

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Holavedsgymnasiet, konferenslokal, 2024-03-26, kl. 13.15–15.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Olle Wahlström (M), tjänstgörande ersättare Jens Pettersson (S), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD) Inga Fingal (L) Aron Afzelius (MP)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Krister Ramebäck, byggnadsinspektör Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, § 30-34 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, § 34-35 Klara Nilsson, planarkitekt, § 36-40 Tom Johannesen, chef tillväxtavdelningen, § 36-40
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	30–41
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Anna Lidgren (C)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	30–41
Sammanträdesdatum	2024-03-26
Anslagsdatum	2024-04-02
Anslaget tas ned tidigast	2024-04-24
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 30	Val av justerare	4
§ 31	Godkännande av dagordning	4
§ 32	Anmälan av jäv	4
§ 33	Budgetuppföljning	5
§ 34	Miljöstrategiskt arbete, information	6
§ 35	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 36	Planlista	8
§ 37	Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl., avseende Smörstorp 2:11 - beslut om samråd	9
§ 38	Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om samråd	11
§ 39	Information om prioritering av detaljplaner	13
§ 40	Nytt kvartersnamn för del av Tranåskvarn 1:1	14
§ 41	Meddelanden	15

§ 30 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Anna Lidgren (C) justerar protokollet.

§ 31 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning med följande ändring:

- Lägga till en punkt, nytt kvartersnamn för del av Tranåskvarn 1:1.

§ 32 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagen ärenden.

§ 33 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Uppföljningen visar ett stort underskott. En orsak till detta är bland annat att det är ett antal årskostnader som betalats i början på året. En annan orsak är den stora minskningen av inkommande bygglovsärenden som ger ett tapp på intäktsidan samt problem med faktureringsystemet som gör att fakturering till kund är försenad. Om trenden håller i sig behöver nämnden besluta om eventuella åtgärder.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2024, 29 februari

§ 34 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om pågående arbete.

- Företagsnätverk för hållbarhet är en fortsättning på tidigare nätverk kring koldioxidbudget. 9 företag kommer ha 4 träffar under året.
- Globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och kopplingen till de nationella miljökvalitetsmålen och uppföljning hur Sverige når miljökvalitetsmålen.
- Länets miljömålsprogram, Vattnets miljömål, Hälsans miljömål, Minskad klimatpåverkan och Anpassning till ett förändrat klimat. Grön handlingsplan är på gång att tas fram.
- Bygg- och miljönämndens åtaganden i dessa program och status för åtgärderna.
- Arbetet med förorenade områden i Tranås (ett av ovanstående åtaganden).
- Uppföljning av hur det går i länet med miljökvalitetsmålen.

§ 35 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 5 februari 2024 till och med 3 mars 2024.

Förvaltningschef och handläggare redovisar delegationsbeslut i ärende M-2021-640 och B-2024-56.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2024-03-04

§ 36 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt redovisar aktuell planlista via kartan på Tranås kommuns hemsida.

§ 37 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl., avseende Smörstorp 2:11 - beslut om samråd**

Diarienummer: BMN2023/89

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** genomförande av planen 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till ändring av detaljplan 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 i Tranås kommun för samråd.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att förslaget till ändring av detaljplanen är färdigt för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-12-18 § 179 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra avstyckning från Smörstorp 2:11. För fastigheten gäller *Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl.* (laga kraft 2001), som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder som har bestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*” som hindrar avstyckning.

Kommunen hade för avsikt att utreda hela södra delen av aktuell detaljplan, då det inom området finns 15 strandfastigheter för bostadsändamål, och en ändring skulle kunna medge att 5-10 fastigheter kunde tillskapas genom avstyckning, om intresse finns. Då det för fastighetsägaren till Smörstorp 2:11 är angeläget att planen ändras skyndsamt beslutade bygg- och miljönämndens att göra ändring endast för Smörstorp 2:11.

Ändring av detaljplanen anses vara förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bedöms kunna handläggas som ändring av befintlig detaljplan och med begränsat standardförfarande då förändring endast berör en fastighet med två grannar. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringprövning. Detaljplanen bedöms preliminärt kunna antas i juni 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-27
Kompletterande planbeskrivning (ändringen) 2024-02-28
Plankarta med ändring inlagd 2024-02-28
Planbeskrivning upprättad februari 2024
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-01-24

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 38 Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2023/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

att genomförandet av planen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

att godkänna förslaget till detaljplan för kungörelse om samråd.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att förslaget till ny detaljplan är färdigt för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
6 kap. 5-7 § miljöbalken (1998:808).

Beskrivning av ärendet

Parkgårdens verksamhet drivs idag i Ekmarkspark i lokaler som inte är ändamålsenliga eller planlagda för verksamheten. Det är bakgrunden till att en annan plats föreslås planläggas för verksamhetens behov. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skolverksamhet, tillfällig vistelse och boende som är anpassad till platsen. Inom planområdet planeras nybyggnation av boende för korttidstillsyn och korttidsvistelse för barn och ungdomar.

Planområdet är lokaliserat vid Östra Vägen, norr om Junkaremålsskolan, och omfattar del av den kommunägda fastigheten Ekmarksberg 1:1. På platsen finns idag bl.a. en grusad bollplan. Området är sedan tidigare planlagt för allmän platsmark Natur, Park och Gata.

Detaljplanen möjliggör en byggnad i två våningar. Byggnaden som planeras är en enplansbyggnad. Delar av planområdet utgörs av lågpunkt med risk för översvämning vid skyfall. Ytor inom planområdet avsätts för dagvatten- och skyfallshantering.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-18

Undersökning av betydande miljöpåverkan preliminär 2024-03-18
Planbeskrivning preliminär 2024-03-18
Plankarta preliminär 2024-03-18

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 39 Information om prioritering av detaljplaner

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Chefen för tillväxtavdelningen informerar om hur aktuella detaljplaner prioriteras.

Prio 1: Tillväxtmålet, i första hand villa/villaliknande bostadsbebyggelse. I huvudsak bekostas dessa planer av kommunen.

Prio 2: Kunder som väntar på att komma igång med projekt av större omfattning eller för verksamhet. Planavtal.

Prio 3: Planer som inte är när deadline eller av mindre omfattning.

Det är politiken som har sista ordet i prioriteringarna. Planer som är påbörjade ska fullföljas. Alltid god kvalitet.

Nämnden skickar med synpunkter om att inte dra så tydliga gränser mellan prioriteringsgrupperna då vissa ärenden kan behöva prioriteras upp eller ner av speciella skäl.

§ 40 Nytt kvartersnamn för del av Tranåskvarn 1:1

Diarienummer: BMN2024/34

Bygg- och miljönämnden beslutar

att kvartersnamnet Sågaren även ska omfatta förslag till avstyckning från Tranåskvarn 1:1, blivande fastighet för parkeringsplats.

Motivering av beslutet

Då Tranåskvarn är ett gammalt stamfastighetsnamn anser nämnden att kvartersnamnet Sågaren bidrar till en bättre orientering bland kommunens fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Tranås Energi har sin verksamhet inom Smedjeholmen 1 med tillhörande parkeringsplats på kommunens stamfastighet Tranåskvarn 1:1. Parkeringsplatsen är anlagd och bekostad av Tranås Energi, men eftersom den har varit på allmän platsmark har inte bolaget haft möjlighet att utnyttja platsen optimalt.

Genom planändring har parkeringsplatsen ändrats från allmän platsmark till kvartersmark. Detaljplanen vann laga kraft 2021-12-20.

I samband med antagande av detaljplan med förslag till nya fastigheter är det brukligt att även nya kvartersnamn föreslås som sedan används av lantmäteriet vid fastighetsbildning. Lantmäteriet har föreslagit att den nya fastigheten ska ges samma namn som stamfastigheten Tranåskvarn xx.

För god orientering bland kommunens fastigheter föreslås den blivande fastigheten att ingå i kvarteret Sågaren. Den blivande fastigheten angränsar direkt mot kvarteret Sågaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-02
Plankarta
Plantolkning

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 41 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2016-103-28
Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2022-200-33
Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, B-2022-288-11
Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, B-2024-14-10
Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll, 2024-03-11

