

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 3, 2024-01-29, kl. 13.15–15.55
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD), § 1-9, kl. 13:15-14:45 Veronica Holmstedt (S) Jens Pettersson (S), ersätter Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Kenneth Andersson (KD), ersätter Björn Forsell (SD) § 10-12
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD), § 1-9 Inga Fingal (L)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Ludvig Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 1-6 Lars Gadd, miljöinspektör, § 5 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, § 5 Kristen Ramebäck, byggnadsinspektör, § 5-6 Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, § 6-7 Boo Nordin, energi- och klimatrådgivare, § 7-8 Klara Nilsson, planarkitekt, § 9-10
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	1–12
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Veronica Holmstedt (S)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	1–12
Sammanträdesdatum	2024-01-29
Anslagsdatum	2024-02-05
Anslaget tas ned tidigast	2024-02-27
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordning	4
§ 3	Anmälan av jäv	4
§ 4	Budgetuppföljning	5
§ 5	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 6	Övrarp 2:18, nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus)	7
§ 7	Miljöstrategiskt arbete, information	9
§ 8	Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2023 och planering 2024	10
§ 9	Planlista	12
§ 10	Detaljplan del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås - beslut om granskning	13
§ 11	Information från förvaltningen	14
§ 12	Meddelanden	15

§ 1 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Veronica Holmstedt (S) justerar protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning.

§ 3 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende.

Ingen anmäler jäv i något av dagen ärenden.

§ 4 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Resultatet för helåret 2023 blev ett underskott på drygt 275 000 kronor. Förklaringen ligger i en faktura som inte blivit betald under 2023. I övrigt har intäkter och utgifter följt prognosen.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2023, 31 december

§ 5 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2023-92

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 27 november 2023 till och med 7 januari 2024.

Handläggare redovisar muntligt delegationsbeslut i ärende B-2023-180 och M-2023-561.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2024-01-08

§ 6 Övrarp 2:18, nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus)

Diarienummer: B-2023-346

Bygg- och miljönämnden beslutar

att XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXX) och XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXX) ska betala en sanktionsavgift på 15 225 kronor.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att åtgärden är anmälningspliktig och då den genomförts utan startbesked ska sanktionsavgift tas ut.

Lagstöd

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
9 kap. 6 § 2p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF
11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Upplysningar

Slutbesked i efterhand kommer att beviljas efter att beslutet om sanktionsavgift har delgivits den avgiftsskyldige.

Avgifter

Faktura skickas separat med sanktionsavgift enligt detta beslut och avgift för slutbesked enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Byggsanktionsavgift	15 225 kronor
Slutbesked	3 150 kronor
Totalt	18 375 kronor

Beskrivning av ärendet

Uppförande av ett attefallshus har genomförts utan ett startbesked.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen har efter granskning i en tidigare ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett uterum på fastigheten Övrarp 2:18, upptäckt att det finns andra byggnader på fastigheten som saknar bygglov eller anmälan. En av byggnaderna motsvarar en storlek som ryms inom friggebodregeln och en

byggnad med en storlek om 25 kvadratmeter som saknar bygglov eller anmälan. Bygg- och miljöförvaltningen kontaktade sökande i brev 2023-11-23 med frågan om varför inte bygglov eller anmälan söktes för byggnaden. Sökande hörde av sig via telefon 2023-11-29 med förklaringen att dom inte tänkte på att det krävdes en anmälan för byggnaden och att man önskar göra rätt för sig. Bygg- och miljöförvaltningen förklarade att det kommer att påföras en sanktionsavgift för den olovligt uppförda byggnaden. Ägaren har 2023-12-05 skickat in en anmälan i efterhand för attefallsbyggnad tillsammans med erforderliga handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-12-06
Ansökan, litt. 1
Situationsplan, litt. 2
Plan-fasad- och sektionsritning, litt. 3
Skrivelse från sökande, litt. 4
Teknisk beskrivning, litt. 5
Intyg, litt. 6-7
Beräkning sanktionsavgift, litt. 10

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 7 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om verksamhetsplanen för det miljöstrategiska arbetet för 2024.

Det miljöstrategiska arbetet görs på både regionas och kommunal nivå.

På regional nivå:

- Samverkansmöten med länsstyrelsen och Region Jönköpings län.
- Kontakt mot klimatrådet.
- Samarbete med Energikontor Norr Småland.

På kommunal nivå:

- Kommunens övergripande klimat- och miljöarbete
- Tvärsektoriell samverkan
- Uppföljning

Löpande arbetsuppgifter under 2024:

- Stötta koncernens verksamheter att uppnå miljömässig hållbarhet (upphandling, bidrag, ekosystemtjänster med mera).
- Svvara på remisser och enkäter samt ta fram yttrande över motioner.
- Samordna och följa upp kommunens miljömålsarbete till länsstyrelsen.
- Driva och samordna olika projekt.
- Vara med i olika arbetsgrupper t.ex. cykelgrupp, invasiva arter, klimatrådets fokusgrupp m.fl.

Större projekt under 2024:

- Strategi för ekologisk hållbarhet – genomförande, uppföljning
- Klimatanpassningsarbete – ta fram klimat och sårbarhetsanalys samt handlingsplan
- Minska klimatpåverkan – projekt koldioxidbudget
- Miljömålsarbete
- LOVA-projekt, Sjögull, Noen, Säbysjön och våtmarksplan

Miljöstrategen kommer även samordna ett hållbarhetsnätverk för ett 20-tal företag i Tranås.

§ 8 Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2023 och planering 2024

Diarienummer: M-2021-5

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Energi- och klimatrådgivningens uppdrag är att ge oberoende och kostnadsfri rådgivning om energieffektivisering och fossilfri energianvändning och målgrupperna är hushåll, företag och organisationer/föreningar.

Tranås kommun bedriver energi- och klimatrådgivning för fyra kommuner Tranås, Aneby, Eksjö och sedan halvårsskiftet 2023 även Nässjö kommun. Fördelningen i omfattning av insatser är cirka 60 % för Tranås, Aneby och Eksjö medan Nässjö ensamt står för de övriga 40 % av en heltidstjänst, som finansieras av Energimyndigheten.

Uppföljning 2023

Under våren 2023 kunde utåtriktade aktiviteter, som mässor, marknader, föreläsningar och näringslivsfrukostar, och företagsbesök genomföras enligt plan efter nästan två års pandemirestriktioner och en höst 2022 som var väldigt intensiv. Det var rekordmånga inkommande samtal från privathushåll beroende på de galopperande elpriserna under hösten 2022.

Inkommande rådgivningssamtal, mestadels från hushåll, var under 2023 165 stycken jämfört med 2022 års rekordhög siffra på 321 samtal, som sagt, det var en extrem belastning under hösten 2022, då det var högt tryck på telefon. Det var en liknande utveckling för hela landet, inkommande rådgivningar, 16 277 (2023) jämfört med 29 860 (2022) och 15 851 (2021). De vanligaste ämnena för rådgivningarna 2023 handlade om, solceller, värmepumpar, uppvärmning generellt och bidrag/stöd.

Energi- och klimatrådgivarna i Jönköpings län har ett tätt samarbete med och samordning från Energikontor Norra Småland. I detta samarbete har det bland annat ordnats en digital föreläsningsserie riktad till bostadsrättsföreningar, ”Resurseffektiv bebyggelse”.

Under året har ett samarbete med RF-Sisu-Småland bidragit till flera kontakter med idrottsföreningar. Förutom detta har energi- och klimatrådgivningen marknadsfört aktiviteter och lagt upp tips och råd på sociala medier och i

lokaltidningar, speciellt under hösten 2022 och våren 2023, under temat "Varje kWh räknas".

Utöver inkommande rådgivningar har det gjorts ett antal utåtriktade aktiviteter bland annat uppföljning hos företag som under tidigare år varit med i en del riktade aktiviteter. Företag har inte varit i fokus under året (detta kommer att bearbetas lite mera under 2024). Det har också arrangerats digitala föreläsningar och utbildningar för energi- och klimatrådgivare med stora möjligheter att delta från hela landet.

Planering för 2024

2024 inleds en ny, ettårig programperiod. Energimyndigheten aviserar att insatsprojekten detta år ska handla om "företag" och "energiberedskap", detaljerna är inte presenterade än.

Energi- och klimatrådgivningen kommer, under 2024, att arbeta med utåtriktade aktiviteter, föreläsningar och årliga event som till exempel Earth Hour, klimatveckan och trafikantveckan. Förutom nätverkande med bland annat näringslivet och andra organisationer pågår alltid den löpande inkommande rådgivningen samt information via inlägg på sociala medier och i lokala medier. Nätverket i länet kommer fortsätta arbeta med gemensamma aktiviteter och fortbildning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-22

§ 9 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Aktuell planlista redovisas med hjälp av kartan på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Planlista 2024-01

§ 10 Detaljplan del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2022/24

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6 §.
- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) MB

Beskrivning av ärendet

Inom planområdet möjliggörs ett nytt bostadsområde för cirka 50 villatomter och 6 områden för grupphus/flerbostadshus. Ett område är avsatt för förskola eller annan kommunal anläggning som LSS-boende. Framförallt är området tänkt som förskola om det behövs på sikt. Om det inte finns behov av detta möjliggörs även kvarteret för bostäder.

För att ta hand om dagvattnet i området finns ett stråk igenom området med användningen natur. Detta område är även avsatt för rekreation och lek. I planområdets nordvästra del reserveras en yta för torrdamm som kan fördröja och rena dagvatten innan det leds vidare till Svartån. Inom planområdet ingår även 12 befintliga bostadsfastigheter som har möjlighet att utöka sina fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2024-01-24
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-05-26
Samrådsredogörelse preliminär 2024-01-23
Planbeskrivning preliminär 2024-01-24
Plankarta preliminär 2024-01-22

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 11 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef och nämndsekreterare informerar om:

- Viktiga styrdokument
- Nämndens ansvar som myndighet
- Praktisk information
- Nämndprocessen

Nämnden gör en utvärdering av nämndprocessen under 2023 bland annat kring underlag, mötesstruktur och information.

§ 12 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Miljöprövningsdelegationen, beslut om bifall med villkor avseende utsläpp till vatten, diarienummer M-2023-699-4

Länsstyrelsen, beslut angående överklagat ärende, diarienummer B-2023-1818-34

Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, diarienummer B-2023-283-10

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-15