

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 2, 2024-11-18, kl. 13.15–15.00
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Anna Lidgren (C) Aron Afzelius (MP), ersätter Lars Karlsson (S)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, §§ 143-146 Emma Wahlström, miljöinspektör, § 147 Alva Stenlund, arkitekt, §§ 148-149 Johannes Nilsson, planarkitekt, §§ 148-149 Julia Forssén, miljöinspektör, §§ 142-153
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	142–153
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Rolf Lindahl (KD)

Sammanträdesdatum
2024-11-18

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	142–153
Sammanträdesdatum	2024-11-18
Anslagsdatum	2024-11-25
Anslaget tas ned tidigast	2024-12-17
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 142	Val av justerare	4
§ 143	Fastställande av föredragningslista	4
§ 144	Anmälan av jäv	4
§ 145	Budgetuppföljning	5
§ 146	Miljöstrategiskt arbete	6
§ 147	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 148	Detaljplan för del av Södra Gyllenfors 15 i Tranås	8
§ 149	Detaljplan Norraby 3:3 (Norrabynäs), information	9
§ 150	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025	10
§ 151	Revidering av Reglemente för bygg- och miljönämnden i Tranås kommun	12
§ 152	Information från förvaltningen	13
§ 153	Meddelanden	14

§ 142 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Rolf Lindahl (KD) justerar protokollet.

§ 143 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

att godkänna att Julia Forssén närvarar på sammanträdet.

§ 144 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 145 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2023-559

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Inga större förändringar sen förra månaden. Prognosen är fortfarande ett stort underskott för 2024 men förhoppningen är att det hinner komma in ytterligare intäkter för tillsyn, som kan minska underskottet något.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2024, 31 oktober

§ 146 Miljöstrategiskt arbete

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om:

- kommunens arbete med att minska koldioxidutsläpp
- reduktionsfiske i Säbysjön.

§ 147 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.
- att** framöver enbart redovisa delegationsbesluten via delegationsbeslutslistan och endast ha muntliga redovisningar då nämnden har frågor angående något delegationsbeslut. Då görs muntlig redovisning på nästkommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 30 september 2024 till och med 27 oktober 2024.

Handläggare redovisar, muntligt, delegationsbeslut i ärende M-2024-493.

Arbetsutskottet föreslår att inte ha muntlig redovisning av ärenden varje månad utan vid enstaka tillfällen när det finns frågor från nämnden angående något delegationsbeslut. Förslaget är att bara ha redovisningen via delegationsbeslutslistan varje månad.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 2024-10-28

§ 148 Detaljplan för del av Södra Gyllenfors 15 i Tranås

Diarienummer: BMN2024/52

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av Södra Gyllenfors 15.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbetet.
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas 2026 och bedöms ta cirka 1 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Södra Gyllenfors 15 har ansökt om planbesked för ändring av detaljplanen för att kunna behålla ett befintligt inglasat uterum, ca 130 m², som är byggt på prickmark. Uterummet är sammanbyggt med en lokal som nyttjas som restaurang.

Det finns idag ett tidsbegränsat bygglov för uterummet som upphör att gälla 2026-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-23

Ansökan 2024-07-29

Planutredning 2024-10-23

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 149 Detaljplan Norraby 3:3 (Norrabynäs), information

Diarienummer: BMN2020/9

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt informerar om hur arbete kring detaljplanen fortgår.

§ 150 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025

Diarienummer: M-2024-668

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta den föreslagna internkontrollplanen för bygg- och miljönämnden 2025.

Lagstöd

6 kap. 6 § kommunallag (2017:725) KL

Beskrivning av ärendet

Varje år ska nämnderna ta fram en internkontrollplan för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- nämnden får del av tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

En bra internkontroll förebygger, upptäcker samt åtgärdar fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Internkontroll bygger också in medvetenhet om behovet av att värna och vårda en stabil, rättssäker och öppen verksamhet. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är en del av ledningssystemet.

Kommunstyrelsen har beslutat om kommunövergripande kontrollpunkter:

- Efterlevnad av ramavtal
- Kunskap om kommunens policy och riktlinjer gällande mutor och jäv
- Kontinuitetsplanering

Förvaltningen har, med hjälp av en risk- och väsentlighetsanalys och uppföljningarna av tidigare års internkontrollplan tagit fram ett förslag på internkontrollpunkter för 2025 för bygg- och miljönämnden.

Förvaltningen föreslår följande punkter:

- Effektiv resursanvändning (personal)
- Fakturering av tillsynsavgifter
- Tydlig kommunikation till kunder

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-07

Förslag till interkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Revisionen

§ 151 Revidering av Reglemente för bygg- och miljönämnden i Tranås kommun

Diarienummer: M-2024-706

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till revidering av bygg- och miljönämndens reglemente och lämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att kommunfullmäktige, den 16 september 2024 § 146, beslutade att flytta det kommunala ansvaret för myndighetsutövning avseende handel med alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel från socialnämnden till bygg- och miljönämnden från och med 1 januari 2025 behöver bygg- och miljönämndens reglemente revideras med dessa uppgifter.

Därför har två punkter flyttats från socialnämndens reglemente till Reglemente för bygg- och miljönämnden i Tranås kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-11

Förslag till reviderat reglemente för bygg- och miljönämnden, 2024-11-11

Beslutet skickas till

Expedieras:

Kommunfullmäktige

§ 152 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om pågående rekryteringar.

- En vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektör började 11 november och presenterar sig för nämnden.
- Rekrytering av alkohol- och tobakshandläggare är klar och personen börjar i februari 2025.

§ 153 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut, 2024-10-14 § 181, om ny ledamot i bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens beslut 2024-10-22 § 221, om yttrande över förslag till bildande av naturreservat

Inkommet överklagande i ärende B-2024-280-43

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende B-2024-242-17

Planlista A3 november

Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-11-04

