

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 2, 2024-06-17, kl. 13.15–14.55
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Anna Lidgren (C) Olle Wahlström (M), tjänstgörande ersättare Jens Pettersson (S), tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Krister Ramebäck, tillförordnad förvaltningschef Therése Engdahl, bygg- och miljöchef Anna Samson, nämndsekreterare Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör, § 76 Sofie Norin, planarkitekt, §§ 77-78 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt, § 79 Susanna Alexandersson, arkitekt, § 80
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	71–85
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Lars-Anders Johansson (L)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	71–85
Sammanträdesdatum	2024-06-17
Anslagsdatum	2024-06-24
Anslaget tas ned tidigast	2024-07-16
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 71	Val av justerare	4
§ 72	Fastställande av föredragningslista	4
§ 73	Anmälan av jäv	4
§ 74	Budgetuppföljning	5
§ 75	Romanäs 1:6, rivningsföreläggande, bristande underhåll, badhus och brygga	6
§ 76	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 77	Planlista	10
§ 78	Planprogram för del av Norraby 3:1 (Granelund och Skobo) i Tranås - beslut om planuppdrag	11
§ 79	Detaljplan Skruven 2 m.fl. - beslut om samråd	12
§ 80	Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. avseende Smörstorp 2:11 - beslut om antagande	14
§ 81	Attestförteckning, bygg- och miljönämnden 2024, revidering	15
§ 82	Sammanträdesdatum 2025 för bygg- och miljönämnden	16
§ 83	Tillfällig delegation till ordförande över sommarperioden	17
§ 84	Information från förvaltningen	18
§ 85	Meddelanden	19

§ 71 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Lars-Anders Johansson (L) justerar protokollet.

§ 72 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändring:

- Punkt 8 utgår från dagens sammanträde.

§ 73 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 74 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen visar, precis som tidigare, att budgetavvikelserna är störst när det gäller intäkterna på bygg. Antalet inkommande bygglov är fortfarande mycket lågt. Prognosen är att miljösidan ska nå ett noll-resultat vid årsskiftet medan byggsidan förväntas ett underskott.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2024, 31 maj preliminär
BMN Budgetuppföljning och prognos maj 2024

§ 75 Romanäs 1:6, rivningsföreläggande, bristande underhåll, badhus och brygga

Diarienummer: B-2018-159

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga XXX i egenskap av ägare till byggnaden och bryggan på fastigheten Romanäs 1:6 med adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX att senast 6 månader från att beslutet fått laga kraft rivit klart badhus och båtbygga belägna på udde enligt bifogad situationsplan, litt. 17

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor om rivningen inte slutförts senast 6 månader från det att beslutet har fått laga kraft.

Motivering av beslutet

Eventuell strandskyddsdispens på grund av byggnadsverkens ålder går inte att hävda då byggnadsverken har varit i obrukbart skick under många år. Enligt plan- och bygglagen ska byggnader antingen hållas i brukbart skick eller rivas. Nämnden förelägger därför fastighetsägaren, i ett rivningsföreläggande, att riva byggnadsverken då dessa inte har inte renoverats i tid.

Lagstöd

8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
7 kap. 18c punkt 1. § miljöbalken (1998:808) MB

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

Innan rivningsarbete påbörjas ska anmälan om rivning lämnas in till bygg- och miljönämnden. Till ansökan ska även en rivningsplan inlämnas där det framgår vilka material som finns, uppskattade mängder och hur ni tänker hantera rivningsmaterialet.

Förvaltningens bedömning är att fastighetsägaren kommer att behöva göra rivningsarbete i vatten (upptagning av pålar och upptagning av byggnadsmaterial i badviken). Anmälan om vattenverksamhet görs till Länsstyrelsen i Jönköping.

Avgifter

Vite avkrävs om rivningsarbetet inte är klart som bestämt i beslutet.

Vite _____ 100 000 kronor

Totalt 100 000 kronor

Beskrivning av ärendet

På fastigheten Romanäs 1:6 finns det öster om Romanäs 1:8 en mindre halvö benämnd Korpnäbben. I Korpnäbbens södra vik finns det ett förfallet badhus. I den norra viken finns det en förfallen brygga. Båda byggnadsverken har under en längre tid varit i ett obrukbart skick så pass att det idag finns risk för personskada.

Utredning

Ärendet öppnades 2018 efter att klagomål om förfallet badhus kom in från en anonym medborgare. Fastighetsägaren gavs 2018-07-09 möjlighet att förklara sig.

När svar så uteblev skärpte förvaltningen 2019-10-16 tonen genom att förelägga fastighetsägaren att göra en underhållsutredning vad som behöver göras och klargöra vem som ska stå för kostnaderna.

Ingen underhållsutredning lämnades in, dock ett antikvariskt utlåtande. Länsmuseet i Jönköping konstaterade att ”byggnadens kulturhistoriska värde är inte tillräckligt stort och byggnaden är alltför förfallen” för att lagstiftningen skulle kräva ett bevarande av byggnaden. Dock bör insamlad dokumentation lämnas in till museet för arkivering.

2020-03-09 § 30 förelade bygg- och miljönämnden därefter fastighetsägaren att antingen åtgärda bristerna på byggnaden alternativt att riva byggnaden (Åtgärdsföreläggande). En anmälan med startbesked krävs innan rivningsarbete kan påbörjas.

2020-04-05 påtalade granne att bryggan på uddens norra sida bör finnas i ärendet också. Förvaltningen ansåg att bryggan ingick i ärendet då det finns foto.

2024-01-11 gör förvaltningen ett tillsynsbesök och tar foto på brygga och badhuset.

2024-02-20 kommunicerar förvaltningen till fastighetsägaren behovet att söka strandskyddsdispens för renovering/ombyggnad av byggnaden och bryggan. Senare görs bedömningen att i och med byggnadsverken har varit i obrukbart skick så länge är det inte möjligt att hävda strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-24
Situationsplan, litt. 17
Foto på badhus och brygga, 3 st., litt. 15

Beslutet skickas till

Expedieras:

Fastighetsägaren

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 76 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 29 april 2024 till och med 26 maj 2024.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärendena B-2021-365 och B-2024-175.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 2024-05-27

§ 77 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handläggare redovisar aktuell planlista utifrån detaljplanekartan på Tranås kommuns hemsida.

Beslutsunderlag

Planlista A3 2024-05-27

§ 78 Planprogram för del av Norraby 3:1 (Granelund och Skobo) i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2023/105

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till planprogram för del av Norraby 3:1 (Granelund och Skobo).

Lagstöd

Planprogrammet upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Granelund och Skobo, cirka 2 km norr om Tranås station, anges i översiktsplanen som utvecklingsområden för bostäder. Området är lämpligt för utveckling av bostäder enligt inriktning för tillväxt, dvs med stort fokus på villa- och villalikhande bostäder. I anslutning till de framtida bostäderna finns även förslag på att utveckla Deponiområdet och Skoboviken för rekreatiönsändamål. Ett planprogram för ett större område är nödvändigt för att utreda viktiga kopplingar för infrastruktur, natur och rekreation. Planprogrammet ska möjliggöra ca 450 bostäder. Programmets avgränsning och omfattning behöver utredas under processen. Planprogrammet bedöms kunna samrådats under 2024. Planarbetet finansieras av Tillväxtavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-23

Planutredning 2024-05-23

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 79 Detaljplan Skruven 2 m.fl. - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2023/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås kommun för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skruven 2 vill ändra detaljplanen för att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. Man vill ta i anspråk vändplanen för Koppargatan för att anlägga ett fördröjningsmagasin. Tanken är att fördröjningsmagasinet ska hantera de ökade vattenflödena som uppkommer vid utökad bebyggelse på fastigheten.

Planansökan föregicks av ett sökt bygglov 2023-01-30 (BMN2023/75) där Bygg- och miljönämnden godkände att den nuvarande vändplatsen skulle användas för dagvattenhantering och att en ny vändplan skulle anläggas.

En ny detaljplan arbetas nu fram för att möjliggöra ny fastighetsreglering där allmän platsmark gata planläggs som kvartersmark och övergår till fastigheten Skruven 2 samt att kvartersmark inom fastigheten Städet 3 blir allmänplatsmark gata där den nya vändplanen kan anläggas.

Fastighetsägaren till Skruven 2 bekostar alla kostnader i samband med framtagandet och genomförandet av detaljplanen och detaljplanarbetet sker parallellt med att bygglovet genomförs.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Planområdet är lokaliserad i södra delen av Tranås, vid Hjälmaryds industriområde ca 2,8 km ifrån järnvägsstationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-27

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-05-27

Planbeskrivning preliminär 2024-05-27

Plankarta preliminär 2024-05-27

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 80 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. avseende Smörstorp 2:11 - beslut om antagande**

Diarienummer: BMN2023/89

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande

att anta ändring av detaljplan 0687-P232, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl., avseende Smörstorp 2:11 i Tranås kommun.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen handlades till och med samrådet med begränsat standardförfarande. Då det inkom synpunkter från sakägarkretsen ändrades handläggningen till standardförfarande och en granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen har genomförts under tiden 2024-05-21 till och med 2024-06-04.

Under samrådet lämnade 4 sakägare in ett godkännande till ändringen. Under granskningstiden har det inkommit yttrande från en sakägare. Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Trafikverket har inget att erinra mot förslaget till ändring av detaljplanen.

Kommunen själv har uppmärksammat att fastighetsförteckningen hade felaktig datering som har reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-05

Granskningsutlåtande preliminärt 2024-06-05

Planbeskrivning och plankarta märkt med antagandehandling

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

Den som har yttrat sig

Länsstyrelsen och Lantmäteriet

§ 81 Attestförteckning, bygg- och miljönämnden 2024, revidering

Diarienummer: M-2023-907

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa revideringen av attestförteckningen för bygg-och miljöförvaltningen för 2024.

Beskrivning av ärendet

I och med att förvaltningen har fått en ny förvaltningschef behöver attestlistan uppdateras. I övrigt är det inte gjort några förändringar i belopp eller attestanter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-22

Förslag på reviderad attestlista 2024-05-22

Beslutet skickas till

För kännedom:

Ekonomiavdelningen

§ 82 Sammanträdesdatum 2025 för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2024-399

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagna sammanträdesdatum för 2025 enligt listan nedan.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdatum för 2025 för bygg- och miljönämnden samt för arbetsutskottet. Förslaget är att fortsätta ha sammanträden på måndagar kl. 13:15. Undantag görs om det krockar med kommunfullmäktige eller helgdag då det blir på en tisdag i stället.

Följande datum föreslås:

	AU	BMN
Januari	13	27
Februari	10	24
Mars	10	24
April	7	22 (tisdag)
Maj	5	19
Juni	2	16
Augusti	11	25
September	8	22
Oktober	6	20
November	3	17
December	1	15

I januari och maj sammanfaller arbetsutskottet med kommunfullmäktiges datum så där gav förvaltningen två förslag. Arbetsutskottet valde att föreslå nämnden alternativen måndagar 13 januari och 5 maj för arbetsutskottets sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-24

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunkansliet

§ 83 Tillfällig delegation till ordförande över sommarperioden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge ordförande Bernt Dahlgren (M) tillfällig delegation, under sommarperioden 18 juni till och med 11 augusti 2024, att ta beslut i ärenden som arbetsutskottet har delegation att ta beslut i.

att dessa beslut ska redovisas på nämndens sammanträde den 26 augusti 2024.

Beskrivning av ärendet

Under sommarperioden mellan juni månads nämndsammanträde och augusti månads sammanträde i arbetsutskottet kan vissa ärenden uppkomma där inte handläggare har delegation att ta beslut. För att kunna upprätthålla en god service till medborgarna kan även en del av dessa beslut behöva tas under perioden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut 2024-06-19 § 97

§ 84 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef informerar budgetarbetet inför 2025. Beslut om nämndens förslag till budget för 2025 med plan för 2026 och 2027 ska tas i augusti.

Nämndsekreteraren informerar om internkontrollplanens planerade uppföljning av punkten Förvaltningens kompetens. På grund av byte av förvaltningschef har denna punkten inte kontrollerats enligt planen och kan därför inte redovisas i juni månad som planen säger. Förhoppningsvis kan punkten kontrolleras under hösten.

§ 85 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2024-05-06 § 81

Teknik- och griftegårdsnämndens beslut 2024-05-20 § 64

Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende, B-2023-205-18