

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-01-27, kl. 13.15–16.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Jens Pettersson (S), ersätter Robert Jarl (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD) Inga Fingal (L)
Övriga närvarande	Krister Ramebäck, tillförordnad förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Lars Gadd, miljöinspektör, §§ 1-5 Alva Stenlund, arkitekt, § 8 Sofia Lagerberg, ekonomichef, §§ 8-9 Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, § 10 Boo Nordin, energi- och klimatrådgivare, §§ 10-11
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	1–17
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Lars-Anders Johansson (L)

Sammanträdesdatum
2025-01-27

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	1–17
Sammanträdesdatum	2025-01-27
Anslagsdatum	2025-02-03
Anslaget tas ned tidigast	2025-02-25
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Fastställande av föredragningslista	4
§ 3	Anmälan av jäv	4
§ 4	Budgetuppföljning	5
§ 5	Nostorp 4:1, slutbesiktning av täkt	6
§ 6	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 7	Sanktionsavgift för garage och lagertält	9
§ 8	Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. - beslut om samråd	13
§ 9	Information om Prislappsmodellen	15
§ 10	Miljöstrategiskt arbete, information	16
§ 11	Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2024 och planering 2025	17
§ 12	Reviderad taxa inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM)	19
§ 13	Timtaxa för tillsyn inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM)	21
§ 14	Reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd	22
§ 15	Timtaxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd	24
§ 16	Information från förvaltningen	25
§ 17	Meddelanden	26

§ 1 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Lars-Anders Johansson (L) justerar protokollet.

§ 2 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista.

§ 3 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 4 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2023-559

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Sista uppföljningen av 2024, uppdatering gjordes efter arbetsutskottets möte, visar på ett något mindre underskott än vad som var prognostiserat. Underskottet beror till stor del på minskade intäkter bland annat på grund av uteblivna bygglovsärenden samt vissa förändringar i förutsättningarna när det gäller miljö- och hälsoskyddstillsyn.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2024, årsuppföljning uppdaterad 2025-01-23

§ 5 Nostorp 4:1, slutbesiktning av täkt

Diarienummer: M-2024-40

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna efterbehandlingen och meddela att täkten är avslutad.

Motivering av beslutet

Enligt 20 c § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt. Enligt andra stycket får en myndighet besluta att verksamheten är avslutad även om mindre än två hektar inte är efterbehandlad, enligt samma paragraf får upplag av massor som uppkommit i verksamheten finnas kvar på området i högst fem år efter beslutet. Efterbehandlingen är utförd enligt efterbehandlingsplanen och enligt överenskommelse från samrådet.

Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 20 c

Beskrivning av ärendet

Wettern Logistik AB (nedan kallad VU) har tidigare bedrivit täktverksamhet på fastigheten. Verksamheten har varit tillståndspliktig och VU har haft ett tillstånd som löpte ut 31 dec 2024, enligt tillståndet skulle slutgiltig efterbehandling vara utförd inom tillståndstiden. Enligt tillståndet ska samtliga efterbehandlingsåtgärder vara utförda senast ett år efter avslutad täktverksamhet, dock senast vid tillståndstidens utgång. Enligt tillståndet ska efterbehandling ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Samråd med tillsynsmyndigheten, markägaren och verksamheten utfördes under tiden 6 maj till 28 maj 2024. En slutgiltig efterbehandlingsplan inkom till tillsynsmyndigheten den 17 juni 2024. Den 19 december 2024 redovisade verksamheten utförd efterbehandling. Vid tillsynsbesök i täkten den 3 januari 2025 konstaterades att området hade släntats av och att efterbehandlingen är utförd enligt med efterbehandlingsplanen. Finns ett upplag av utbrutet material kvar på området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-02



Beslutet skickas till

Expedieras:

Wettern Logistik AB
Fastighetsägare

För kännedom:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Naturvårdsverket
Lantmäterimyndigheten
Trafikverket
Havs- och vattenmyndigheten
Skatteverket

Bilagor

Mottagningskvitto

§ 6 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2024-97

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 25 november 2024 till och med 6 januari 2025 samt två beslut från september 2024.

Handläggare redovisar, enligt nämndens beslut i december, delegationsbeslut i ärende B-2023-253.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2025-01-07

§ 7 Sanktionsavgift för garage och lagertält

Diarienummer: B-2024-605

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** fastighetsägare av XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX med personnummer XXXXXXXX, ska betala en sanktionsavgift på 75 922 kronor för uppförande av en större garagebyggnad utan ett giltigt bygglov.
- att** ge fastighetsägaren möjlighet till rättelse när det gäller uppförande av lagertält utan giltigt bygglov. Rättelse ska göras innan 1 april 2025 genom att lyfta bort tältduken så det inte längre är en byggnad. Tältduken får inte läggas tillbaka förrän det finns ett giltigt bygglov.

Reservationer

Björn Forsell (SD) reserverar sig mot andra att-satsen om lagertältet.

Lagstöd

9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF
11 kap. 51-54 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Upplysningar

Bygglov ska sökas i efterhand för garagebyggnaden och lagertältet som ärendet avser.

Till ansökan ska följande handlingar bifogas:

- Plan-, sektion- och fasadritningar avseende garagebyggnaden.
- Redovisning av vad som finns i verkstaden (svets, hantering av olja, vatten/avlopp).
- Plan-, sektion- och fasadritningar avseende lagertältet.
- Situationsplan med inritade och måttatta byggnader.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt detta beslut.

Avgifterna är:

Sanktionsavgift garage	75 922 kronor
Totalt	75 922 kronor

Beskrivning av ärendet

På fastigheten XXXXXX har man uppfört ett större garage, med en yta om 230 kvadratmeter och ett större lagertält med en yta om 330 kvadratmeter utan bygglov.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammade 2024-11-13 på att man under år 2022 uppfört en garagebyggnad och ett lagertält på fastigheten XXXX XX utan giltiga bygglov. Fastigheten XXXXXX är belägen c:a två kilometer söder om Tranås med en yta om c:a 6,2 hektar som utgör till större delen skogsmark. Närmast belägna granne ligger c:a 300 meter söder om fastigheten. Bygg- och miljöförvaltningen har haft kontakt med ägaren till fastigheten via en skrivelse med frågan om varför man uppfört dessa byggnader utan att söka bygglov. Förvaltningen har även gjort ett platsbesök 2024-11-28 för en kontroll på plats. Fastighetsägaren förklarade att man under 2019 sökt bygglov för uppförande av ett enbostadshus och som blev färdigställt under 2020. Ägaren ställde då frågan till handläggare i ärendet, om det var möjligt att uppföra en garagebyggnad på fastigheten.

Handläggaren hade då svarat att, uppförande av komplementbyggnader utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse kräver inget bygglov eller anmälan. Ägaren uppförde därför dessa byggnader utan att söka bygglov eller anmälan och meddelar att hade man fått information att det krävs bygglov, så hade man sökt för detta. Garagebyggnaden används för uppställning av entusiastbilar. Tältet används som väderskydd för lastbilarna och andra fordon i åkeriverksamheten. Enligt förvaltningens bedömning är garaget med en yta om 230 kvadratmeter och lagertältet med en yta om 330 kvadratmeter, inte att betrakta som bygglovsbefriade komplementbyggnader.

Enligt, PBL 9 kap. 6 § och PBF 5-6 §§, "ska följande kriterier vara uppfyllda för att få uppföra en komplementbyggnad utan bygglov:

- *åtgärden ska göras utanför ett område med detaljplan.*
- *komplementbyggnaden byggs utanför ett område med "sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen".*
- *det ska finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus.*
- *komplementbyggnaden ska inte dominera över bostadshuset.*
- *komplementbyggnaden ska vara fristående.*
- *den ska placeras i omedelbar närhet till en- eller tvåbostadshuset.*
- *den ska placeras minst 4,5 meter från gräns.*

- *att komplementbyggnaden inte kräver bygglov enligt de områdesbestämmelser som gäller för området.”*

Då följande kriterier enligt PBL 9 kap. 6 § och PBF 5-6 §§ inte kan anses vara uppfyllda, där komplementbyggnaderna dominerar med dess storlek över bostadshuset och placeringen inte anses vara i dess omedelbara närhet till bostadshuset. Enligt 11 kap. 51-54 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Byggsanktionsavgiftens storlek får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

*Enligt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF,
”Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden har angett att åtgärden får påbörjas är:*

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.”

”En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, om inte nämnden i beslutet bestämt en senare betalningsdag.”

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren och ett svar på den kommunikeringen kom in 9 januari 2025.

Yrkanden

Lars-Anders Johansson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag att ta ut en sanktionsavgift på 75 922 kronor för uppförande av garagebyggnad utan giltigt bygglov men att ge fastighetsägaren möjlighet till rättelse för lagertältet innan beslut om sanktionsavgift.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Lars-Anders Johanssons (L) yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Lars-Anders Johanssons yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-17
Anmälan från miljöenheten, litt. 1
Situationsplan (lokalisering), litt. 3
Beräkning sanktionsavgift lagertält, litt. 4
Beräkning sanktionsavgift garagebyggnad, litt.5
Brev med möjlighet att inkomma med en förklaring, litt. 6
Situationsplan med mått, litt. 7
Svar med förklaring, litt. 8
Bilder från platsbesök 2024-11-28, litt. 9
Svar på kommunikering, litt. 11

Beslutet skickas till

Expedieras:
Fastighetsägaren

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 8 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. - beslut om samråd**

Diarienummer: BMN2024/42

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget till ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. för samråd.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-05-20 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra fler avstyckningar i området. För området gäller *Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl.* (laga kraft 2001), som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder som har bestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*” som hindrar avstyckning.

En ändring skulle kunna medge att 5-10 fastigheter kunde tillskapas genom avstyckning, om intresse finns. Sedan tidigare finns två ändringsplaner i området där syftet har varit att möjliggöra avstyckning och utöka byggrätten.

Ändring av detaljplanen anses vara förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs som ändring av befintlig detaljplan.

Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringssprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-09

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-01-09

Planbeskrivning preliminär 2025-01-09

Plankarta 2025-01-09



TRANÅS
KOMMUN

Dokumenttyp
Protokoll
Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-01-27

Sida
14 (26)

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 9 Information om Prislappsmodellen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichefen informerar om Sveriges Kommuner och Regioners projekt om resursfördelning med Prislappsmodellen.

Kommunstyrelsen har beslutat om deltagande i projektet och att använda Prislappsmodellen i budgetarbetet.

§ 10 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om

- det miljöstrategiska arbetet under våren - minska koldioxidutsläppen, klimatanpassning, nulägesanalys 2025 "Hur mår Tranås", reduktionsfiske i Säbysjön och miljömålsuppföljningen.
- tillfälliga arbetsuppgifter. Miljöstrategen kommer under kommande år, fram till maj 2026, arbeta deltid som kommunens projektledare i arbetet med orienteringstävlingen 10-mila 2026.

§ 11 Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2024 och planering 2025

Diarienummer: M-2024-69

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Tranås kommun bedriver energi- och klimatrådgivning (EKR) för fyra kommuner Tranås, Aneby, Eksjö och Nässjö kommun. Fördelningen i omfattning av insatser är ca 50% för Tranås, Aneby och Eksjö, medan Nässjö står ensamt för den övriga 50% av en heltidstjänst som finansieras av Energimyndigheten.

Uppföljning 2024 – hur EKR-tjänstens arbetsfördelning ser ut under året är väldigt beroende av omvärldsfaktorer. Under våren 2024 var det fortfarande ganska mycket rådgivning på telefon gällande solelpaneler och bidragsfrågor. Under hösten 2024 lugnade telefonrådgivningarna ner sig betydligt, mycket på grund av låga elpriser, hushållens ekonomi och lånemöjligheter, där för blev det mera utåtriktad verksamhet med tex företagsbesök, mässor, marknader med mera.

Inkommande rådgivningssamtal, mestadels från hushåll, var under 2024 158 st. registrerade rådgivningar. Jämfört med 165 st. 2023, och 2022 rekordhöga siffra på 321 st. Det var en liknande utveckling för hela landet, inkommande rådgivningar 21 579 st. (2024), jämfört med 16 277 st. (2023), 29 860 st. (2022) och 15 851 st. (2021). De vanligaste ämnena för rådgivningarna handlade om, solceller, värmepumpar, uppvärmning generellt och bidrag/stöd.

Det har också arrangerats digitala föreläsningar och utbildningar med stora möjligheter att delta från hela landet. I Jönköpings län anordnade energi- och klimatrådgivarna tillsammans en föreläsningsserie riktad till bostadsrättsföreningar, "Resurseffektiv bebyggelse".

Under året har ett samarbete med RF-Sisu-Småland bidragit till flera kontakter med idrottsföreningar. Förutom detta har energi- och klimatrådgivningen marknadsfört aktiviteter och lagt upp tips och råd på sociala medier och i lokalmédier.

Plan 2025 - Energi- och klimatrådgivningen kommer under 2025 att arbeta med utåtriktade aktiviteter, föreläsningar, årliga event som till exempel Earth Hour, klimatveckan och trafikantveckan, nätverkande med bland annat näringslivet och

andra organisationer och lokala medier och den löpande inkommande rådgivningen samt inlägg på sociala medier. Nätverket i länet kommer fortsätta arbeta med gemensamma aktiviteter och fortbildning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-22

§ 12 Reviderad taxa inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM)

Diarienummer: M-2024-782

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget för reviderad taxa inom livsmedelsområdet

att ämna taxan vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

Avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) (LAF)

Kontrollförfordningen (EU) 2017/625

2 kap. 5 § i kommunallagen (2017:72)

Beslutade handlingar

Taxa inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM).

Beskrivning av ärendet

Taxan inom livsmedelsområdet behöver uppdateras med anledning av ändrat tillsynsbehov av viss handläggning. Ändringen avser avgift för registrering av nya livsmedels anläggningar från 1 timme till 1,5 timmars handläggningstid. För att förvaltningen ska kunna ta ut en avgift för handläggning av de verksamheter som finns i Tranås måste taxan uppdateras. Med ny taxa kan förvaltningen fatta de beslut om klassning och avgifter som behövs.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen har granskat den nuvarande taxan för livsmedelsområdet och konstaterat att vissa justeringar behövs för att bättre återspegla den faktiska handläggningstiden.

Avgifterna utför en del av nämndens finansiering av verksamheten och ska i samtliga fall följa självkostnadsprincipen. Med anledning av detta finns det behov av att med jämna mellanrum se över nivån på alla taxor och se till att de förändras i samklang med den ekonomiska utvecklingen i kommunen och samhället i stort.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2025-01-10
Förslag på reviderad taxa daterad 2024-12-27

Beslutet skickas till

Expedieras:
Kommunfullmäktige för antagande

§ 13 Timtaxa för tillsyn inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM)

Diarienummer: M-2024-782

Bygg- och miljönämnden beslutar

att timtaxan för tillsyn inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM) uppräknas med prisindex för kommunal verksamhet, PKV, i oktober 2024 till 1 263 kronor.

Lagstöd

Avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) (LAF)
Kontrollförordningen (EU) 2017/625
2 kap. 5 § i kommunallagen (2017:72)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har möjlighet att själv besluta om uppräkning av timtaxa med prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Detta index är avsett att användas för kommunerna som underlag vid kostnaders utveckling i fasta löner och priser. Grunden för denna uppräkning är PKV i oktober 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

§ 14 Reviderad taxa för provning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

Diarienummer: M-2024-781

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget på reviderad taxa för provning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

att lämna taxan vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

27 kap miljöbalken (1998:808) MB

Förordningen (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Taxan inom miljöbalkens område behöver uppdateras med anledning av ett ändrat tillsynsbehov av vissa verksamheter. Ändring avser främst ändring från schablontider till timavgift samt tillägg av anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter. För att förvaltningen ska kunna ta ut en avgift för tillsyn och provning av de verksamheter som finns i Tranås måste taxan uppdateras. Med ny taxa kan förvaltningen fatta de beslut om klassning och avgifter som behövs.

Förändringarna kommer betyda att fler verksamheter får årsavgift jämfört med tidigare taxa. Det innebär också att förvaltningen får fler verksamheter som ska ha kontinuerlig tillsyn.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen har granskat den nuvarande taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken och konstaterat att vissa justeringar behövs för att bättre återspegla den faktiska handläggningstiden.

Avgifterna utför en del av nämndens finansiering av verksamheten och ska i samtliga fall följa självkostnadsprincipen. Med anledning av detta finns det behov av att med jämna mellanrum se över nivån på alla taxor och se till att de förändras i samklang med den ekonomiska utvecklingen i kommunen och samhället i stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2025-01-10
Förslag till reviderad taxa, reviderad 2025-01-10

Beslutet skickas till

Expedieras:
Kommunfullmäktige för antagande

§ 15 Timtaxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

Diarienummer: M-2024-781

Bygg- och miljönämnden beslutar

att timtaxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet, PKV, i oktober 2024 till 1 148 kronor.

Lagstöd

27 kap miljöbalken (1998:808) MB

Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har möjlighet att själv besluta om uppräknings av timtaxa med prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Detta index är avsett att användas för kommunerna som underlag vid kostnaders utveckling i fasta löner och priser. Grunden för denna uppräknings är PKV i oktober 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

§ 16 Information från förvaltningen

Beskrivning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef informerar om

- uppföljning av ett tidigare nämndbeslut angående ett föreläggande.
- ett ärende angående förorenat område där nämnden lämnar in ett överklagande av mark- och miljödomstolens dom.

Nämndsekreteraren informerar om

- förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete (SAM). Varje förvaltning svarar på en SAM-enkät i november för att följa upp arbetsmiljöarbetet.

§ 17 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Öppet brev angående naturreservatet Romanäs, diarienummer M-2024-770-1
- Bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun, samråd, diarienummer M-2024-775-1
- Kommunstyrelsens beslut 2024-12-17 § 277, diarienummer M-2024-732-3
- Länsstyrelsen, rapport efter kommunbesök, diarienummer M-2024-540-3
- Länsstyrelsens beslut angående överklagat ärende, diarienummer B-2024-280-46
- Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende, diarienummer M-2023-645-20
- Överklagande, diarienummer M-2023-645-21
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-01-13 § 8, revidering av bygg- och miljönämndens reglemente, diarienummer M-2024-706-6