

## PROTOKOLL

<b>Sammanträde</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Plats och tid</b>	Eriksbergs museum, 2024-05-20, kl. 13.15–15.25
<b>Beslutande</b>	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Kenneth Andersson (KD), tjänstgörande ersättare
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Inga Fingal (L) Jens Pettersson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Krister Ramebäck, tillförordnad förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Lars Gadd, miljöinspektör, § 60 Jenny Enåkander, miljöinspektör, § 61 Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör, § 61 Klara Nilsson, planarkitekt, §§ 63-27 Susanna Alexandersson, arkitekt, §§ 65-67
<b>Justering</b>	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
<b>Paragrafer</b>	56–59, 61–64 och 66–70 (60 och 65 direktjusterade i separat protokoll)
<b>Sekreterare</b>	Anna Samson
<b>Ordförande</b>	Bernt Dahlgren (M)
<b>Justerare</b>	Lars Karlsson (S)

Sammanträdesdatum  
2024-05-20

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
<b>Beslutande organ</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Paragrafer</b>	56–59, 61–64 och 66–70
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-20
<b>Anslagsdatum</b>	2024-05-27
<b>Anslaget tas ned tidigast</b>	2024-06-18
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
<b>Anslag upprättat av</b>	Anna Samson, nämndsekreterare

## Innehåll

§ 56	Val av justerare	4
§ 57	Godkännande av dagordning	4
§ 58	Anmälan av jäv	4
§ 59	Budgetuppföljning	5
§ 61	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 62	Bygglov fasadändring	7
§ 63	Planlista	10
§ 64	Detaljplan för Pumpen 7 m.fl. i Tranås - beslut om att avsluta planuppdrag	11
§ 66	Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. avseende den södra delen- planuppdrag	12
§ 67	Detaljplan del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås - godkännande för antagande	14
§ 68	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024, delårsuppföljning	15
§ 69	Information om Nöjd Kund Index (NKI) 2023	17
§ 70	Meddelanden	18

## § 56 Val av justerare

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att Lars Karlsson (S) justerar protokollet.

## § 57 Godkännande av dagordning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning med följande ändring:

- Stryka punkt 5 från dagordningen.

## § 58 Anmälan av jäv

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

## § 59 Budgetuppföljning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen visar även denna månad att intäkterna inte följer budget. Antalet inkommande byggärenden är fortfarande lågt och årsavgifterna på miljösidan är inte fakturerade än men det kommer göras under maj månad. Prognosen är fortfarande att miljö kommer ha ett nollresultat vid årets slut och att det blir ett underskott på byggsidan.

## § 61 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 2 april 2024 till och med 28 april 2024.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärendena M-2024-288 och B-2024-134.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2024-04-29



## Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt detta beslut och taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Sanktionsavgift	13 379 kronor
Bygglov	1 260 kronor
Startbesked	1 265 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>286 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>16 190 kronor</b>

## Beskrivning av ärendet

Ägaren av fastigheten XXXXXX har 2024-09-29 inkommit med en ansökan om bygglov för att få behålla det svarta taket med tillhörande plåtarbeten, då taket av misstag blev belagt med svarta pannor och plåtarbeten.

## Utredning

Bygglov beviljades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-04-24 § 64, för uppförande av ett nytt bostadshus med tegelrött tak.

I ansökan 2023-03-21 framhöll byggherren att få lägga svarta pannor, som kommer synliggöra solpaneler mindre då dom är svarta och då ett tegelrött tak med svarta solpaneler skulle vara en större omgivningspåverkan.

Beslutet som togs 2023-04-24, innebar att taket skulle läggas med tegelröda pannor enligt gällande detaljplan antagen 2016-12-21, då bygg- och miljönämnden inte ansåg att det var en liten avvikelse med svart takkulör.

I detaljplanen förskrivs kraven avseende utformning av nya byggnader med;

- fasader ska utformas med puts eller täckmålat trä och sadeltak med täckning av tegelröda pannor.

Byggherren har 2024-02-29 inkommit med en ny ansökan om att få använda svarta pannor på taket, då taket av misstag blev belagt med svarta pannor. Anledningen enligt byggherren var att man missat punkten om utvändiga val i leveransbekräftelsen, där det framgick svart tak med både pannor och plåtarbeten.

Nämnden beslutade 2024-04-22 § 53 att återremittera detta ärende till förvaltningen för att ta in grannyttrande. Detta för att möjliggöra ett beslut om bygglov med liten avvikelse. Förvaltningen har skickat ut för grannyttrande med en sista svarsdag den 15 maj. Inga yttranden har kommit in.

Sanktionsavgiften har kommunicerats med fastighetsägaren.



## Beslutsunderlag

Ändringsbegäran av bygglov, litt. 4

Tjänsteutlåtande 2024-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut 2024-04-22 § 53

## Beslutet skickas till

Sökande

## Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

## § 63 Planlista

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Handläggare redovisar aktuell planlista utifrån detaljplanekartan på Tranås kommuns hemsida.

### Beslutsunderlag

Planlista A3 2024-05

## § 64 Detaljplan för Pumpen 7 m.fl. i Tranås - beslut om att avsluta planuppdrag

Diarienummer: BMN2020/13

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** planuppdraget inte längre är aktuellt och att planarbetet ska avslutas.

### Motivering av beslutet

Fastighetsägaren vill i dagsläget inte beställa en miljöteknisk markundersökning och därför kan inte planarbetet fortsätta.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade om planuppdrag 17 augusti 2020 § 124 och detaljplanen var på samråd i december samma år. Detaljplanen syftar till att planlägga mark för industri samt möjliggöra för uppförande av en cirka 500 kvadratmeter stor lagerbyggnad. För att kunna säkerställa att marken inte är förorenad krävs ytterligare miljöteknisk markundersökning. Fastighetsägaren vill i dagsläget inte beställa en sådan utredning och är medveten om att planarbetet inte kan fortsätta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-24

### Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

## § 66 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. avseende den södra delen- planuppdrag**

Diarienummer: BMN2024/42

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lämna uppdrag till Tillväxtavdelningen att upprätta förslag till Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl., avseende södra delen, med handläggning enligt standardförfarande.

**att** planarbetet finansieras av framtida planavgifter vid bygglov.

### **Motivering av beslutet**

För att tillgodose synpunkter i samråd i ärende BMN2023/89 så anser nämnden att det är lämpligt att besluta om planuppdrag för Ändring av detaljplan 0687-P232, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 med flera avseende södra delen.

### **Lagstöd**

Detaljplanen upprättas enligt 5 kap. 6§ plan- och bygglagen 2010:900.

### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Smörstorp 2:11 ansökte om planbesked för att möjliggöra avstyckning. Tillväxtavdelningen gjorde en planutredning och föreslog en ändring av detaljplanens bestämmelser om minsta fastighetsstorlek, eventuell ändring av utnyttjandegrad och utformning för alla bostadsfastigheter som ligger söder om vattenskyddsområdet.

Detta skulle möjliggöra en helhetsbedömning av konsekvenserna om fler fastighetsägare har intresse av att stycka av sin fastighet i framtiden. Uppskattningsvis skulle ca 5–10 fastigheter kunna tillskapas genom avstyckning, om intresse finns hos de privata fastighetsägarna.

Eftersom sökande var angelägen om en snabb hantering beslutade Bygg- och miljönämnden att ändringen endast skulle göras avseende Smörstorp 2:11. Och att handläggning då kunde ske med begränsat standardförfarande.

Ett sådant förslag till ändring av detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2024-04-04 till 2024-05-02. En fastighetsägare i sakägarkretsen motsätter

sig förslaget men meddelar att om dessa ändringar ska genomföras ska det göras för hela området beträffande fastighetsstorlek och utnyttjande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänstutlåtande 2024-05-13

### **Beslutet skickas till**

Tillväxtavdelningen

## § 67 Detaljplan del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås - godkännande för antagande

Diarienummer: BMN2022/24

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.
- att** godkänna detaljplanen och överlämna till kommunstyrelsen för antagande.

### Motivering av beslutet

Nämnden anser att detaljplanen är väl genomarbetad och färdig för antagande.

### Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Beskrivning av ärendet

Inom planområdet möjliggörs ett nytt bostadsområde för cirka 50 villatomter och 6 områden för grupphus/flerbostadshus. Ett område är avsatt för förskola eller annan kommunal anläggning som LSS-boende. Framförallt är området tänkt som förskola om det behövs på sikt. Om det inte finns behov av detta möjliggörs även kvarteret för bostäder.

För att ta hand om dagvattnet i området finns ett stråk igenom området med användningen natur. Detta område är även avsatt för rekreation och lek. I planområdets nordvästra del reserveras en yta för torrdamm som kan fördröja och rena dagvatten innan det leds vidare till Svartån. Inom planområdet ingår även 12 befintliga bostadsfastigheter som ges möjlighet att utöka sina fastigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2024-04-26
- Granskningsutlåtande 2024-05-13
- Planbeskrivning antagande preliminär 2024-005-15
- Plankarta antagande preliminär 2024-05-15
- Illustrationsplan 2024-05-06

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för antagande  
Tillväxtavdelningen

## § 68 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024, delårsuppföljning

Diarienummer: M-2023-683

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna delårsuppföljningen av punkt 6, uppföljning av planerade och utförda inspektioner och bygglovsbeslut, och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Enligt internkontrollplanen för 2024, beslutad av bygg- och miljönämnden den 18 december 2023 § 184, ska antal planerade och genomförda inspektioner samt antal bygglovsbeslut följas upp i maj, augusti, november 2024 och februari 2025.

### Utredning

Denna delårsuppföljning redovisar första kvartalets genomförda inspektioner och bygglovsbeslut.

<b>Inspektioner</b>	<b>Planerade hela 2024</b>	<b>Genomförda Q1</b>	<b>Jämfört med hela 2023</b>
<i>Livs</i>	102	12	41
<i>Hälsoskydd</i>	63	5	9
<i>Miljöskydd</i>	82	11	5

Inom miljöskydd har man gjort fler inspektioner jämfört med 2023 vilket kan bero på färre händelsestyrda (inkommande) tillsynsärenden. I början av varje år är det mycket inkommande och utgående rapporteringar vilket innebär att planerad tillsyn görs i större utsträckning under kvartal 2 och framåt. I år har det även varit ett stort administrativt arbete med att ta fram årsavgiftsbeslut utifrån en ny taxa.

Inom hälsoskydd har många ärenden släpat efter från föregående år och mycket tid har lagts på ett länsprojekt kring buller. Förvaltningen har även deltagit i samverkanstillsyn med bland annat polis och Arbetsmiljöverket vilket inte syns i statistiken.

På livsmedelssidan har den nya riskklassningen inneburit större tillsynsintervall jämfört med tidigare, vilket innebär minskad arbetsbelastning. Nyanställning samt administrativa arbetsuppgifter har gjort att inspektionerna planeras under

kommande kvartal. Även livsmedelsinspektörerna har deltagit i samverkanstillsynen med polis och Arbetsmiljöverket.

<b>Bygglövsbeslut Q1 2024</b>	<b>2023</b> (2023-05-17)	<b>2024</b> (2024-04-25)
<i>Bygglov</i>	68	51
<i>Startbesked</i>	97	96
<i>Slutbesked</i>	154	125
<i>Tillsyn</i>	7	0

Under första kvartalet har antalet inkommande bygglovsärenden fortfarande varit lågt. Även om man kunnat ana en liten ökning jämfört med samma period 2023 så går det inte att dra några slutsatser av detta än. Mycket tid har i stället lagts på att hantera och avsluta gamla ärenden, digitalisering, arkivering och utveckling av samarbete med andra förvaltningar.

Förvaltningen håller på att ta fram en ny rutin för uppföljning av verksamhetsplanen. Uppföljningen syftar till att undersöka hur väl verksamheten uppfyller verksamhetsplan, analysera avvikelser från verksamhetsplan och utforma lämpliga åtgärder för att se till att verksamhetsplanen följs. Denna uppföljning kommer presenteras senare under 2024.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-04-25



## § 69 Information om Nöjd Kund Index (NKI) 2023

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

För elfte gången har Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) genomfört en Öppen jämförelse inom området Företagsklimat. Öppen jämförelse Företagsklimat är en kvalitetsmätning av kommunernas myndighetsutövning och service gentemot företagare. SKR:s syfte med mätningen är att främja företagsklimatet i kommunerna och, som en del i detta, också stärka företagarnas förtroende för kommuner och regioner.

NKI-mätningen (Nöjd-kund-index) görs inom ett antal myndighetsområden av vilka bygglov, miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll berör bygg- och miljönämnden. Tranås har ett högt index inom alla områdena, 80-88 av 100. Tranås är rankad 8 i Sverige inom bygglov, 20 inom miljöskydd och 88 inom livsmedel.

SKR mäter även ett antal serviceområden, bemötande, effektivitet, information, kompetens, rättssäkerhet och tillgänglighet och dessa index gäller för hela kommunorganisationen. Här befinner sig Tranås inom spannet 74-79.

### Beslutsunderlag

Powerpointpresentation av Nöjd Kund Index 2023

## § 70 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga meddelandena till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Tranås LRF kommungrupp, diarienummer M-2024-320-1  
Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll 2024-05-06  
Kommunfullmäktiges beslut 2024-05-06 § 94, val av ny ledamot till bygg- och miljönämnden