturmiljön på ett negativt sätt.

Kommunen har tagit fram förslag till ny vägsträckning med minsta möjliga påverkan för golfbanan. Detta har inte accepterats av klubben och kommer med stor sannolikhet inte accepteras av boenden norr om planområdet utifrån tidigare diskussioner.

I övrigt har länsstyrelsen ifrågasatt hur strandskyddet hanteras. För delar av planområdet gäller inget strandskydd idag, men detta inträder samtidigt som planen vinner laga kraft. För att genomföra planen krävs således ett upphävande av strandskyddsbestämmelserna, för att det ska vara möjligt krävs enligt lagen särskilda skäl. Här finns en stor osäkerhet i genomförandet.

Tillväxtavdelningen ser även framför sig en långdragen process med osäkert utfall med intrång på arrendet till TGK i det fall detaljplanen vinner laga kraft.

Tillväxtavdelningen anser, med bakgrund av alla ovan beskrivna osäkerheter och motstånd till planförslaget i förhållande till vad förslaget ger för allmänna intressen, att ärendet ska avslutas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-03 § 209

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

För kännedom:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 167 Kontrollplan 2025 enligt livsmedelslagen

Diarienummer: M-2024-691

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen i Tranås år 2025.

Lagstöd

EU- förordning nr 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen

Livsmedelslagen 2006:804

Livsmedelsförordningen 2006:813

Beskrivning av ärendet

Livsmedelskontrollen enligt livsmedelslagen (2006:804) och gällande EU-förordningar beskrivs i kontrollplanen och följer den nationella kontrollplanen som Livsmedelsverket tagit fram.

Livsmedelskontrollen beräknas till drygt 700 timmar vilket motsvarar ca 0,7 tjänster. Förvaltningen har de resurser som krävs för att klara livsmedelskontrollen under 2025.

Det viktigaste målet är att kontrollera så att livsmedelsföretagen i Tranås erbjuder säkra livsmedel med god redlighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-11

Förslag till kontrollplan 2025

§ 168 Tillsyns- och verksamhetsplan 2025

Diarienummer: M-2024-730

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta tillsyns- och verksamhetsplan för år 2025.

Motivering av beslutet

Bygg- och miljönämnden ska enligt Miljötillsynsförordning (2011:13) ha en beslutad plan för tillsynen och detta förslag följer kraven i lagstiftningen.

Lagstöd

8 § Miljötillsynsförordning (2011:13)

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det finnas en tillsynsplan för myndighetens ansvarsområde. Sedan år 2022 har tillsynsvägledande myndigheter tagit fram en nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken. Det har varit ett underlag när förvaltningen tagit fram detta förslag.

I föreslagen tillsynsplan finns förslag som innebär prioriteringar av de resurser som bygg- och miljönämnden i Tranås har till sitt förfogande. Tillsynsplanen ska vara realistisk så att det finns en möjlighet att genomföra den. I planen finns också ett antal antaganden om inkommande ärenden så som ansökningar och klagomål. De antagandena bygger på erfarenhet från tidigare år, men kan avvika på grund av olika yttre förutsättningar som ändras över tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-22
Tillsyns- och verksamhetsplan 2025
Nationell tillsynsstrategi 2022-2025

§ 169 Informationshanteringsplan för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2024-732

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** anta föreslagen informationshanteringsplan för de delar som gäller bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.
- att** informationshanteringsplanen gäller från och med 1 januari 2025 och ersätter tidigare informationshanteringsplan.

Lagstöd

Arkivlagen (SFS 1990:782) och offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400)

Beskrivning av ärendet

I Arkivlagen och Offentlighets- och sekretesslagen framgår att alla myndigheter ska redovisa sina handlingar så att det framgår var de uppstår och förekommer och hur de ska hanteras. Myndigheten ska även besluta om vilka handlingstyper som ska gallras eller bevaras utifrån de lagar som finns inom området.

Informationshanteringsplanen är ett register över alla allmänna handlingar som förekommer i verksamheten så väl analoga och digitala. Syftet med planen är att, genom att redovisa vilka handlingar som kan förekomma hos en myndighet, underlätta och möjliggöra för allmänheten att ta del av dessa. Planen är också ett verktyg för medarbetarna för att de lätt ska kunna hitta "sina" handlingar och hur de ska hanteras. Planen beskriver var handlingar förekommer och styr hur myndighetens allmänna handlingar hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-06

Förslag till informationshanteringsplan för bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunkansliet

§ 170 Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2024-749

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta det reviderade förslaget till delegationsordning för bygg- och miljönämnden

att revideringen gäller från och med 1 januari 2025.

Lagstöd

6 kap. 37 § kommunallag (2017:725) KL

Beskrivning av ärendet

En delegationsordning är en lista över de ärendegrupper där nämnden beslutat att ge någon i uppdrag att besluta på nämndens vägnar. Syftet med delegationsordning är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut.

Enligt kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 § och 7 kap. 5-8 § får nämnden delegera beslutanderätt till ledamot, ersättare eller anställd i ett visst ärende eller en viss grupp ärende. Detta beskrivs i delegationsordningen.

Utredning

Bygg- och miljönämnden tar över alkohol- och tobakshandläggningen från socialnämnden från och med 1 januari 2025. Därför behöver bygg- och miljönämndens delegationsordning kompletteras med de delegationer som ska gälla den handläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-05

Förslag till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden

§ 171 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar:

Man kommer gå ut och söka en tjänst som miljöinspektör med mindre del samordnarroll i tjänsten. Detta är ersättning för inspektörstjänsten med verksamhetsutveckling, där medarbetaren slutar till jul.

Förvaltningen har fått rapport efter länsstyrelsens besök i september då de kontrollerade miljötillsynen i Tranås kommun. En del av deras kommentarer har vi åtgärdat och en del får vi ta med inför planering inför 2026. Rapporten läggs till nämnden för kännedom och eventuella frågor tas upp på nämndsammanträdet i januari.

Nämndsekreteraren informerar om en mindre komplettering av förslaget till ändring av reglementet som nämnden beslutade om i november och som ska upp för antagande i kommunfullmäktige i januari 2025.

§ 172 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-11 § 198 om antagande av huvudreglemente

Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-11 § 187 om mål och budget 2025-2027

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2024-227-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-12-02 § 225, diarienummer M-2024-449-6

Kommunfullmäktiges beslut 2024-12-02 § 224, diarienummer M-2024-130-5

Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-12-02

