

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 3, 2025-04-22, kl. 13.15–14.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Inga Fingal (L) Jens Pettersson (S)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef, deltar digitalt Anna Samson, nämndsekreterare Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, § 56 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt, §§ 58-59
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	50–61
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Robert Jarl (S)
Justeringsdatum	Digital justering 2025-04-28
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 50	Val av justerare	3
§ 51	Fastställande av föredragningslista	3
§ 52	Anmälan av jäv	3
§ 53	Budgetuppföljning	4
§ 54	Budget för bygg- och miljönämnden år 2026 med plan för 2027-2029	5
§ 55	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 56	Övrabo 3:13, strandskyddsdispens	8
§ 57	Information från förvaltningen	10
§ 58	Detaljplan för Svanen 10 i Tranås stad - beslut om nytt samråd	11
§ 59	Detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås - beslut om granskning	13
§ 60	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025 - uppföljning punkt 4	15
§ 61	Meddelanden	16

§ 50 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Robert Jarl (S) justerar protokollet.

att justering sker måndagen den 28 april kl. 8:00-12:00.

§ 51 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 52 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 53 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Uppföljningen visar ett utfall på totalt 20 %, riktmärket efter första kvartalet är 25 %. En del årliga avgifter har kommit in men allt är inte utskickat än. Det är fortfarande tidigt på året men prognosen är att det bli ett underskott 2025.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 31 mars 2025

§ 54 Budget för bygg- och miljönämnden år 2026 med plan för 2027-2029

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till prioriteringsunderlag för bygg- och miljönämnden år 2026 med plan för 2027-2029.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att de äskade medlen är rimliga för att få en budget i balans och godkänner förslaget till prioriteringsunderlag för fastställande i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Kommunallagen kap. 11 ekonomisk förvaltning

Beskrivning av ärendet

Prioriteringsunderlaget utgör nämndens förslag till eventuella prioriteringar och är ett underlag för det beslut som ska tas i kommunfullmäktige avseende respektive nämnds drifts- och investeringsramar. Prioriteringsunderlag beskriver också konsekvenser av tilldelade ramar och eventuella anpassningar som kan behöva göras.

Bygg- och miljöförvaltningen, som bygg- och miljönämnden ansvarar för, består av plan- och bygg-, miljö- och hälsoskydds- samt alkohol- och tobaksområdet. Nämnden har även det övergripande ansvaret för miljö-, klimat- och energifrågor.

Enligt kommunens budgetprocess har förvaltningen tagit fram ett prioriteringsunderlag till budget för år 2026 med plan för år 2027-2029. Förslaget bygger på kommunfullmäktiges beslut om preliminära ramar vilket inte ger en budget i balans. Det grundar sig bland annat i att miljöenheten inte har den kostnadstäckning på 65% som den borde. Att nå 65% har varit svårt på grund av den mängd ärenden som inkommer som tar mycket tid i anspråk och som förvaltningen själva inte kan påverka.

Bygg- och miljöförvaltningen är beroende av konjunkturen och den rådande lågkonjunkturen gör att förvaltningen inte får in bygglovsärenden i samma utsträckning som tidigare, vilket ger minskade intäkter.

Nämndens stora kostnad är personalkostnader vilket gör det svårt att påverka utfallet utan att behöva avsluta anställningar. Med endast två bygglovshandläggare skulle det kunna sätta förvaltningen i en svår sits vid ett ev. bortfall av personal eller att konjunkturen vänder vilket inte gör det görbart att dra ner på personal.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att följande prioriteringar lyfts för 2026 med plan för 2027-2029:

- Byte till anpassade lokaler, 350 000 kronor årligen.
- För att kunna behålla personalstyrkan, 700 000 kronor för år 2026 och 540 000 kronor för år 2027.

Yrkanden

Ordförande Bernt Dahlgren (M) yrkar på att godkänna förvaltningens förslag till prioriteringsunderlag. Bengt E Carlsson (S) och Björn Forsell (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-03

Prioriteringsunderlag för bygg- och miljönämnden år 2026 med plan för 2027-2029

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för antagande
Ekonomiavdelningen

§ 55 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 28 februari 2025 till och med 30 mars 2025.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2025-03-31

§ 56 Övrabo 3:13, strandskyddsdispens

Diarienummer: B-2025-201

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ny fritidsbostad

att hela fastigheten fastställs som tomtmark enligt tomtplatsavgränsningen.

Motivering av beslutet

På denna plats, som redan är i anspråkstaget, bedöms uppförande av ny byggnad inte innebära någon förändring för växt- och djurlivet, inte heller för det fria friluftslivet.

Lagstöd

7 kap. 18 c punkt 1, § miljöbalken (1998:808) MB

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens kommer att skickas till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tills länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Strandskyddsdispens ska ha beviljats innan startbesked kan meddelas.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Strandskyddsdispens	3 528 kronor
Totalt	3 528 kronor

Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde vid Säbysjöns östra strand. Ägaren har nyligen rivit det befintliga fritidshuset och tillhörande komplementbyggnad. Istället vill man på samma plats uppföra en ny fritidsbostad.

Utredning

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och har sedan 1975 varit i anspråkstagen som tomt. Tomten som är på 1 000 kvadratmeter ligger som närmast 5 meter från strandlinjen till Säbysjön.

Den nya byggnaden kommer i stort sett placeras på samma ställe som den nu rivna huvudbyggnaden. Förvaltningens bedömning är att åtgärden inte kommer att innebära någon förändring för det fria friluftslivet eller för växt- och djurlivet på platsen. Förvaltningen föreslår därmed bygg- och miljönämnden att medge dispens från strandskyddsreglerna.

Hela fastigheten bedöms vara tomtmark. Tomtplatsavgränsning sammanfaller med fastighetens gränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-19

Motivering, litt. 3

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, litt. 4

Planritning, litt. 5

Fasadritning, litt. 6

Foto på befintlig byggnad, litt. 7

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Jönköpings län

§ 57 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om

- att nämndens delegationsordning behöver uppdateras bland annat på grund av nya lagändringar och för att öka servicen i alkohol- och tobakshandläggningen. Ett förslag till revidering kommer troligtvis tas upp till nämnden i maj eller juni månad
- att det behöver göras en revidering av riktlinjer för alkohol- och tobakshandläggning i Tranås kommun. Den kommer tas upp för beslut i nämnden, troligtvis innan sommaren.

§ 58 Detaljplan för Svanen 10 i Tranås stad - beslut om nytt samråd

Diarienummer: BMN2020/16

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget till detaljplan för Svanen 10 m.fl. (Kuran) för samråd med ändring att ta bort kravet på att fasaden på hus C måste bevaras.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer, enligt arbetsutskottets förslag, att det inte är ekonomiskt försvarbart att i planen kräva att fasaden på Hus C måste bevaras.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor och centrumverksamhet. Planområdet är 3 000 kvadratmeter och omfattar fastigheten Svanen 10, en liten del av fastigheten Svanen 9 och del av Lövstad 2:1, den asfalterade gatan till fastighetens entré mot Brunnsparken och del av Storgatans trottoar där det planeras skärmtak.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2022-06-13 och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planförslaget bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskring inte tas fram.

Planområdet är lokaliserat norr om Brunnsparken, mellan Ågatan och Storgatan och söder om lägenhets- och handels/servicefastigheten Svanen 9.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-01

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-04-01

Planbeskrivning preliminär 2025-04-01

Plankarta preliminär 2025-04-01

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 59 Detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2023/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Skruven 2 m.fl. (Koppargatan) i Tranås för underrättelse och granskning.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att ändringarna efter samrådet är lämpliga och anser att förslaget är färdigt för granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skruven 2 vill ändra detaljplanen för att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. Man vill ta i anspråk vändplanen för Koppargatan för att anlägga ett fördröjningsmagasin. Tanken är att fördröjningsmagasinet ska hantera de ökade vattenflödena som uppkommer vid utökad bebyggelse på fastigheten.

Planansökan föregicks av ett sökt bygglov (diarienummer B-2022-369) där bygg- och miljönämnden, 2023-01-30 § 7, beviljade bygglov under förutsättning att avtal skrevs med tillväxtavdelningen för upprättande av detaljplan.

En ny detaljplan arbetas nu fram för att möjliggöra ny fastighetsreglering där allmän platsmark gata planläggs som kvartersmark och övergår till fastigheten Skruven 2 samt att kvartersmark inom fastigheten Städet 3 blir allmänplatsmark gata där den nya vändplanen kan anläggas.

Fastighetsägaren till Skruven 2 bekostar alla kostnader i samband med framtagandet och genomförandet av detaljplanen och detaljplanearbetet sker parallellt med att bygglovet genomförs.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Planområdet är lokaliserad i södra delen av Tranås, vid Hjälmartyds industriområde ca 2,8 km ifrån järnvägsstationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-01

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-06-24

Samrådsredogörelse 2025-04-01

Plankarta preliminär 2025-03-31

Planbeskrivning preliminär 2025-04-01

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 60 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025 - uppföljning punkt 4

Diarienummer: M-2024-668

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av punkt 4 i internkontrollplanen 2025.

Beskrivning av ärendet

Nämndens internkontrollplan finns för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten görs.
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

De kommunövergripande punkterna kontrolleras och sammanställs centralt av kommunledningsförvaltningen och rapporteras till respektive nämnd.

Uppföljning av punkt 4, resursanvändning (personal), alla medarbetare ska ha en uppdaterade uppdragsbeskrivningar har utförts under våren 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-22

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Revisionen

§ 61 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-04-07
- Länsstyrelsens beslut angående strandskyddsdispens, diarienummer B-2024-222-17
- Inkommet överklagande, diarienummer B-2022-357-44
- Länsstyrelsen, beslut angående Kungshults naturreservat, diarienummer M-2023-679-9
- Kommunfullmäktige, två beslut om taxor, diarienummer M-2024-781-5 och M-2024-872-6
- Kommunfullmäktige, beslut om revidering av budget 2025, diarienummer M-2024-314-12
- Länsstyrelsen, delbeslut i överklagat ärende, diarienummer B-2022-357-48
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2024-222-17
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2024-232-17
- Inkommet överklagande, diarienummer B-2025-11-13
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2024-448-8
- Länsstyrelsen, beslut om dispens, diarienummer M-2023-552-62
- Inkommet överklagande, M-2024-502-14

