

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-03-24, kl. 13.15–15.50
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD) Inga Fingal (L) Jens Pettersson (S) Aron Afzelius (MP)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör, § 41 Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 42-43 Ludvig Persson, livsmedelsinspektör, §§ 44-45 Lars Gadd, miljöinspektör, § 45 Pauline Sandberg, planarkitekt, § 46 Klara Nilsson, planarkitekt, § 47
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	36–49
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Susanna Alexandersson (M)
Justeringsdatum	Digital justering 2025-03-31
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 36	Val av justerare	3
§ 37	Fastställande av föredragningslista	3
§ 38	Anmälan av jäv	3
§ 39	Budgetuppföljning	4
§ 40	Öringen 2, nyttjandeförbud för bostäder	5
§ 41	Norraby 3:3, nybyggnad komplementbyggnader, 3 stycken gäststugor	9
§ 42	Information om alkohol- och tobakshandläggning	14
§ 43	Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Nya Strandbaren, Tranås	15
§ 44	Livsmedelsprojekt under 2024, information	16
§ 45	Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 46	Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om antagande	18
§ 47	Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås	19
§ 48	Årlig information till nämndens ledamöter	20
§ 49	Meddelanden	21

§ 36 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Susanna Alexandersson (M) justerar protokollet.

att justering sker den 31 mars kl. 8:00-12:00.

§ 37 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändring:

- Punkt 14, Informations från förvaltningen, utgår.

§ 38 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 39 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Therése Engdahl meddelar att det inte har skett några större ändringar i budgetläget.

Årliga avgifter har skickats ut och kommer förhoppningsvis att synas nästa månad. Nämndens prioriteringar inför budget 2026 kommer tas upp på nästa nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning februari 2025

§ 40 Öringen 2, nyttjandeförbud för bostäder

Diarienummer: M-2023-747

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** förbjuda Bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid med org.nr 769613-6204 att upplåta bostäder inom fastigheten Öringen 2. Förbudet gäller vid varje form av stadigvarande uppehålle oavsett om de boende betalar för sitt uppehålle eller ej, eller om det upprättas hyreskontrakt.
- att** beslutet skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsboken.

Motivering av beslutet

Fastigheten med adressplats Granitgatan 5 Tranås kommun är olämplig för bostadsändamål med motivering att det föreligger risk för olägenhet för människors hälsa.

Enligt 33 § punkt 2 i FMH, ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet ha en tillfredställande luftväxling.

Vid tillsynsbesök har det kunnat konstateras att ventilationen i bostäder är ur drift och bristfällig. Även brister gällande varmvattenssystemet kan innebära livshotande sjukdom. Verksamheten ska därmed förbjudas.

Lagstöd

2 kap. 2–3 §§, 9 kap 3, 9 §§, 26 kap 9, 15, 19, 21–22 §§ miljöbalken (1998:808)
MB

33 § pkt 2 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) FMH

Upplysningar

För att bygg- och miljönämnden efter omprövning ska upphäva detta förbud krävs att följande är uppfyllt:

Funktionen av fastighetens ventilation ska säkerställas genom att ett giltigt protokoll från en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) med godkända luftflöden, som är utfört av certifierad fackman. Protokollet ska redovisas till nämnden.

Verksamhetsutövaren ska redovisa en skriftlig rutin som redogör för hur risken för oönskad tillväxt av legionellabakterier i varmvattenssystemet hanteras. Rutinen ska godtas av nämnden.

Delgivning

I detta ärende används förenklad delgivning. Information om förenklad delgivning skickades till verksamhetsutövaren via e-post den 24 januari. Verksamhetsutövaren anses tagit del av informationen då denna samma dag har kontaktat förvaltningen gällande förvaltningens skrivelse.

Beslutet anses delgivet 2 veckor efter att handlingen skickats.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har efter klagomål bedrivit tillsyn på fastigheten ÖRINGEN 2 i Tranås kommun. Vid tillsynen har brister gällande inomhusmiljön konstaterats. Förvaltningen har gjort den bedömningen att brister kan medföra olägenhet för människa.

Verksamhetsutövaren har förelagts av nämnden om utredning och åtgärder, inga åtgärder eller rättelse har skett.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen mottog den 3 november 2023 ett klagomål om bristande ventilation. Under ärendet har även klagomål gällande bristande värme och bristfällig funktion på varmvattenssystem framkommit.

Bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsynsbesök i fastigheten den 8 december 2023 och den 25 april 2024. Vid det första besöket gavs tillträde till vaktmästarens bostad och vid det andra besöktes klagandes bostad.

Vid tillsynen konstaterades det att luftflödet i frånluftsdon var mycket lågt eller obefintligt. Där ett visst flöde noterats berodde det troligen på att spontant självdrag uppstått. Fastighetens ventilationssystem är konstruerat med mekanisk frånluft och tilluftsdon på fasad. Då frånluftsfläkten ej är i drift skapas inget undertryck i fastigheten och därmed sker inget tillskott av uteluft eller någon luftväxling i fastigheten. I klagandes bostad noterades en hög upplevd luftfuktighet vilket tyder på otillräcklig luftväxling. Förvaltningen gjorde bedömningen att det fanns möjligheter till oönskad påväxt i bostaden, något som antagligen inte har skett beroende på att ytskikten hade en tydlig beläggning av nikotin från rökning.

Den 15 december meddelade klagande att det tar lång tid innan varmvattnet kommer ur kranen, ibland ca 5–10 minuter. Förvaltningen gjorde bedömningen att cirkulationen på varmvattenslingan har stängts av. En bristande funktion på varmvattensystem kan leda till oönskad tillväxt av legionellabakterier.

Kontakt med företrädare från bostadsrättsföreningen skedde via telefon den 24 januari 2024. Verksamhetsutövaren informerade om deras avsikt att renovera huset när det är tomt. Enligt uppgift har vaktmästaren fått en ny bostad. Inga ansökningar eller anmälningar om bygglov eller ändringar i fastigheten har inkommit till nämnden.

Den 14 maj 2024 förelades bostadsrättsföreningen om att säkerställa och utreda luftflödet i klagandes bostad.

Den 17 september 2024 noterades det att ingen redovisning av åtgärder hade inkommit till förvaltningen. Vid försök till uppföljande tillsynsbesök den 18 september kom handläggare inte in i fastigheten. Klagande hade samma dag uppgett via telefon att denne inte kunde ha fortsatt kontakt med förvaltningen på uppmaning från bostadsrättsföreningen.

Den 9 december 2024 meddelade verksamhetsutövaren att den sista boende kommer flytta ut den 2 januari 2025. Den 13 januari 2025 bekräftade klagande att denne har flyttat.

Förvaltningen har under hela ärendet haft kontinuerlig dialog med räddningstjänsten. Räddningstjänstens tillsyn har visat på allvarliga brister som medfört föreläggande med vite. Verksamhetsutövaren har inte åtgärdat brister.

Byggheten på förvaltningen har belagt hissen i fastigheten med användningsförbud på grund av bristande underhåll.

Förvaltningens bedömning är att underhållet på fastigheten är eftersatt, avsaknaden av en fungerande ventilation innebär en risk för olägenhet för människa samt att verksamhetsutövaren inte har för avsikt att följa tillämplig lagstiftning. Då huset för närvarande inte har det några hyresgäster att ta hänsyn gör förvaltningen den bedömningen att det anses som lämpligt att besluta om nyttjandeförbud tills det att verksamhetsutövaren har uppvisat att det inte föreligger någon risk för olägenhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-26



Beslutet skickas till

Expedieras:

Bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid

För kännedom:

Räddningstjänsten i Tranås kommun

Bilagor

Hur man överklagar

§ 41 Norraby 3:3, nybyggnad komplementbyggnader, 3 stycken gäststugor

Diarienummer: B-2022-357

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglovsansökan.

Reservationer

Björn Forsell (SD) reserverar sig mot beslutet.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att sökt åtgärd inte kan ses som gäststugor utan är mer utformade som små villor. Nämnden anser att de ligger för långt från huvudbyggnaden för att kunna ses som komplementbyggnader och att den tänkta platsen inte är lämplig då byggnaderna hamnar för nära fastighetsgräns.

Lagstöd

39 a § byggnadsstadga (1959:612)

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	7 112 kronor
Totalt	7 112 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet påbörjades 2022 och gäller nybyggnation av tre stycken stugor för tillfällig vistelse utanför detaljplanelagt område. Byggnaderna byggs som komplementhus/gäststugor till befintligt enbostadshus på fastigheten Norraby 3:3.

Byggnadernas byggnadsarea är 46,2 kvadratmeter vardera (6,8 meter x 6,8 meter). Bruttoarea 92,4 kvm. Nockhöjden till det platta taket är 5,5 meter. På var sida om stugorna finns plats för utevistelse och plats för parkering med stödmur på 0,9 meter i bakkant. Stugorna placeras mellan 1,0–2,0 meter från fastighetsgränsen mot Norraby 3:1 och cirka 11,0 meter från stranden. Stugorna får fasader i träpanel och slipad betong. Stugorna byggs i hög standard för att motsvara dagens krav på ett bekvämt boende.

Fastigheten är totalt på 8 810 kvm och består av två delar. En planlagd del med ett bostadshus från 1939 och en långsmal del som ligger utom detaljplan men inom det område som omfattas av generalplan för Tranås från 1972. Det betyder att det är byggnadsstadgan (1959:612) som gäller som planbestämmelse för denna del.

Det finns en smal tillfartsväg som nyttjas för angöring till bostadsfastigheten. Tillfartsvägen korsar Norraby 3:2 och det finns ett servitut på vägen sedan 1931 vilket ger fastigheten Norraby 3:3 rätt att använda och sköta vägen för all framtid.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-03-28 om anstånd att inte avgöra bygglovet under upp till två års tid på grund av att ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för området pågick. Beslut togs 2025-12-21 om att det påbörjade detaljplanearbetet skulle avslutas utan åtgärd. Sökanden inkom 2025-02-05 med en önskan att man ska återuppta arbetet med bygglovet.

Utredning

En komplementbyggnad avser en byggnad som hör till ett en- eller tvåbostadshus. Exempel på komplementbyggnader är garage, förråd, växthus och gästhus.

Byggnaderna är ett komplement till befintligt bostadshus. Det är inte aktuellt att stycka av och sälja byggnaderna utan de är tänkta för uthyrning för tillfällig vistelse.

Norraby 3:2 ägs av Tranås golfklubb (TGK) och Norraby 3:1 ägs av Tranås kommun som arrenderar ut det till Tranås Golfklubb sedan 2004. Norraby 3:1 löper in mellan Norraby 3:2 och Norraby 3:3 med en bredd av cirka 5,0 meter. De nya byggnaderna planeras invid den befintliga anslutningsvägen till fastigheten Norraby 3:3 på ett avstånd av cirka 11,0 meter från stranden. Anslutningsvägen till bostadshuset ligger mellan stugorna och stranden. Anslutningsvägen påverkas inte av byggnationen.

Enligt byggnadsstadgan (1959:612), ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt till landskapsbilden och närliggande bebyggelse. Avståndet till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Avståndet mellan byggnader ska vara samma som byggnadshöjden. Bygg- och miljönämnden kan lämna avsteg från avståndsreglerna om det kan ske utan men för grannar och om de har fått möjlighet att yttra sig. Man ska kunna klara dagens brandskydd.

Strandskydd

Område som ingick i en generalplan eller stadsplan innan de generella strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft 1 juli 1975, omfattas inte av strandskydd. Innan den gällande stadsplanen var området reglerat i en generalplan, där huvuddelen av strandområdet saknar planbestämmelse.

Förvaltningen gör bedömningen att strandskydd endast gäller för område i vattnet och inte på land. Den nuvarande tillfartsvägen fungerar som en naturlig avdelare och tomtplatsavgränsning för stugorna mot vattnet. Hemfridszonen kommer att bli området närmast runt stugorna.

Området närmast vattnet kan fortfarande beträdas av allmänheten och begränsar inte den fria passagen förbi området, enligt 7 kap.18 § i miljöbalken.

Yttranden

Tranås golfklubb arrenderar marken på Norraby 3:1 av Tranås Kommun. De är inte positiva till förslaget och skriver i sitt tidigare remissyttrande bland annat att byggnaderna borde placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Då byggnaderna har en stor bruttoarea och har alla funktioner så borde de kallas för småhus för enskilt boende istället då de är placerade så långt ifrån bostadshuset.

Vid uppförande av ytterligare tre bostadsbyggnader anser TGK även att gällande servitut överträds och det förorsakar ökad trafikbelastning, störning av golfspel på banan och ökad risk för tillbud på servitutsvägen. Tranås Golfklubb yrkar på att bygg- och miljönämnden avslår det sökta bygglov.

TGK har 2025-03-20 inkommit med ett kompletterande yttrande. De ifrågasätter om det är komplementbyggnader eller småhus för enskilt boende. De ifrågasätter vem som ska bo där, gäster till fastighetsägaren eller hyras av utomstående? De anser även att avståndet mellan bostadshus och byggnaderna är för stort. De påpekar återigen risken för tillbud och skada då det pågår golfspel på närliggande mark på korthålsbanan.

De anser att officiellservitutet (0687–15 från 1987) överskrids om trafiken ökar på anslutningsvägen. Enligt dem baseras servitutet på ett enfamiljshus.

Tranås golfklubb anser återigen att bygglov bör avslås i sin helhet.

Tranås Säteri har lämnat in ett yttrande. De motsätter sig att bygglov beviljas. De har som en av stiftelsens uppgift att bevara och skydda de historiska värden som finns på Tranås Säteri. Svartåns mynning är en del som de önskar ska vara oexploaterat och utan byggnader längs strandkanten. De uttrycker farhågor om

att det senare, efter beviljat bygglov, kommer att tillkomma bryggor och annan, inte önskvärd, komplettering längs vattnet, vilket skulle störa den befintliga naturmiljön.

De anser att en ökad trafikmängd nattetid genom ljussken kommer att vara ett störande moment för Säteriet.

Byggnaderna borde bättre anpassas till omgivande miljö och byggas i ett plan. Då skulle viss bebyggelse kunna vara acceptabelt enligt stiftelsen.

Tranås Säteri motsätter sig en okänslig exploatering vid Svartåns mynning som leder till betydande olägenheter för stiftelsen.

Yrkanden

Ordförande Bernt Dahlgren (M) yrkar på att avslå bygglovsansökan med motiveringen att sökt åtgärd inte kan ses som gäststugor utan är mer utformade som små villor. Dahlgren anser att de ligger för långt från huvudbyggnaden för att kunna ses som komplementbyggnader.

Lars-Anders Johansson (L) yrkar bifall till Bernt Dahlgrens (M) yrkande med tillägget att sökt åtgärd inte är lämplig för den tänkta platsen då byggnaderna hamnar för nära fastighetsgräns.

Björn Forsell (SD) yrkar på bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Bernt Dahlgren (M) ställer proposition på sitt yrkande med Lars-Anders Johanssons (L) tillägg och Björn Forsells (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2025-03-21

Ansökan. litt. 9

Anmälan om KA. litt. 10

Översikts vy och situationsplan, litt. 11

Sektioner och planer. litt. 12

Fasader söder och öster. litt. 13

Fasader Norr och väster. litt. 14



Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

För kännedom:

Tillväxtavdelningen
Tranås golfklubb TGK
Stiftelsen Tranås Säteri

§ 42 Information om alkohol- och tobakshandläggning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Eftersom alkohol- och tobakshandläggningen är ett nytt verksamhetsområde för bygg- och miljönämnden lämnar handläggare information om hur verksamheten fungerar, om lagstiftningen och om sekretess.

§ 43 Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Nya Strandbaren, Tranås

Diarienummer: 50-2024-00029

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja Aktiv i Tranås AB, 559483-4763, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten året runt av spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat, med serveringstid från klockan 11:00 till 01:00 inomhus och utomhus på Nya Strandbaren, Ågatan 20 E, 573 31 Tranås.
- att** bevilja stadigvarande utökad serveringstid till klockan 02:00 alla aftnar (trettondags-, påsk-, valborgsmässa-, pingst-, midsommar-, jul- och nyårsafton), nationaldagen (6 juni), midsommardagen, alla helgons dag, juldagen samt nyårsdagen inomhus och utomhus på Nya Strandbaren, Ågatan 20 E, 573 31 Tranås.

Motivering av beslutet

En prövning av sökanden utifrån en alkoholpolitisk helhetssyn grundad på alkohollagens bestämmelser och kommunens riktlinjer visar att sökanden uppfyller villkoren för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt. Vad gäller serveringstider som föreslås i förvaltningsförslaget så skiljer de sig inte från vad andra verksamheter med serveringstillstånd i Tranås kommun beviljats tidigare.

Lagstöd

8 kap. 2 § alkohollag (2010:1622)

Beskrivning av ärendet

Aktiv i Tranås AB, 559483-4763, har hos bygg- och miljönämnden ansökt om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat på Nya Strandbaren, Ågatan 20 E, 573 31 Tranås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-28

Utredning 2025-02-21

Beslutet skickas till

Alkohol- och tobakshandläggare

§ 44 Livsmedelsprojekt under 2024, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av livsmedelsprojekt 2024 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handläggare informerar om livsmedelsprojekt som genomfördes under 2024.

- Tillsyn Adelövs marknad
- Glassprovsprojekt
- Ismaskinsprojekt
- Honungsprojekt

§ 45 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 3 februari 2025 till och med 27 februari 2025.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärendena M-2025-12 och M-2025-77.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2025-02-28

§ 46 Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om antagande

Diarienummer: BMN2023/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

att anta detaljplanen för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i stadsdelen Junkaremålen i Tranås, strax norr om Junkaremålsskolan och intill Östra Vägen. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skola, bostäder och tillfällig vistelse med en utformning som är anpassad till platsen. Inom planområdet planeras nybyggnation av boende för korttidstillsyn och korttidsvistelse för barn och ungdomar.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2024-12-10 till 2025-01-31. Under granskningen kom det in åtta yttranden, varav två med synpunkter. Dessa synpunkter har hanterats och planbeskrivningen har justerats inför antagande. Det bedöms inte finnas några kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-18

Granskningsutlåtande 2025-02-25

Planbeskrivning 2025-03-19

Plankarta 2025-02-27

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 47 Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås

Diarienummer: BMN2021/19

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

att anta detaljplanen för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att ändra markanvändningen från industri till verksamheter och kontor för södra delen av fastigheten Kompaniet 4. Detta för att bland annat följa kommunens översiktliga inriktning på området. För att släcka gammal stadsplan kommer även delar av Trehörnavägen Ängaryd 4:1 att tas med i nya detaljplanen som planläggs gata.

Planen var ute på granskning 2025-01-21 till 2025-02-21. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Efter inkomna synpunkter så har planen ändrats efter granskningen med redovisning av hur befintliga planer och befintliga servitut påverkas i planbeskrivningen. Grundkartan och plankartan uppdateras inför antagande med redovisning av järnvägen.

Utöver ovan har redaktionella ändringar och mindre justeringar gjorts i plankarta och planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-07

Granskningsutlåtande 2025-03-07

Planbeskrivning preliminär 2025-03-07

Plankarta preliminär 2025-03-07

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 48 Årlig information till nämndens ledamöter

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämndsekreteraren lämnar en årlig information kring nämndens ansvar och arbete samt praktisk information kring:

- Jäv
- Sekretess
- IT-säkerhet
- E-posthantering
- Hantering av allmänna handlingar
- Brandskydd

Nämnden gör även en kort uppföljning av hur nämndprocessen har fungerat under 2024 och vilka behov nämnden har av exempelvis utbildning.

Förvaltningschef påtalar möjligheten för nämndens ledamöter att göra verksamhetsbesök på förvaltningen.

§ 49 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för utskottet och nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Teknik- och griftegårdsnämndens beslut om cykelbokslut, diarienummer M-2025-128-1

Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, diarienummer B-2021-272-25

Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, diarienummer B-2024-579-15

Energimyndigheten, beslut om stöd, diarienummer M-2025-78-2

Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, diarienummer B-2025-61-7
Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-03-10

