

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-05-19, kl. 13.15–15.20
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD) Inga Fingal (L) Jens Pettersson (S)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Emma Wahlström, miljöinspektör, § 67 Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, § 70 Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör, §§ 68-69
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	62–74
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Rolf Lindahl (KD)
Justeringsdatum	Digital justering 2025-05-26
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 62	Val av justerare	3
§ 63	Fastställande av föredragningslista	3
§ 64	Anmälan av jäv	3
§ 65	Budgetuppföljning	4
§ 66	Budget 2025, åtgärdsplan för budget i balans för bygg- och miljönämnden, redovisning till kommunstyrelsen	5
§ 67	Handlingsplan förörenade områden	6
§ 68	Toketrappan 2:4, strandskyddsdispens, brygga	8
§ 69	Information från förvaltningen	10
§ 70	Riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun	11
§ 71	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 72	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024, uppföljning	14
§ 73	Information om Nöjd Kund Index (NKI) 2024	16
§ 74	Meddelanden	17

§ 62 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Rolf Lindahl (KD) justerar protokollet

att justering sker den 26 maj kl. 7:30-12:00.

§ 63 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändring:

- Lägga till punkten Information från förvaltningen.

§ 64 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 65 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef går igenom budgetutfall efter 30 april 2025 och hur prognosen ser ut för helåret 2025.

Prognosen för året är ett underskott men åtgärder görs för att minska det, se § 66 i detta protokoll.

Beslutsunderlag

Driftprognos 2025-04-30

§ 66 Budget 2025, åtgärdsplan för budget i balans för bygg- och miljönämnden, redovisning till kommunstyrelsen

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna åtgärdsplanen för budget i balans

att åtgärdsplanen ska redovisas för kommunstyrelsen enligt begäran.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att åtgärdsplanen är genomarbetad och det är de åtgärder som är relevanta i dagsläget. Nämnden ser i dagsläget ingen möjlighet att presentera en budget helt i balans för 2025.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en åtgärdsplan för en budget i balans (§ 66 2025-04-22).

Nämnden är beroende av intäkter och den stora kostnaden är personal och systemlicenser vilket gör att det inte finns annat än detta som nämnden kan spara in på.

Nämnden kommer i första hand inte att tillsätta vakant tjänst inom miljöenheten, detta innebär att arbetet med förorenade områden prioriteras ned under 2025. Miljöenheten behöver arbeta för att den planerade tillsynen enligt tillsynsplanen utförs fullt ut. Miljöenheten kommer behöva prioritera att tillsyn utförs vilket innebär att andra arbetsuppgifter kommer att prioriteras ned som till exempel att sitta med i arbetsgrupper eller svara på vissa remisser. Förvaltningen kan behöva dra in på utbildningar och kurser under 2025.

Om dessa åtgärder inte är tillräckliga behöver organisationen ses över i sin helhet vilket bedöms ändå inte kunna ge tillräckliga resultat redan under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2025-05-14
Kommunstyrelsens beslut 2025-04-22 § 66

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 67 Handlingsplan förorenade områden

Diarienummer: M-2024-736

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa handlingsplan för förorenade områden.

att förlänga handlingsplanens utförandetid till och med år 2028.

Motivering av beslutet

Handlingsplanen för förorenade områden ger förvaltningen ett bra stöd för att arbeta strategiskt och långsiktigt med tillsyn av förorenade områden. Den lyfter även resursfrågan och visar på resursbehovet som kommunen tillsammans behöver nå fram till. Vidare är handlingsplanen ett viktigt prioriteringsstöd för den egeninitierade tillsynen.

På grund av budgetläget under 2025, som gör att resurser till förorenade områden prioriteras ner, behöver genomförandetiden förlängas och nämnden bedömer att det behövs ytterligare ett år, till och med 2028, för att kunna genomföra handlingsplanen. Detta under förutsättning att resurser tillsätts.

Giltighetstid

Handlingsplanen är tänkt att gälla i tre år, från och med 2025 och som längst till och med 2027.

Beskrivning av ärendet

En handlingsplan för förorenade områden har tagits fram av förvaltningen, i samarbete med tillväxtavdelningen. Handlingsplanen är ett strategiskt styrdokument som ska vägleda det egeninitierade arbetet med förorenade områden i kommunen under de kommande tre åren, 2025-2027.

På mötet

Björn Forsell (SD) vill ta till protokollet att han anser att åtgärder bör genomföras snarast när det gäller Rasslefalls såg.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-25

Handlingsplan förorenade områden

Bilaga 1 – Aktivitetsplan

Bilaga 2 - Behovsutredning



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tillväxtavdelningen
Teknik- och griftegårdsnämnden
Avfallsavdelningen

§ 68 Toketrappan 2:4, strandskyddsdispens, brygga

Diarienummer: B-2025-311

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för att anlägga en brygga på befintlig stenpir.

Motivering av beslutet

Platsen bedöms vara ianspråktagen på ett sådant sätt att strandskyddslagstiftningens syfte inte bedöms vara aktuellt. En träbrygga på platsen för en gammal stenpir bedöms inte ha någon betydelse för det fria friluftslivet eller platsens växt- och djurliv. Allmänhetens tillgång till stranden är redan begränsad i och med att ärendet avser en ö med en befintlig fritidsbostad bara cirka 15 meter bort. Anläggning måste ligga i vattnet för sin funktion och kan inte tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Lagstöd

7 kap. 18c § punkt 1. miljöbalken (1998:808) MB

Upplysningar

Beslutet kommer att skickas till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva nämndens beslut inom tre veckor från det att de fått beslutet. Därför uppmanas sökande att avvakta tills länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Strandskyddsdispens	3 528 kronor
Totalt	3 528 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för brygga på en ö med en fritidsbostad.

Utredning

Ärendet avser en brygga på en ö med en äldre fritidsbostad. Fastigheten Toketrappan 2:4 på 6 500 kvadratmeter ligger i Skoboviken i sjön Sommen. Själva ön ligger cirka 300 meter ut från fastlandet. Ön är skogbeklädd och cirka 50 meter lång och 25 meter bred. På ön ligger en fritidsbyggnad på cirka 45 kvadratmeter. Runt ön råder strandskydd 100 meter ut från stranden. För att kunna ta sig till ön krävs att man har en båt.

På den tänkta platsen för bryggan finns redan sedan 1930-talet en rad stenar i olika storlek som man under alla tider har utnyttjat som en stenpir att bada ifrån och att lägga båten vid. Nu önskar man bygga på denna stenpir med en träbrygga som är cirka 7 meter lång. Ingen pålning, muddring eller grävning kommer att utföras. Bryggan placeras ovan stenar och ovan vattenytan. Eftersom denna ö med tiden har kommit att passeras av många snabbgående båtar under säsongen krävs nu att man kan lägga båten säkert förtöjd vid en bättre fast brygga.

Tomtplatsavgränsning gäller runt bryggan men det finns även en tomtplatsavgränsning runt den befintliga stugan cirka 15 meter bort. Dessa områden gränsar mot varandra vilket medför att allemansrätten på denna del av fastigheten, redan är i princip utsläckt.

Allmänheten har inte möjlighet att enkelt beträda tomten eller ens ta sig dit utan båt. Möjligen kan delar av öns bortre delar vara tillgängligt för båtlivet på sjön Sommen.

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna bryggan inte påverkar förutsättningarna negativt vare sig för det fria friluftslivet eller växt- och djurlivet. Bedömningen är att strandskyddets syfte på denna del av ön inte är relevant längre och strandsskyddsdispens kan meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-25
Ansökan litt. 1
Situationsplan litt. 2
Foton litt. 4
Ritning på brygga litt. 3
Tomtplatsavgränsning stuga litt. 5

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Jönköpings län

§ 69 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handläggare informerar om ett bygglovsärende gällande muralmålningar. Beslut i ärendet har fattats av handläggare på delegation men nämnden får information om vad ärendet handlar om.

§ 70 Riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun

Diarienummer: M-2025-357

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget på nya riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun
- att** överlämna riktlinjerna för antagande i kommunfullmäktige, samt
- att** föreslå kommunfullmäktige besluta att, enligt Tranås kommuns gällande ledningsmodell, flytta ansvaret för kommande antaganden av riktlinjer för alkoholservering till bygg- och miljönämnden.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att riktlinjerna är väl genomarbetade. Enligt Tranås kommuns nu gällande ledningsmodell gäller att riktlinjer antas av nämnd eller styrelse och därför föreslår nämnden att kommunfullmäktige lämnar till bygg- och miljönämnden att besluta om framtida riktlinjer då bygg- och miljönämnden, enligt reglementet, har ansvar för alkoholhandläggningen.

Lagstöd

Alkohollagen (2010:1622)

Giltighetstid

Från beslutsdatum och tillsvidare.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tagit över alkohol- och tobakshandläggningen från socialnämnden och därför behöver bygg- och miljönämnden anta nya riktlinjer för alkoholserveringen i Tranås kommun. Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett nytt förslag på riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun. De nu gällande riktlinjerna är antagna 2012 och behöver uppdateras utifrån hur kommunen idag arbetar inom området. Riktlinjerna behöver uppdateras med anledning av hänvisning till gammal lagstiftning, en uppdatering kring information samt en ändring av serveringstider för tillfälliga tillstånd. Förändringarna kommer betyda att krögarna får mer och tydligare information.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-04-30

Förslag till nya riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun, 2025-04-24.



TRANÅS
KOMMUN

Dokumenttyp
Protokoll
Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-05-19

Sida
12 (17)

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 71 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.
- att** delegationsbeslut i ärende M-2024-502 ska redovisas på nästa nämndsammanträde den 16 juni 2025, samt att redovisning av delegationsbeslut av sanktionsavgift i köldmedieärende ska ske samma möte.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 31 mars 2025 till och med 27 april 2025.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 2025-04-28

§ 72 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024, uppföljning

Diarienummer: M-2023-683

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av punkt 7 i internkontrollplanen 2024.

Lagstöd

6 kap. 6 § kommunallag (2017:725) KL

Beskrivning av ärendet

Nämndens internkontrollplan finns för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten görs.
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

De kommunövergripande punkterna kontrolleras och sammanställs centralt av kommunledningsförvaltningen och rapporteras till respektive nämnd.

Uppföljning av punkt, Förvaltningens kompetens, har försenats med anledning av att tidigare förvaltningschef slutade under 2024 och tillträdande inte har hunnit genomföra kontrollen förrän nu.

På miljösidan saknar man kompetens inom förorenade områden då detta är ett svårt område som kräver mycket kompetens och erfarenhet. I början av året slutade den handläggare på förvaltningen som hade störst kompetens inom området. Rekrytering har avbrutits två gånger då det inte fanns någon sökande med rätt eller tillräcklig bakgrund.

Inom bygglovsenheten anser man ha den kompetens som behövs. Under 2025 kommer ändringar inom plan- och bygglagen som förvaltningen kommer behöva uppdatera sig kring.

Övriga nämndspecifika punkter har kontrollerats enligt plan och åtgärder för eventuella avvikelser har genomförts eller påbörjats. Detta redovisades i årsuppföljningen i februari 2025.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-21

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Revisionen

§ 73 Information om Nöjd Kund Index (NKI) 2024

Diarienummer: M-2025-391

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Företagsklimatmätningen är en sammanställning av resultaten från servicemätningen Insikt på nationell nivå och rankning av kommunerna. Åtta myndighetsområden ingår i mätningen, varav fyra (bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och serveringstillstånd) är obligatoriska för kommunerna att mäta. Dessa fyra områden utgör aggregerat det NKI-resultat som den officiella rankingen baseras på.

Bygg- och miljönämnden har numera ansvar för alla dessa 4 områden och följer upp resultatet varje år. Förvaltningen presenterar resultatet för 2024 och visar diagram på trenderna.

Beslutsunderlag

Sammanställning av NKI 2024

§ 74 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2025-04-22, § 63, diarienummer M-2024-314-14
- Kommunstyrelsens beslut 2025-04-22, § 66, diarienummer M-2024-314-13
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut i strandskyddsärende, diarienummer M-2025-201-10
- Länsstyrelsen Östergötland, beslut i tillståndsärende, diarienummer M-2023-639-16

