

Handläggare
Patrik Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
0140-681 33
patrik.karlsson@tranås.se

Mottagare
Kommunfullmäktige
Teknik- och griftegårdsnämnden

Revidering av verksamhetsområde - vatten och spillvatten

Förvaltningens förslag till beslut

- att** teknik- och griftegårdsnämnden godkänner förvaltningens förslag på reviderade verksamhetsområden för kommunalt vatten och för kommunalt spillvatten i Tranås kommun, enligt bilagda verksamhetsområdeskartor, bilaga 1–11 daterade 2025-05-19 och att dessa ersätter tidigare beslutade verksamhetsområden från kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2021, § 116.
- att** teknik- och griftegårdsnämnden efter godkännande föreslår kommunfullmäktige att fastställa reviderade verksamhetsområden för kommunalt vatten och för kommunalt spillvatten i Tranås kommun, enligt bilagda verksamhetsområdeskartor, bilaga 1–11 daterade 2025-05-19 och att dessa ersätter tidigare beslutade verksamhetsområden från kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2021, § 116.

Sammanfattning

Förvaltningen har sett över gällande verksamhetsområden för kommunalt vatten och kommunalt spillvatten i Tranås kommun och föreslår en revidering. Revideringen föreslås med anledning av att ytterligare två områden ska införlivas i befintliga verksamhetsområden. Förslaget innebär en utökning av befintliga verksamhetsområden för kommunalt vatten och kommunalt spillvatten, vilket medför behov av revidering av befintliga verksamhetsområden från kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2021, § 116.

Förslag på utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och för kommunalt spillvatten gäller endast Tranås tätort bilaga nr 10–11. Övriga verksamhetsområden utanför Tranås tätort, bilaga nr 1–9 föreslås oförändrade i sak från tidigare beslut. I syfte att få ett sammanhållande beslut föreslås att samtliga bilagor 1–11, daterade 2025-05-19, antas av kommunfullmäktige och att tidigare kartor ersätts av de nya kartbilagorna nr. 1-11.

Beskrivning av ärendet

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och kommunalt avlopp är ett geografiskt avgränsat område inom vilket vatten- och avloppsförsörjningen ska ske genom kommunala VA-anläggningar. Verksamhetsområdet är juridiskt viktigt, eftersom området utgör en gräns inom vilket lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) gäller.

LAV reglerar förhållandet mellan VA-huvudman och de fastighetsägare som ingår i ett verksamhetsområde. Enligt LAV får regeringen eller kommunen, efter regeringens bemyndigande, meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna VA-anläggningar. Detta har VA-huvudmannen i Tranås kommun gjort genom föreskrifterna *Allmänna bestämmelser för Tranås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning* (ABVA) och *Tranås kommuns VA-taxa*, vilka är fastställda av kommunfullmäktige i Tranås kommun.

Områden som befinner sig i ett större sammanhang (20–30 fastigheter) och som har behov av vattentjänsterna med hänsyn till skyddet av människors hälsa eller miljön, ska enligt LAV införlivas i kommunens verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Detta innebär att även befintlig bebyggelse kan införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp med stöd av 6 § och 51 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Föreslagen revidering/utökning av kommunalt verksamhetsområde - vatten och spillvatten

Gällande verksamhetsområden för kommunalt vatten och kommunalt avlopp i Tranås kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 30 augusti 2021, § 116. Verksamhetsområdeskartorna som hör till det beslutet benämndes då som bilaga A-H.

Förvaltningen föreslår nu en utökning av verksamhetsområdena för kommunalt vatten och kommunalt spillvatten. Som följd av förvaltningens förslag till utökat verksamhetsområde behöver kartorna uppdateras. Förvaltningens förslag innebär följande:

- Införliva befintlig fastighet HUMLAN 1 (Granelundsskolan) och del av fastighet NORRABY 3:1 i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten med stöd av 6 § och 51 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).
- Införliva del av fastighet TOSTÅS 2:1 (nytt bostadsområde Lindelund) i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten med stöd av 6 § och 51 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV), med planerad utbyggnation av den kommunala VA-anläggningen år 2025–2026.

- Kartbilagorna för Tranås tätort, Röhälla, Övrarp och Krämarp från kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2021, § 116 föreslås nu bli uppdaterade med komplettering av det utökade området för fastighet HUMLAN 1, del av fastighet NORRABY 3:1 och del av fastighet TOSTÅS 2:1 (numera bilaga 10–11).
- Kartbilagorna för Adelöv, Gripenberg, Linderås, Sommen och Säby från kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2021, § 116 lämnas oförändrade från tidigare beslut men uppdateras med nytt datum och diarienummer (numera bilaga 1–9).

Förvaltningens bedömning

Tranås kommun har sedan föregående beslut om reviderade verksamhetsområden byggt ut kommunalt vatten och avlopp till fastigheten HUMLAN 1 (Granelundsskolan) och till framtida bebyggelse på del av fastighet NORRABY 3:1. I samband med framtagande av gällande detaljplan för fastigheten HUMLAN 1 framgår det att fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Därför föreslås att fastigheten införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten med stöd av 6 § och 51 § i lag (2066:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

I ny detaljplan för nytt bostadsområde på del av fastigheten TOSTÅS 2:1 (nytt bostadsområde Lindelund) framgår det även där att området ska anslutas mot kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten föreslås därför införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten med stöd av 6 § och 51 § i lag (2066:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Den kommunala VA-infrastrukturen byggs just nu ut och planeras vara färdigställt i juni 2026.

Omvärldsanalys

Kommunens beslut om vilka områden som ska ingå i verksamhetsområdet är ett strategiskt beslut som får betydande konsekvenser för den enskilde fastighetsägaren. Beslutet behöver därför beredas på ett tydligt sätt, i samråd mellan tillväxtavdelningen, bygg- och miljöförvaltningen och VA-huvudmannen. Det är lämpligt att göra detta inom ramen för VA-planeringen i en förvaltningsövergripande arbetsgrupp.

En sådan arbetsgrupp bedömer gemensamt om det finns behov att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang med hänsyn till människors hälsa eller miljön enligt 6 § LAV. VA-planeringen ger möjlighet att prioritera mellan olika områden i kommunen där utökning av verksamhetsområdet behöver övervägas. VA-huvudmannen behöver bidra med kunskap om möjliga tekniska lösningar för allmänna vattentjänster och om möjlighet till finansiering genom VA-avgifter enligt normaltaxa eller om det finns behov av särtaxa.

Samråd

I samband med den planerade utbyggnaden av kommunalt VA har det genomförts detaljplanearbete, som förutsatte kommunal anslutning. Vidare har samråd om detta planerade område skett med tillväxtavdelningen. Samråd angående att koppla in befintlig bebyggelse kopplat till miljövinsterna har genomförts med bygg- och miljöförvaltningen. Att ansluta fastigheten via avtal är inte aktuellt i rubricerat ärende.

Facklig samverkan är inte aktuellt i ärendet.

Ekonomi

Utbyggnaden av den kommunala VA-anläggningen kommer att finansieras genom att debitera avgifter mot kund, enligt VA-taxa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Revidering av verksamhetsområde - vatten och spillvatten, daterat 2025-05-19
- Bilaga 1 Verksamhetsområde Adelöv Spillvatten
- Bilaga 2 Verksamhetsområde Gripenberg Spillvatten
- Bilaga 3 Verksamhetsområde Gripenberg Vatten
- Bilaga 4 Verksamhetsområde Linderås Spillvatten
- Bilaga 5 Verksamhetsområde Linderås Vatten
- Bilaga 6 Verksamhetsområde Sommen Spillvatten
- Bilaga 7 Verksamhetsområde Sommen Vatten
- Bilaga 8 Verksamhetsområde Säby Spillvatten
- Bilaga 9 Verksamhetsområde Säby Vatten
- Bilaga 10 Verksamhetsområde Tranås tätort, Röhälla, Övrarp och Krämarp Spillvatten
- Bilaga 11 Verksamhetsområde Tranås tätort, Röhälla, Övrarp och Krämarp Vatten

Beslutet skickas till

Diariet
Kommunfullmäktige
VA-avdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Patrik Karlsson
Samhällsbyggnadschef