

## PROTOKOLL

<b>Sammanträde</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2024-10-21, kl. 13.15–15.25
<b>Beslutande</b>	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Anna Lidgren (C) Olle Wahlström (M), ersätter Susanna Alexandersson (M) Jens Pettersson (S), ersätter Lars Karlsson (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Aron Afzelius (MP)
<b>Övriga närvarande</b>	Therése Engdahl, bygg- och miljöchef Anna Samson, nämndsekreterare Lars Gadd, miljöinspektör, §§ 125-130, 140 Emma Wahlström, miljöinspektör, § 131 Erik Wahlström, miljöinspektör, § 132 Mattias Bergman, hälsoskyddsinspektör, § 132 Johannes Liljenberg, hälsoskyddsinspektör, § 133 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, §§131-136, 140 Klara Nilsson, planarkitekt, §§ 137-138 Pauline Sandberg, planarkitekt, § 139 Petra Sjelvgren, LIA-student, §§ 131-136, 140
<b>Justering</b>	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
<b>Paragrafer</b>	125–141
<b>Sekreterare</b>	Anna Samson
<b>Ordförande</b>	Bernt Dahlgren (M)
<b>Justerare</b>	Robert Jarl (S)

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
<b>Beslutande organ</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Paragrafer</b>	125–141
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-10-21
<b>Anslagsdatum</b>	2024-10-28
<b>Anslaget tas ned tidigast</b>	2024-11-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
<b>Anslag upprättat av</b>	Anna Samson, nämndsekreterare

## Innehåll

§ 125	Val av justerare	4
§ 126	Fastställande av föredragningslista	4
§ 127	Anmälan av jäv	4
§ 128	Budgetuppföljning	5
§ 129	Efterbehandling och avslut av tåkten Rya 1:1, Bröderna Sparvs Åkeri AB	6
§ 130	Kungshult 1:5, yttrande över förslag till beslut gällande blivande naturreservat	8
§ 131	Norra Framnäs 1, ansökan - dispens från att skilja förpackningar	10
§ 132	Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 133	Internkontroll 2024, delårsuppföljning	13
§ 134	Turkosen 15, tillbyggnad kedjehus, inglasat uterum	14
§ 135	Plogen 15, nybyggnad kylrum, tidsbegränsat bygglov i efterhand	16
§ 136	Attefallstillbyggnad, inglasat uterum	18
§ 137	Planlistan	20
§ 138	Upphävande för del av förslag till ändring av Stadsplan för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun - beslut om samråd	21
§ 139	Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om granskning	23
§ 140	Information från förvaltningen	25
§ 141	Meddelanden	26

## § 125 Val av justerare

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** Robert Jarl (S) justerar protokollet.

## § 126 Fastställande av föredragningslista

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna utsänd föredragningslista.

**att** LIA-student Petra Sjelvgren får närvara på sammanträdet.

## § 127 Anmälan av jäv

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

## § 128 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2023-559

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redogör för budgetuppföljning efter september månad.

Uppföljningen visar fortfarande på ett minusresultat mot budget och prognosen är att resultatet för 2024 också kommer sluta på ett minus. Det minskade inflödet av bygglovsärenden kan förvaltningen inte påverka. I övrigt görs åtgärder för att minska underskottet så mycket som möjligt.

## § 129 Efterbehandling och avslut av tälkten Rya 1:1, Bröderna Sparvs Åkeri AB

Diarienummer: M-2021-640

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godta den utförda efterbehandlingen och att tälkten är avslutad.

### Motivering av beslutet

Enligt 20 c § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska tillsynsmyndigheten besluta att en tälkt är avslutad om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt. Enligt andra stycket får en myndighet besluta att verksamheten är avslutad även om mindre än två hektar inte är efterbehandlad. Efterbehandlingen är utförd enligt tillstånd och enligt överenskommelsen från samrådet får utbrutet material ligga kvar i tre år och detta område är mindre än en hektar.

### Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 20 c

### Beskrivning av ärendet

Enligt 20 c § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska tillsynsmyndigheten besluta att en tälkt är avslutad om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Bröderna Sparvs Åkeri (nedan kallad Verksamhetsutövare) har tidigare bedrivit tälktverksamhet på fastigheten. Verksamheten har varit tillståndspliktig och Verksamhetsutövaren har haft ett tillstånd som löpte ut 31 december 2018. Enligt tillståndet skulle slutgiltig efterbehandling vara utförd inom tillståndstiden. Enligt tillståndet skulle en slutgiltig efterbehandlingsplan lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre år innan verksamheten beräknades upphöra. Enligt tillståndet skulle efterbehandling ske i samråd med tillsynsmyndigheten. En efterbehandlingsplan inkom till tillsynsmyndigheten den 14 juni 2022 och efterbehandlingen påbörjades. Arbetet avstannade och tillsynsmyndigheten har vidtagit flertalet åtgärder för att få till ett avslut på efterbehandlingen.

Vid tillsynsbesök i täkten den 11 september 2024 konstaterades att området hade släntats av och att efterbehandlingen har utförts i enlighet med efterbehandlingsplanen med undantag av ett mindre område. Området där materialet ligger och efterbehandling kvarstår är betydligt mindre än en hektar. Enligt andra stycket, i 20 c § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, får en myndighet besluta att verksamheten är avslutad även om mindre än två hektar inte är efterbehandlad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-09-18

### **Beslutet skickas till**

#### **Expedieras:**

Verksamhetsutövaren  
Länsstyrelsen

## § 130 Kungshult 1:5, yttrande över förslag till beslut gällande blivande naturreservat

Diarienummer: M-2023-679

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lämna följande yttrande:

Hallindens Granit AB, som bedriver täktverksamheten i och invid det föreslagna naturreservatet, bör betraktas som sakägare och ges möjlighet till yttrande. Så även jakträttsinnehavaren (om det är annan än markägaren).

Länsstyrelsen bör beskriva konsekvenserna för pågående verksamheter i och invid det tänkta naturreservatet.

Det behöver utfärdas ett mer detaljerat kartunderlag.

Ett verksamhetsområde kan inte jämföras med en skyddszon. Inom verksamhetsområdet kan vägar, upplag och andra aktiviteter, som är nödvändiga för tükten, pågå. Nämnden bedömer därför att det är olämpligt att reservatsgränsen överlappar tüktområdet.

**att** påtala att nämnden förväntar sig ytterligare möjlighet att yttra sig över tydligare underlag.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen hade ett tidigt samråd där det efterfrågades uppgifter om området. Förvaltningen lämnade information om pågående vindkraftsetablering, tükttverksamheten i och invid området samt information om kromslamsdeponin, som är placerad invid det tänkta reservatet. Den 13 september 2024 skickade länsstyrelsen en remiss till bygg- och miljönämnden gällande förslag till beslut och skötselplan.

### Utredning

Förvaltningen har gått igenom insända handlingar. Delar av det som förvaltningen informerade om vid det tidiga samrådet har beaktats i inlämnat material. Kartunderlaget är av en sådan kvalitet att det är svårt att avgöra exakt var gränsen går och hur den ligger i förhållande till omgivningen. Den bristen medför en osäkerhet kring vad som berörs direkt och indirekt. Hallindens Granit AB och jakträttsinnehavaren saknas som sakägare. Avsnitt Historik och markanvändning (i Skötselplanen) bedöms vara ofullständig. Det har bedrivits



täktverksamhet inom och invid det tänkta reservatet under lång tid. Exempelvis är sjön, som är belägen vid den nord östra gränsen, en täktsjö och så som förvaltningen förstår kommer en del av pågående täkts verksamhetsområde hamna innanför reservatets gräns. Skogsbruk bör ha bedrivits eller bedrivs och jakt bedrivs inom området. Att reservatsgränsen överlappar täktens verksamhetsområde bedöms olämpligt då det skulle kunna innebära inskränkningar som inte är förenligt med tillståndsgiven verksamhet samt att det kan påverka en framtida förlängning av täktverksamheten negativt. Tranåsgranit är ett signum för Tranås kommun och bedöms vara önskvärt att brytning av denna unika sten kan fortgå även efter år 2029. Jakträttsinnehavaren/jaktlaget berörs av beslutet och kan även besitta viktiga kunskaper om området vilket gör att dessa bör få möjlighet att yttra sig.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-09-16  
Beslutskarta, litt. 4  
Länsstyrelsens Förslag till beslut, litt. 4  
Sakägarförteckning, litt. 4

### **Beslutet skickas till**

#### **Expedieras:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

## § 131 Norra Framnäs 1, ansökan - dispens från att skilja förpackningar

Diarienummer: M-2024-515

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja Coop Väst AB (556981-3172), dispens från att skilja det flytande matavfallet (med undantag för olja/fett) från sina förpackningar.
- att** beslutet gäller fram till kommunen erbjudit verksamheten insamling av flytande avfall, dock som längst till och med 2025-12-31.

### Motivering av beslutet

Coop har genomfört de förberedelser som de kan för att uppfylla lagstiftningen att skilja förpackningarna från det flytande matavfallet. I dagsläget finns dock ingen lösning framme från kommunen att ta emot avfallet. Enligt kommunens tidplan kommer en lösning finnas på plats senast 2025-12-31.

Dispensen motiveras av att det under kommunens övergångsperiod inte är tekniskt genomförbart för verksamheten, med hänsyn till god praxis för avfallsinsamlingen, att separera det flytande matavfallet från förpackningarna.

### Lagstöd

3 kap. 15a § Avfallsförordningen (2020:614)

### Avgifter

Nämnden kommer att ta ut en timavgift för handläggningen, enligt Tranås kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgiften beräknas till 4 h timmar. Beslut om avgift kommer att skickas ut separat.

### Beskrivning av ärendet

Coop Väst AB har inkommit med en ansökan om dispens från att skilja det flytande matavfallet från sina förpackningar. Ansökan omfattar inte fett och olja. Som motivering har sökande angett att det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling. Kommunens avfallsavdelning har idag ingen hämtning av flytande matavfall. Coop har ansökt om dispens fram till 2025-12-31, men är redo att avbryta dispensen och sortera ut det flytande matavfallet så snart kommunen kan erbjuda en lösning.

## Utredning

Kravet på att skilja innehållet från förpackningar gäller för avfall som producerats efter utgången av 2023. Tillsynsmyndigheten har möjlighet att ge dispens från kravet om det inte är genomförbart eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna.

Det flytande matavfallet omfattas av kommunalt avfallsansvar. Det är få kommuner som har tagit fram en lösning för att hämta det flytande matavfallet. Avfallsavdelningen i Tranås har ännu ingen lösning men räknar med att kunna starta upp insamling av flytande avfall senast 2025-12-31 och har redovisat planerade åtgärder för att nå fram dit.

Sökande har löpande dialog med sin avfallsentreprenör för förpackningarna, men inte heller de har kunnat erbjuda en lösning på någon behandlingsanläggning. Coop arbetar även aktivt med att minska matavfallet.

## Beslutsunderlag

Uppdaterad ansökan om dispens, litt. 4  
Tidplan från Avfallsavdelningen, litt. 5

## Beslutet skickas till

### Expedieras:

Coop Väst AB, [kvalitet@coopvast.se](mailto:kvalitet@coopvast.se)

### För kännedom:

Avfallsavdelningen

## Bilagor

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

## § 132 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 2 september 2024 till och med 29 september 2024.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärendena M-2024-545 och M-2024-602.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 2024-09-30

## § 133 Internkontroll 2024, delårsuppföljning

Diarienummer: M-2023-683

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna delårsuppföljningen av internkontrollpunkt 6.

### Beskrivning av ärendet

Enligt nämndens internkontrollplan punkt 6, ska verksamhetens mål enligt verksamhetsplan följas upp med jämna intervall. Statistik från verksamhetssystemet har plockats ut och redovisas för nämnd samt medarbetare på förvaltningen.

Uppföljningen syftar till att undersöka hur väl verksamheten uppfyller gällande verksamhetsplan, analysera avvikelser från verksamhetsplanen och utforma lämpliga åtgärder för att tillse att verksamhetsplanen följs.

### Utredning

Statistik från verksamhetssystemet har behandlats i Excel, resultat presenteras i form av tabeller och diagram. Närmare analys och förslag till åtgärder redovisas i delårsuppföljningen.

Gällande den planerade tillsynen inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel finns brister, vi kommer inte att hinna genomföra planerad tillsyn enligt verksamhetsplanen. Dock förbättring jämfört med år 2023.

Antalet inkommande ärenden är i nivå med tidigare år.

För bygg beräknas antalet anmälning- och ansökningsärenden vara i nivå med 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-04  
Delårsuppföljning januari-oktober 2024

## § 134 Turkosen 15, tillbyggnad kedjehus, inglasat uterum

Diarienummer: B-2024-243

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** avslå bygglovsansökan för inglasat uterum.

### Motivering av beslutet

Förslaget överskrider bygggrätten med 17-18 % vilket avviker för mycket från gällande planbestämmelser för att kunna godtas som en mindre avvikelse.

### Lagstöd

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1

Situationsplan, litt. 7

Planritning, litt. 3

Fasadritningar, litt. 4 och litt. 5

### Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.  
Avgifterna är:

Bygglov, avslag	1 862 kronor
<b>Totalt</b>	<b>1 862 kronor</b>

### Beskrivning av ärendet

Sökande önskar uppföra en 4,1 x 6,8 meter stor inglasat uterum utefter den sydöstra gaveln.

### Utredning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, 06-TRS-451 (1975). Enligt gällande plan ska marken användas för radhusbebyggelse. Byggnadsarean är begränsad till 100 kvadratmeter. 3,1 meter från den östra fasaden är marken märkt som prickmark, mark som inte får bebyggas.

Befintlig byggnadsarea är 90 kvadratmeter. Då uterummet är tänkt att vara 4,1 meter brett medför detta att inglasningen kommer att sträcka sig 1 meter in på

prickmark. Med en tillkommande yta på nästan 27 kvadratmeter överskrids även byggrätten, här med 17 procent.

Förslaget bedöms uppfylla estetiska krav och inte innebära en olägenhet för omgivningen men eftersom förslaget överskrider tomtens byggrätt relativt mycket och gör ett förhållandevis stort intrång på prickmarken är förvaltningens bedömning att avvikelserna inte kan bedömas vara en mindre avvikelse.

Förvaltningen har haft en dialog med sökande om ett mindre uterum som ligger mer i linje med gällande planbestämmelser och bara är något större än befintliga uterum i grannskapet. Sökande har valt att gå vidare med detta ursprungliga förslag.

Grannhörande till berörda grannar har skickats. Inga synpunkter har kommit in.

Ett positivt besked kan ha prejudicerande verkan på omgivande bebyggelse. Liknade åtgärder på resten av radhusen skulle sannolikt inte ha så stor betydelse, kanske till och med uppfattas som positivt. I ett samhällsperspektiv skulle dock ställningstagandet vara mera problematiskt. Det kan bli normerande och tvinga fram förtätning som är mindre lämplig.

Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-09-27  
Skrivelse från sökande, litt. 9.

## **Beslutet skickas till**

### **Expedieras:**

Sökande

### **Bilagor**

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

## § 135 Plogen 15, nybyggnad kylrum, tidsbegränsat bygglov i efterhand

Diarienummer: B-2024-238

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** i efterhand bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2034-10-21.

**att** Mosabmarkt AB, 559270-8621, ska betala sanktionsavgift på 14 325 kronor för att ha byggt kylrummet utan att först sökt bygglov.

### Motivering av beslutet

Byggnaden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen men i och med att hela byggnaden står på prickmark anses avvikelserna för stora för att kunna bevilja permanent bygglov. Dock ska sanktionsavgift avkrävas eftersom verksamhetsutövaren inte sökt bygglov innan byggnation genomfördes.

### Lagstöd

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL  
11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1  
Situationsplan, litt. 6.

### Avgifter

Faktura skickas med sanktionsavgift enligt detta beslut och avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Bygglov	1 604 kronor
Startbesked	1 489 kronor
Administrativa avgifter	286 kronor
Sanktionsavgift	14 325 kronor
<b>Totalt</b>	<b>17 704 kronor</b>

### Beskrivning av ärendet

Verksamheten, Mosabmarkt AB, har behov av ett kylrum då man säljer mejeriprodukter och frukt. Den befintliga lokalens lagerutrymme bedömdes inte vara lämpliga att bygga kylrummet i och därför byggde man sommaren 2023 ett



2,4 x 3,65 meter stort kylrum på en öppen yta bakom butiken. Bygglov söktes aldrig för åtgärden. Golvet är en gjuten betongplatta, väggar och tak består av sandwichpaneler.

2023-10-23 upprättade förvaltningen ett tillsynsärende (B-2023-301) gällande kylrummet. Ärendet utmynnade i ett nämndbeslut, 2024-04-22 § 52, där verksamhetsutövaren gavs möjlighet att söka ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för kylrummet.

## Utredning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, 06-TRS-194 (1956). Huvudbyggnaden ligger i direkt anslutning till Storgatan där bottenvåningen är tänkt att användas för handel och de tre ovanliggande våningar för bostäder. Övrig fastighetsmark, inklusive marken där kylrummet står, är reglerat som prickmark, mark som icke får bebyggas.

Bygg- och miljönämnden bedömde 2024-04-22 att avvikelsen är för stor för att kunna betraktas som en mindre avvikelse men eftersom byggnaden inte innebär en olägenhet för omgivningen bedömde nämnden att det var möjligt att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för byggnaden. Kylrummet ska rivras senast 10 år efter bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft. En avvecklingsplan är inlämnad.

Eftersom verksamhetsutövaren har byggt upp det 8 kvadratmeter stora kylrummet utan bygglov ska förvaltningen avkräva denne en sanktionsavgift på 14 325 kronor.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-05  
Foto på uppförd byggnad, litt. 2 och 3  
Avvecklingsplan, litt. 5.  
Beräkning av sanktionsavgift litt. 7

## Beslutet skickas till

### Expedieras:

Sökande

## Bilagor

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

## § 136 Attefallstillbyggnad, inglasat uterum

Diarienummer: B-2024-490

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** fastighetsägare av XXXXXXXXXXXXXXXX med personnummer XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ska betala en sanktionsavgift på 4 584 kronor

**att** ge startbesked för tillbyggnad av ett uterum.

### Motivering av beslutet

Då ägaren till bostaden på adress XXXXXXXXXXXX inom kvarteret XXXXXXXX, har påbörjat en sådan tillbyggnad, om tolv kvadratmeter, som kräver byggnadslov eller anmälan, ska ägaren betala en sanktionsavgift.

### Lagstöd

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Anmälan, litt. 1

Situationsplan, litt. 2

Planritning, litt. 3

Fasadritning, litt. 4

Ritning, litt. 5

### Giltighetstid

Startbeskedet gäller i två år från beslutsdatum och ska inom den tiden vara färdigställt.

### Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Sanktionsavgift	4 584 kronor
Startbesked	1 719 kronor
<b>Totalt</b>	<b>6 303 kronor</b>

## Beskrivning av ärendet

En anmälan för uppförande av en tillbyggnad (Attefall) på fastigheten XXXXXX, har inkommit 2024-09-17.

## Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen uppmärksammades 2024-09-05 på att en tillbyggnad var under uppförande inom fastigheten XXXXXX.

Bygg- och miljöförvaltningen skickade brev till ägare av bostaden på adress Trimgatan 10 inom fastigheten XXXXXX, där man uppmanade ägaren att inkomma med en förklaring varför man inte ansökt eller inkommit med en anmälan för åtgärden.

Ägaren hörde av sig via telefon med förklaring att han hade tolkat tillbyggnaden som bygglov- eller anmälanfri åtgärd med tanke på storleken, samt att bostadsrättsförening hade gett sitt godkännande för tillbyggnaden.

På fastigheten XXXXXX finns tolv bostadshus med tillhörande garage uppförda som parhus, som inte är avstyckade som separata fastigheter och lyder under en detaljplan från 1997.

Inom planområdet på fastigheten XXXXX gäller beteckningen B IIs, som innebär att sammanbyggda bostäder får uppföras i två plan, samt att vind inte får inredas och byggrätten inte får överstiga hundraåttio kvadratmeter byggnadsyta på respektive äganderätt av byggnader. Förslaget i detaljplanen var att fastigheten XXXXX skulle styckas av till separata fastigheter. Istället bildades en bostadsrättsförening, utan avstyckning, för uppförande av sex stycken parhus med tillhörande garage.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-19  
Beräkning sanktionsavgift, litt. 7  
Kontrollplan, litt. 8

## Skickas till

### Expedieras:

Sökande

## Bilagor

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

## § 137 Planlistan

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Handläggare redovisar aktuell planlista via detaljplanekartan på kommunens hemsida.

### Beslutsunderlag

Planlista A3 2024-10

## § 138 Upphävande för del av förslag till ändring av Stadsplan för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2022/16

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna förslaget om upphävande av del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun för samråd.

### Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).  
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)  
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

### Beskrivning av ärendet

Området som ska upphävas är en del av bebyggelsen i Holavedens Hembygdsgård som ligger i naturreservatet Ekbergsparken. Tranås kommun äger fastigheterna Åsvallehult 2:9 och Åsvallehult 2:1 men flera av de byggnader som finns i Ekbergsparken står på ofri grund.

Området som ska upphävas avser en större del av naturreservatet Ekbergsparken då kommunen anser att en detaljplan över detta område inte behövs då allmänhetens tillgång till området säkerställs genom det befintliga naturreservatet och Natura 2000-område som är ett riksintresse.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för området är att säkerställa att pågående verksamheter i befintliga byggnader fortsättningsvis kan användas på ett ändamålsenligt sätt, utifrån verkliga förutsättningar och behov. Byggnaderna står idag på ofri grund och verksamheten kan ej utvecklas eftersom den inte går att belånas. Genom att upphäva del av gällande stadsplan möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträttsavtal.

Upphävandet innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av upphävandet bedöms som hanterbara genom naturreservatets föreskrifter. Beslutet bedöms därför inte kunna medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2024-10-10

Planbeskrivning preliminär, reviderad 2024-10-10  
Plankarta preliminär, reviderad 2024-10-10  
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-10-10

### **Beslutet skickas till**

Sökanden  
Tillväxtavdelningen

## § 139 Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2023/73

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås för underrättelse och granskning.

### Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).  
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)  
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

### Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget norr om Junkaremålsskolan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skola, bostäder och tillfällig vistelse med en utformning som är anpassad till platsen. Inom planområdet planeras nybyggnation av boende för korttidstillsyn och korttidsvistelse för barn och ungdomar.

Planen var på samråd 2024-04-16 till 2024-05-10. Under samrådet kom det in 11 yttranden, varav fem med synpunkter. Planen har ändrats inför granskningen utifrån inkomna synpunkter och efter reviderat utformningsförslag.

En undersökning om betydande miljöpåverkan var del av samrådet. Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Kommunen har bedömt att de miljöfrågor som berörs av planen har kunnat hanteras inom ordinarie planarbete och gäller geoteknik, markföroreningar, dagvatten och skyfall, risk för olyckor, trafikbuller och rekreation.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-26  
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-18  
Samrådsredogörelse preliminär 2024-09-26  
Planbeskrivning preliminär 2024-09-26

Plankarta preliminär 2024-09-26

## Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen



## § 140 Information från förvaltningen

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om

- personalsituationen på förvaltningen
- ett miljöärendes vidare hantering.

Handläggare informerar om

- att Tekniska Verken i Linköping avser gå vidare med en ansökan om vindkraftspark i Kungshult
- uppföljning av tidigare förelägganden.

## § 141 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-16 § 146, diarienummer M-2023-424-6

Kommunstyrelsens beslut 2024-09-24 § 181 med underlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-09-24 § 196

Överklagan av nämndbeslut, diarienummer B-2024-222-13

Överklagan av nämndbeslut, diarienummer B-2024-232-13

Inkomna överklaganden, diarienummer B-2024-280-31, 36, 38

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll 2024-10-07