

Sammanträdesdatum
2026-02-23

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1, 2026-02-23, kl. 13.15–14.30
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Björn Forsell (SD) Anna Lidgren (C) Inga Fingal (L), ersätter Lars-Anders Johansson (L) Jens Pettersson (S), ersätter Lars Karlsson (S)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Marie Ibrevik, sekreterare Mattias Bergman, hälsoskyddsinspektör Stefan Drewitz, byggnadsinspektör Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	16–25
Sekreterare	Marie Ibrevik
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Bernt Dahlgren (M) Susanna Alexandersson (M)
Justeringsdatum	2026-03-02
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 16	Val av justerare	3
§ 17	Fastställande av föredragningslista	4
§ 18	Anmälan av jäv	5
§ 19	Budgetuppföljning per sista januari	6
§ 20	Revidering av Bygg - och miljönämndens delegationsordning	7
§ 21	Ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås	8
§ 22	Rockebro 7:18, Livsmedelsbutik	10
§ 23	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 24	Information från förvaltningen	14
§ 25	Meddelanden	15

§ 16 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utöver ordförande Bernt Dahlgren utse Susanna Alexandersson att justera protokollet och att justering sker måndagen den 2 februari.

§ 17 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

§ 18 Anmälan av jäv

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 19 Budgetuppföljning per sista januari

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Therese Engdahl informerar om prognos för året om -770 tkr. Tillsyner inom miljöområdet skulle kunna förbättra prognosen, vilket ligger i planeringen.

Beslutsunderlag

BMAU 260209 § 4.

Ekonomisk redovisning 10060 Bygg och miljönämnd.

§ 20 Revidering av Bygg - och miljönämndens delegationsordning

Diarienummer: M-2026-24 BMN2026/28

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta det reviderade förslaget till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, och

att revideringen gäller från och med beslutsdatumet.

Lagstöd

6 kap. 37 § kommunallag (2017:725) KL.

Beskrivning av ärendet

En delegationsordning är en lista över de ärendegrupper där nämnden beslutat att ge någon i uppdrag att besluta på nämndens vägnar. Syftet med delegationsordning är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut.

Enligt kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 § och 7 kap. 5-8 § får nämnden delegera beslutanderätt till ledamot, ersättare eller anställd i ett visst ärende eller en viss grupp ärende. Detta beskrivs i delegationsordningen.

På grund av ändringar i bland annat plan- och bygglagen har förvaltningen gått igenom hela delegationsordningen och lämnar förslag på revideringar.

Utredning

Plan- och bygglagen har ändrats och därför behöver bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras. I och med detta har förvaltningen även gått igenom övriga delar av delegationsordningen och gjort uppdateringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 260115..

Förslag till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

§ 5 BMAU 260209.

§ 21 **Ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås**

Diarienummer: BMN2024/73

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna förslaget till ändring av detaljplan 0687- P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås, för samråd, och

att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-02-24 om planändring för del av gällande detaljplan i syfte att utöka byggrätten inom de 12 ursprungliga arrendelotterna i den södra delen av detaljplanområdet.

I gällande detaljplan finns planbestämmelsen e2, som anger att ”fastigheten eller arrendelotten får bebyggas med 80 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och maximalt 30 kvm för byggnadsarea för uthusbyggnad varav 15 kvm får uppföras för sjöbod/bastu. Endast en huvudbyggnad per fastighet/arrendelott”.

Kringliggande fastigheter, som redan idag är permanentboende, har större byggrätter och en ändring skulle medföra att byggnaderna skulle passa in bland övrig bebyggelse.

Planändringen utökar byggrätten för huvudbyggnaden till 130 kvm och gäller endast befintlig kvartersmark för bostäder. Inga ytterligare bostadsfastigheter avses bildas inom området. Strandskyddet är upphävd inom området och återinträder inte vid ändring.

Planändringen anses vara förenligt med översiktsplanen, inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt bedöms i detta läge inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-28.

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-01-28.

Planbeskrivning preliminär 2026-01-28.

Plankarta preliminär 2026-01-28.

§ 6 BMAU 260209.

Beslutet skickas till

Sökanden.

Tillväxtavdelningen.

§ 22 **Rockebro 7:18, Livsmedelsbutik**

Diarienummer: B-2025-623

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bevilja tidsbegränsat bygglov för åtgärden fram till 2035-10-11,

att bevilja startbesked för ärendet, och

att fastställa kontrollplanen.

Motivering av beslutet

Åtgärden avviker med för området gällande detaljplan men avvikelsen kan ses som liten. Bygg och miljönämnden anser även att det är ett allmänt intresse med en sådan verksamhet i Sommen och det är ett intressant koncept att prova. Att det skulle uppstå trafikproblem är inte någon större risk då butiken alstrar så lite trafik och att antal busstopp vid busshållplatsen är begränsat.

Beslutade handlingar

- Ansökan, litt.1
- Situationsplan med sikttriangel, litt. 14 + 22
- Plan och fasadritningar, litt. 3
- Kontrollplan, litt.18

Upplysningar

Beslutet är fattat i enlighet med delegationsordning antagen av bygg- och miljönämnden 2024-12-136 §170.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslut har kungjorts på Tranås Kommuns digitala anslagstavla. www.tranas.se

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått och innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Innan byggnadsverket tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha lämnat ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om olägenheter för grannar, till exempel besvärande buller eller dylikt, skulle uppstå (vid användandet av byggnaden), kan detta föranleda ingripande enligt miljöbalken.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov (nersatt till 075%)	3 623 kronor
Startbesked	4 262 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>296 kronor</u>
Totalt	8 181 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för en enkel obemannad livsmedelsbutik intill Mossebogatan 4 i Sommen fram till 2035-10-11 inom planlagt område, DP 0687-P158 från 1996.

Utredning

Bestämmelserna i gällande detaljplan innebär bland annat att fastigheten skall användas för bilservice i ett våningsplan. Ingen begränsning finns i byggnadsarea, höjder, avstånd till gränser eller placering av infarter.

24Food i Sverige AB har ansökt om bygglov för en obemannad livsmedelsbutik med sortiment av kyl-, frys- och torra varor (Ej tobak och alkohol). Man loggar in i butiken med hjälp av en app. Sedan scannar man varor och betalar själv.

En container med måtten 10,0 meter x 3,0 meter och höjden 3,2 meter. Ytan invändigt är indelad i två. En kioskdell och ett mindre kylrum. Fasaden får liggande vit träpanel och taket blir ett svart papptak. Containern placeras på en enkel förberedd plintgrund. Två parkeringar planeras för kunder.

24Food i Sverige AB arrenderar ca 60 kvm av Tranås Rockebro 7:18 från Tranås Kommun. Avtalet gäller från 2025-12-31 i tre år. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast sex (6) månader före arrendetidens slut. 24Food i Sverige AB. De skall stå för alla kostnader i samband med anläggande och drift av anläggningen.

Ärendet har skickats på remiss till : berörda sakägare, Tranås Kommun, Trafikverket och Neobo Tranås AB.

Yttrande har tidigare inkommit från Trafikverket om att det behöver tydliggöras att en sikttriangel kan tillgodoses vid utfart. En sikttriangel har ritats in på situationsplanen. För att säkra utfarten för kunder monteras ett hinder på den närmaste smala utfarten vid butiken som gör att man bara kan passera med cykel. Containerbutiken anses inte ge en ökad risk för trafikanter och skymmer inte sikten vid utfart.

Inga yttranden har inkommit. Svarstiden gäller till 26-02-16.

Butiken är planerad att vara av en tillfällig åtgärd under en begränsad tid. Butiken fraktas färdigmonterad till platsen med hjälp av en kranbil och lyfts på plats på den förberedda platsen enligt beviljat bygglov.

Den föreslagna åtgärden är att betrakta som en avvikelse från detaljplanen då den inte är en bilservice. En butik skulle dock kunna betraktas som ett lämpligt komplement till användningen i övrigt, men ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov då åtgärden är att betrakta som tillfällig. Bensinstationer nuförtiden innehåller förövrigt ofta möjlighet att handla mat.

Den sökande har meddelat att åtgärden är tillfällig, då det är ett nytt koncept på platsen och en oprövad verksamhet. Med ett tidsbegränsat bygglov får de möjlighet att testa verksamheten i Sommen. Byggnaden är av tillfällig karaktär och utgörs av en container och marken är lätt att återställa efter det att byggnaden har fraktats bort.

Butiken och dess parkeringar är placerade utanför hållplatsens område, som förövrigt är väl tilltaget och räcker för de bussar som använder hållplatsen.

Två parkeringsplatser bedöms vara tillräckligt för en obemannad butik i ett litet samhälle. Butiken kan hålla öppet dygnet runt och kunderna kan anpassa sina besök till då det finns lediga parkeringsplatser. För övrigt så finns det gott om plats i närheten för en kortare parkering då man handlar.

Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Kravet om tillgänglighet är enligt handlingarna uppfyllda.

Åtgärderna bedöms inte utgöra någon betydande omgivningspåverkan.

Byggherren ansvarar själv för att åtgärden genomförs på ett korrekt sätt, med erforderliga kontroller enligt fastställd kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 260203.

Ansökan, litt.1.

Situationsplan med sikttriangel, litt. 14 + 22.

Plan och fasadritningar, litt. 3.

Kontrollplan, litt.18.

BMAU 260209, § 10.

§ 23 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN2025/37

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt listor och lägga dem till handlingarna,
- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut B-2025-684 och M-2025-913.

Beskrivning av ärendet

Ärende M-2025-913 och ärende B 2025-684 redovisas muntlig, övriga delegationsbeslut redovisas enligt lista.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista ALKT rapport 260130.

Delegationsbeslutslista 260102-260129, bygg och miljöärenden.

§ 24 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Förvaltningschef Therese Engdahl informerar om att prioriteringsunderlaget för 2027 med plan för 2028 och 2029 ska snart vara klart. Nya lokaler och ny tjänst för en person som kan arbeta med förorenade områden kommer att lyftas fram i underlaget.

Information om intern resursfördelning ges.

§ 25 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att lägga meddelandena till handlingarna.

Beslutsunderlag

M-2025-357-9 Kommunfullmäktige 2026-01-19, revidering av riktlinje för alkoholservering i Tranås kommun, KS2025/266.

M-2023-112, Kommunfullmäktige 2025-12-08, Yttrande över ansökan om vindkraft, KS2025/384.

M-2026-2-5 och M-2026-2-3, Överklagan av beslut.

