

# Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tranås kommun - Samrådsredogörelse

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja ändamålsenliga åtgärder. I Tranås kommun utgör bostadsförsörjningsprogrammet kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning och avlöser tidigare program antaget av kommunfullmäktige 2017.

Bostadsförsörjningsprogrammet är uppdelat på fyra delar:

- Allmänna förutsättningar
- Analys som grundas på statistik och prognoser, marknadsförutsättningar samt bostadsbehov för särskilda grupper
- Riktlinjer (målsättningar) för kommunens bostadsförsörjning
- Genomförandestrategi med förslag till åtgärder.

Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning har under perioden 2024-12-19 –2025-02-28 varit ute på samråd. Sammanlagt har elva yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Region Jönköping län, kommunala nämnder, politiska partier, intresseorganisationer samt grannkommuner. I det följande redovisas de inkomna synpunkterna i korthet med kommentarer (i blått) och eventuella ändringar/kompletteringar (i blått kursiv stil) som synpunkterna föranleder.

## Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen ska lämna råd, information och underlag till planeringen av bostadsförsörjning och uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd. Länsstyrelsens synpunkter är rådgivande och utgår från 2 § BFL.

Länsstyrelsen ser positivt på den gedigna analys som kommunen tagit fram för bostadsmarknaden. Materialet lägger en god grund till fortsatt arbete med bostadsförsörjningen i kommunen och belyser på ett gott sätt de utmaningar och möjligheter som finns i kommunen. Länsstyrelsen saknar dock tydlighet kring vilka mål kommunen har för sin boendeplanering och utpekade ansvariga funktioner för att nå målen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör komplettera riktlinjerna med detta för att uppnå lagkraven.

*Kommentar: De övergripande mål som redovisas beskriver snarare en målbild, dvs det tillstånd som eftersträvas för att behovet av bostäder ska kunna tillgodoses för alla grupper. På grund av osäkerhet kring befolkningsutveckling, byggande mm har målen inte kunnat kvantifieras, utan istället kompletteras målbilden med två huvudsakliga inriktningar, dvs nyproduktion och utveckling av befintligt, vilket sedan bryts ner till insatser i genomförandestrategin. Detta har efter samrådet förtydligats i förslaget.*

*Då föreliggande förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning utgår från den lagstiftning som gällde före 1 mars 2025 och som med stöd av övergångsbestämmelser fortfarande är tillämplig har kommunen valt att i detta skede gå vidare med riktlinjer som får uppdateras till handlingsplan i samband med revidering under kommande mandatperiod och därmed också en redovisning av kvantitativa mål samt ansvarsfördelning.*

Länsstyrelsen saknar i genomförandestrategin, utöver antalet nya planerade bostäder, kvantitativa mål samt ansvariga för att uppnå de uppsatta målen i riktlinjerna. Kommunen beskriver på ett gott

sätt olika strategier för att nå målen men utan kvantifiering samt ansvarighetsfördelning så saknas länken till att uppnå målen.

*Kommentar: Se föregående kommentar.*

I vissa fall saknas ett kommunalt ställningstagande kring hur olika verktyg ska appliceras i kommunen. Exempelvis blir stycket om hyresgarantier något oklart i sammanhanget. Kommunen beskriver vad en kommunal hyresgaranti är men det saknas information om detta är ett verktyg kommunen använder sig av eller om man avser att börja använda dessa.

*Kommentar: Detta är en fråga som väckts i samband med riktlinjerna men det finns ännu inget beslut om tillämpning. Hyresgarantier liksom arbetsmodeller som t ex bostad först redovisas därför som möjligheter i föreliggande förslag. *Detta har efter samrådet förtydligats i förslaget.**

Länsstyrelsen ser mycket positivt på kommunens ambition att årligen följa upp riktlinjerna. Länsstyrelsen anser att det hade varit fördelaktigt att det batteri med nyckeltal som kommunen beskriver hade varit framtaget nu och varit en del av riktlinjerna. Detta då Länsstyrelsens tolkning är att det först då går att utläsa vad kommunens mål för riktlinjerna är och hur dessa ska uppnås.

*Kommentar: Det skulle naturligtvis vara en fördel att kunna redovisa valda nyckeltal redan i samband med antagandet av riktlinjerna. Med hänsyn till samordning av olika processer för uppföljning i kommunen samt ett fastställande av den politiska viljeinriktningen som blir resultatet av ett antagande av riktlinjerna har kommunen valt att avvakta med nyckeltal till dess att föreliggande förslag är fastställt. Samtidigt ger analysdelen en god nulägesbild i både kvantitativa och kvalitativa termer och bildar tillsammans med mål och riktlinjer en lämplig utgångspunkt för framtagande av nyckeltal.*

Kommunen beskriver i analysen en utplanande befolkningsutveckling och framtida minskande befolkning. Kommunen anger att trots denna utveckling så är nybyggnation fortsatt aktuellt för att utveckla det samlade utbudet. Länsstyrelsen efterfrågar ett utvecklat resonemang om hur man reglerar framtida bebyggelse så att den då blir ändamålsenlig och att de demografiska utmaningarna tydligare återspeglas i genomförandestrategin.

*Kommentar: I förslaget redovisas planerade större utbyggnadsområden samt förtätnings/omvandlingsmöjligheter med utgångspunkt i gällande översiktsplan. Den relativt omfattande utbyggnad som där redovisas utgår bland annat från resultatet av den då aktuella Sverigeförhandlingen medan den förväntade utvecklingen under nuvarande förutsättningar är betydligt blygsammare, vilket även framgår i såväl gällande översiktsplan som föreliggande förslag. Med hänsyn till lämplighet, kommunens rådighet och långsiktiga inriktning är emellertid samtliga områden aktuella men med osäker tidshorisont. *Därför har angivna tidsramar tagits bort och en hänvisning till ändrade förutsättningar lagts till.**

*De demografiska utmaningarna är genomgående något som präglar förslaget, såväl i analys som i mål och insatser för en bostadsmarknad som tar fasta på de utmaningar, men även möjligheter, som betingas av de demografiska förutsättningarna.*

Kommunen redogör för ett antal nationella och regionala mål i inledningen av bostadsförsörjningsprogrammet. Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel kan utveckla ett resonemang för att belysa på vilket sätt som hänsyn har tagits till dessa uppsatta mål i riktlinjerna.

*Kommentar: Nationella, regionala och lokala mål är utgångspunkter som riktlinjerna förhåller sig till och som beaktats när förslaget tagits fram. *Avsnitten om nationella och regionala mål har**

*kompletterats med en redogörelse för hur riktlinjerna förhåller sig och kan förväntas bidra till dessa. I övrigt hänvisas till den konsekvensbedömning som gjorts i samband med gällande översiktsplan.*

Kommunen använder sig av Boverkets mått på bostadsbrist men för ingen analys kring vad dessa mått visar. Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel kan kommentera siffrorna och belysa om resultaten påverkar mål och genomförande av riktlinjerna.

*Kommentar: Varje enskilt mått har kommenterats i relation till länsgenomsnittet och det samlade resultatet som en av kommunens större utmaningar, vilket påverkat såväl målformuleringar som prioriterade insatser, inte minst med avseende på utveckling av det befintliga bostadsbeståndet.*

Kommunen belyser i riktlinjerna att de enligt statistik från Kronofogdemyndigheten sticker ut något vad gäller antalet avhysningar. Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel kan föra ett resonemang kring detta och potentiellt utveckla mål och åtgärder för att minska antalet avhysningar i kommunen.

*Kommentar: Avhysningar, liksom hemlöshet, är problem som varierar mycket över tid, inte minst i en mindre kommun som Tranås. Då det inte är ett signifikant konstant tillstånd för just Tranås kommun stryks denna skrivning. Tranås kommuns arbete med att hjälpa individer till en permanent boendelösning liksom att förebygga avhysningar redovisas i avsnittet om kommunens verktyg.*

Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel i riktlinjerna kan redogöra för vilka delar av den kommunala förvaltningen som deltagit i framtagandet. Detta skulle visa på förankringen i den kommunala förvaltningen samt skapa förståelse för vilka perspektiv som tagits hänsyn till i dokumentet.

*Kommentar: Förslaget kompletteras med ett avsnitt om processen och deltagande i den inledande delen.*

## **Region Jönköpings län**

Region Jönköpings län anser sammanfattningsvis att bostadsförsörjningsprogrammets analys redogör tydligt för situationen i kommunen och att kommunen tydligt pekar ut målbild och strategier för kommande bostadsprojekt och deras lokalisering. Region Jönköpings läns synpunkter berör i huvudsak kollektivtrafiklösningar och betydelsen av att planera goda boendemiljöer för alla grupper i kommunen, utifrån regionala infallsvinklar.

Bostadsförsörjningsprogrammet beskriver på ett bra sätt bostadssituationen i Tranås kommun, och är i linje med de mål om hållbar utveckling som återfinns i den regionala utvecklingsstrategin. Tranås kommun har väl fångat målen med det regionen benämner som gestaltad livsmiljö. Region Jönköpings län vill framhålla vikten av att Tranås kommun är rädd om jordbruksmarken.

Region Jönköpings län vill framhålla vikten av att Tranås kommun beaktar kopplingen till framtida kollektivtrafik och stadsbussupplägg i bostadsplaneringen. I stationsnära och hållplatsnära läge bör täthet premieras för möjliga trafikupplägg och underlag för kollektivtrafiken. Region Jönköpings läns Länstrafik ser positivt på framtida samverkan med Tranås kommun framåt.

Region Jönköpings län vill vidare understryka vikten av att påtalade fördjupade undersökningar genomförs under planperioden, behovsutredning av LSS-boende och fördjupning kring seniorboenden, för att säkerställa att grupper med särskilda behov har tillgång till anpassade och goda boenden.

Region Jönköpings län vill uppmärksamma Tranås kommuns goda resonemang kring vikten av servicenära läge för specialbostäder. Region Jönköpings län ser fram emot att resonemangen kring servicenära läge kan utvecklas och undersökas vidare, eventuellt tillsammans med regionen.

Region Jönköpings län vill slutligen instämma med kommunen om vikten av att säkerställa en tillräcklig mängd lämpliga bostäder för att trångboddheten bland unga vuxna och barnfamiljer ska minska. Samt för att motverka segregeringen emellan olika kommundelar/stadsdelar.

*Kommentar: Synpunkterna från Region Jönköpings län föranleder inga ändringar av förslaget, utan det kan helt kort konstateras en god samstämmighet. Vad gäller kopplingen till kollektivtrafik är detta en fråga som framförallt hanteras i den fysiska planeringen med översiktsplan och detaljplaner/planprogram men även inom ramen för kommande gemensamma avsiktsförklaring mellan Jönköpings länstrafik och Tranås kommun. Det är positivt att regionen lyfter fram frågan om framtida tätortstrafik.*

### **Eksjö kommun**

Eksjö kommun har mottagit samrådshandlingar gällande riktlinjer för bostadsförsörjning, bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun, 2025-2035. Eksjö kommun har ingen erinran till förslaget.

### **Barn- och utbildningsnämnden**

Barn- och utbildningsnämnden inte har något att erinra mot förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2025-2035

### **Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden vill lyfta vikten av planberedskap inför framtida bostadsbehov

- nyproduktion ska i första hand bidra till en ökning av beståndet villor eller villaliknande bebyggelse med bostadsrätter, ägarlägenheter och hyresrätter som andra respektive tredje prioritet i prioriterad ordning.

*Kommentar: Riktlinjerna har kompletterats med att redovisa ägarlägenheter som upplåtelseform i föreslagna prioritet.*

### **Teknik- och griftegårdsnämnden**

Teknik- och griftegårdsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande över Bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun 2025–2035:

- Tranås kommun ska i prioritering/planering av nya områden arbeta med max två nya exploateringsområden i taget; ett som är under planering och ett som är under byggnation. Innan byggnation av nästa exploateringsområde påbörjas bör byggnationsutvecklingen på tidigare byggt område utvärderas.
- Kommunfullmäktige ska tillföra extra driftmedel till de verksamheter som efter nybyggnation av ett nytt exploateringsområde får ökade driftkostnader.
- Nämnden har i övrigt inte något att erinra, utifrån nämndens verksamhetsområde

*Kommentar: Synpunkterna är noterade men är av den karaktär att de bättre hanteras i andra styrande dokument och riktlinjer. Med anledning av en förväntat svagare befolkningsutveckling*

*utgår de angivna årtalen för exploatering av redovisade bostadsområden. Områdena i sig bedöms emellertid som lämpliga för bostadsbebyggelse och kan därför förväntas bli aktuella i framtiden.*

## **Moderaterna**

Vi har granskat samrådsdokumentet, Riktlinjer för bostadsförsörjning, och finner att detta välskrivna dokument helt ligger i linje med lagkrav och kommunens politiska intentioner.

## **Socialdemokraterna**

Tranås socialdemokrater föreslår att upplåtelseformen ägarlägenhet skall vara en möjlig del i bostadsbeståndet då det skapar en större variation på bostadsmarknaden som gynnar möjligheter i en flyttkedja.

Förslagsvis som till tillägg i texten på sid 43 under Bostadsförsörjningsprogram del 3: riktlinjer  
Om det behövs en förklaring till vad innebörden är för ägarlägenhet överlåter vi till tjänstemän att formulera en lämplig text.

*Kommentar: Riktlinjerna har kompletterats med en redovisning av ägarlägenheter som upplåtelseform som kan bli aktuellt och med prioritering i enlighet med bygg- och miljönämndens förslag ovan.*

## **Centern**

Demografisk utmaning: Dokumentet visar på en svagt minskande befolkning de kommande tio åren, vilket tyder på att behovet av nya bostäder inte är akut. Här borde det finnas mer reflektion kring hur en minskande befolkning påverkar både det ekonomiska och sociala livet i kommunen. Det skulle vara bra att lägga mer fokus på hur man kan skapa en attraktiv boendemiljö även för en krympande befolkning, till exempel genom att omvandla befintliga bostäder till mer flexibla lösningar som kan anpassas efter förändrade behov.

Kommentar:.

I förslaget redovisas planerade större utbyggnadsområden samt förtätnings/omvandlingsmöjligheter med utgångspunkt i gällande översiktsplan. Den relativt omfattande utbyggnad som där redovisas utgår bland annat från resultatet av den då aktuella Sverigeförhandlingen medan den förväntade utvecklingen under nuvarande förutsättningar är betydligt blygsammare, vilket även framgår i såväl gällande översiktsplan som föreliggande förslag.

Med hänsyn till lämplighet, kommunens rådighet och långsiktiga inriktning är samtliga områden utpekade områden enligt översiktsplanen fortsatt aktuella men med osäker tidshorisont. Omvandling och utveckling av befintligt bestånd, inte minst utifrån de bostadsbehov som följer av demografiska utmaningarna, är ett av de huvudsakliga insatsområdena i förslaget

Bostadens funktion för social sammanhållning: Den starka betoningen på att skapa en "brygga mellan socioekonomiska grupper" genom att eftersträva hyresnivåer som passar olika målgrupper är intressant. Men det skulle kunna utvecklas mer. Det skulle kunna finnas en större diskussion om hur blandad bebyggelse, inte bara ekonomiskt, utan också genom blandade boendeformer (t.ex. seniorboenden, co-living), kan skapa social hållbarhet och engagemang i kommunen.

*Kommentar: De bostadssociala frågorna har fått stort utrymme i analysen. Förhoppningsvis kan resultatet av detta leda till en utvecklad diskussion om kommunens möjligheter och vilka insatser*

som bör prioriteras. Som antyds avslutningsvis i förslaget kan den nya socialtjänstlagen komma att påverka inriktningen för den fysiska planeringen enligt PBL.

Långsiktighet i planeringen: Planen är mycket inriktad på att skapa boenden för en långsiktig och stabil tillväxt, men det skulle kunna finnas mer betoning på flexibilitet i bostadsutbudet, särskilt om befolkningsprognoserna är osäkra. Det skulle kunna vara värdefullt att ha en mer dynamisk plan som tillåter snabbare anpassning om befolkningen förändras snabbare än förväntat.

Kommentar: Detta är framförallt en fråga för den fysiska planeringen enligt PBL och en möjlighet till att skapa förutsättningar för en god planberedskap men också dynamik i planeringen är att i högre grad arbeta med planprogram för större områden. Både med avseende på nya områden som vid större omvandlingar. Baserat på ett planprogram som inte låser fast sig i detaljer kring boendeformer och omfattning kan sedan beslut om planuppdrag för hela eller delar av området fattas och planprocessen kan avsevärt förkortas genom att större principiella frågor liksom nödvändiga undersökningar och inventeringar redan är utförda.

Bristande landsbygdsfokus: Trots att texten nämner bostäder i områden som Sommen, Gripenberg, Obergå och Linderås, finns en tydlig övervikt på stadsnära områden i den övriga beskrivningen. Många av de prioriterade bostadsprojekten och initiativen är fokuserade på den centrala delen av kommunen och dess tätorter, med mycket små inslag för landsbygden. Det skulle kunna göras en större insats för att skapa förutsättningar för landsbygdsutveckling genom riktad planering och incitament för boende i glesbygdsområden. Här kan man tänka på olika former av lokalt anpassade boendeformer som är attraktiva för både unga och äldre.

Kommentar: Avgörande faktorer för planering av större bostadsområden är antingen rådhelhet över marken eller att det finns privata incitament. Större markområden i kommunal ägo som kan vara lämpliga för bostadsbebyggelse finns framförallt i, eller i anslutning till, Tranås tätort, medan möjligheten till privata initiativ finns över hela kommunens yta. Samtidigt visar statistiken på att det finns en stor efterfrågan på lantligt boende, inte minst bland yngre familjer. Kommunen kan stötta initiativ för nybyggnation på landsbygden, bland annat genom utpekande av så kallade LiS-områden, att verka för en utveckling av infrastruktur och kollektivtrafik mm. Det finns också lediga tomter i Gripenberg, Linderås och Sommens samhälle. Vad kommunen däremot inte kan påverka i någon större grad är marknadsförutsättningar med avseende på efterfrågan, finansiering mm. *Skrivningen om "enstaka hus på landsbygden" har tagits bort utan beskrivningen av nyproduktion vad gäller icke namngivna områden gäller generellt för hela kommunen. Därutöver kompletteras förslaget med en beskrivning av LiS med hänvisning till översiktsplanen.*

Byggnad på landsbygden: Texten nämner enstaka hus på landsbygd, men det framstår inte som en prioriterad fråga. Landsbygdsområden behöver oftare specifika incitament för att motivera både byggnad och inflyttning, och i synnerhet för att kunna tillhandahålla infrastruktur och service till områden med låg efterfrågan. För att boendekostnader ska kunna hållas låga måste det finnas en långsiktig plan för att förbättra infrastruktur, tillgång till kollektivtrafik och andra tjänster som gör landsbygden attraktiv.

Kommentar: Se ovanstående svar.

Stöd för landsbygdsinvånare: Det skulle vara bra om kommunen på ett mer uttalat sätt diskuterade hur äldre på landsbygden ska kunna få tillgång till ett tryggt och bra boende. För landsbygdsområden kan det också vara aktuellt att skapa alternativa boendeformer som exempelvis seniorboende med goda kollektivtrafiklösningar eller samlade boendelösningar för landsbygdsbefolkningen som kan öka tillgängligheten till nödvändig service och sociala nätverk.

*Kommentar: En möjlig insats som redovisas i förslaget är en inventering (eventuellt i enkätform kompletterad med kvalitativa intervjuer) av efterfrågan på boendeformer bland äldre med avseende på läge, bostadstyp, funktioner mm. En sådan inventering ska givetvis omfatta hela kommunen.*

Attraktivitet för unga på landsbygden: För att stimulera flyttkedjor och få yngre att bo och arbeta på landsbygden behövs mer strategiska initiativ. Ett mer aktivt arbete med att skapa attraktiva småhusområden och öka tillgången till småhustomter på landsbygden skulle kunna vara en viktig åtgärd för att stärka landsbygden, särskilt med tanke på att många unga familjer söker sig bort från storstäder och söker alternativa boendeformer. Det skulle också kunna vara värt att uppmuntra kreativa bostadsprojekt där exempelvis kulturarbetare eller frilansare på landsbygden kan bo och arbeta tillsammans.

*Kommentar: Se svar under "Bristande landsbygdsfokus" ovan.*

Sammanfattning: Texten ger en ganska omfattande översikt av Tranås kommuns bostadsförsörjning, men det skulle kunna göras mer för att skapa en mer integrerad och dynamisk bostadsplan som inte bara fokuserar på tätorter, utan också på landsbygdens unika behov och utmaningar. Dessutom skulle mer konkreta insatser för att engagera både äldre och unga i bostadsmarknaden kunna stärka både den sociala och ekonomiska hållbarheten

## **Kristdemokraterna**

Kristdemokraterna ställer sig i stort bakom förslaget till program men önskar tillägg under avsnittet Bostadsförsörjning del 3.

Till riktlinjer under rubriken nyproduktion bör införas: - Nyproduktion av flerbostadsbebyggelse bör i första hand inriktas mot trygghets/seniorbostäder i centralt läge Riktlinjer

*Kommentar: Riktlinjerna har kompletterats med ledning av synpunkten.*

## **Liberalerna**

Vi anser att förslaget i allt väsentligt är väl avvägt och uppfyller de krav som man rimligen kan ställa på ett bostadspolitiskt program. Det är självklart helt nödvändigt att de oväntade och tämligen snabbt uppkomna demografiska förändringarna som resulterar i en minskande befolkning också får ett genomslag i programmet. Vi menar att det är rimligt att kommunen i ännu högre utsträckning pekar ut en prioriteringsordning när det gäller nya bostadsområden. Mot bakgrund av att den nya Granelundskolan tas i bruk hösten 2025, tycker vi att bostadsområden i anslutning till nya skolan bör få högsta prioritet. Övriga nya bostadsområden kan i motsvarande mån prioriteras ned. Vi vill också lyfta fram behoven av attraktiva och anpassade boenden för äldre. Dels är behoven av boendalternativ för gruppen äldre stora i sig, dels genererar nya bostäder för äldre flyttkedjor som är gynnsamma för den totala utvecklingen av bostadsmarknaden. Vi tror att en satsning på seniorboenden i kvarteret Svanen 10 kommer att falla väl ut. Liberalernas nationella bostadspolitik handlar bland annat om förenklingar, friare regler och snabbare processer vilket bedöms leda till fler och billigare bostäder. Vi är väl införstådda med att sådana mål förutsätter regelförändringar på nationell nivå, men vi vill lyfta fram vikten av att så långt det är möjligt undvika kommunala särregleringar. Bostadsbyggande till låga kostnader underlättas när byggregler mm följer nationella standarder.

*Kommentar: I förslaget redovisas planerade större utbyggnadsområden samt förtätnings- och omvandlingsmöjligheter med utgångspunkt i gällande översiktsplan och då aktuella förutsättningar. Samtliga redovisade områden bedöms fortsatt vara lämpliga som framtida bostadsområden.*



Ett sätt att både skapa handlingsutrymme för olika alternativ och hålla en god planberedskap är att i ett första steg ta fram ett planprogram för ett större område där principiella frågor om markanvändning och avgränsning liksom nödvändiga inventeringar hanteras i ett tidigt skede. Baserat på ett planprogram kan sedan planuppdrag för hela eller delar av området beslutas efterhand och därmed kan planprocessen kortas betydligt.

*Behovet av seniorbostäder, både som en utmaning och som en möjlighet till ökad rörlighet på bostadsmarknaden, har efter samrådet lyfts fram ytterligare.*

### **SPF Tranåsseniorerna, SPF Seniorerna kontakt, PRO, SKPF, Pensionärerna och RPG**

Pensionärsorganisationerna har inom ramen för KPR inkommit med gemensamt yttrande och har inget att erinra mot förslaget, men vill särskilt trycka på följande:

#### **Utmaningar**

- Utbudet på befintliga småhus begränsat över tid
- Relativt låg omsättning/rörlighet på bostadsmarknaden
- En demografi med hög andel äldre
- En hög andel äldre i villa och brist på alternativ

#### **Mål**

- Bostadskarriär, generationsväxling, flyttkedjor, tillgänglighet, attraktivitet
- Attraktiva och tillgängliga bostäder för äldre
- Anpassning av det befintliga beståndet för en åldrande befolkning

#### **Insatser (som särskilt förespråkas)**

- Förtätning/omvandling
- Stimulera flyttkedjor och generationsväxling
- Tillgänglighet och status i befintligt bestånd
- Allmännyttans roll i genomförandet
- Ny socialtjänstlag kan påverka prioriterade insatser

Av ovanstående framgår behovet av ett ökat utbud av seniorbostäder och då det finns flera frågeställningar kring efterfrågan med avseende på typ, läge, funktioner mm efterfrågas en behovsinventering och analys vilket KPR ser fram emot att medverka i.

Vidare lyfts kollektivtrafikens roll för att bostadsområden ska vara attraktiva och tillgängliga för alla generationer.

Bifogas även en sammanställning "checklista": Att tänka på vid byggnation av trygghetsboende.

*Kommentar: Synpunkterna är samstämmiga med förslaget och föranleder inga ytterligare ändringar utöver att behovet av seniorbostäder, trygghetsboende och liknande boendeformer lyfts fram ytterligare i förslaget olika delar samt att det föreslås att en inventering/undersökning i enlighet med yttrandet genomförs.*