

Handläggare
Jimmy Karlsson
Planerare
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun, samråd

Förvaltningens förslag till beslut

att inte ha något att erinra då förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2024-10-21 beslutat om samråd gällande upphävande för del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för området är att säkerställa att pågående verksamheter i befintliga byggnader fortsättningsvis kan användas på ett ändamålsenligt sätt, utifrån verkliga förutsättningar och behov.

Byggnaderna står idag på ofri grund och verksamheten kan inte utvecklas eftersom den inte går att belånas. Genom att upphäva del av gällande stadsplan möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträttsavtal.

Ett upphävande av detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen, då områdets naturvärden och allmänhetens tillgänglighet även fortsättningsvis säkerställs genom naturreservatet samt att området ingår i Natura 2000. Planens genomförande bedöms inte ha betydande miljöpåverkan och har inga ekonomiska konsekvenser.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ansvar för att reglera användningen av mark- och vattenområden. Reglering kan ske i olika former, vanligen genom detaljplan, men även som t ex områdesbestämmelser eller reservat. Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan. Att upphäva en detaljplan betyder att den gällande detaljplanen upphör att gälla och den markanvändning som detaljplanen möjliggör för inte längre gäller.

Upphävande av del av förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl. (Ekbergsparken) i Tranås kommun, handläggs med förenklat standardförfarande vid upphävande av detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Processen för att upphäva en detaljplan är densamma som för att ta fram en ny detaljplan. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.

Det aktuella området ligger högt beläget i de sydvästra delarna av Tranås tätort, cirka 1,5 km söder om järnvägsstationen. Området som ska upphävas är en del av bebyggelsen i Holavedens Hembygdsgård som ligger i naturreservatet Ekbergsparken. Tranås kommun äger marken inom fastigheterna Åsvallehult 2:9 och Åsvallehult 2:1 men flera av de byggnader som finns i Ekbergsparken står på ofri grund.

Området som upphävs är i gällande stadsplan från 1982 planlagt som allmän plats – park. Kommunens bedömning är att en detaljplan över detta område inte behövs då områdets naturvärden och allmänhetens tillgång till området säkerställs genom det befintliga naturreservatet och Natura 2000-område som är ett riksintresse.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för området är att säkerställa att pågående verksamheter i befintliga byggnader fortsättningsvis kan användas på ett ändamålsenligt sätt, utifrån verkliga förutsättningar och behov. De två byggnaderna som föranleder detta upphävande står idag på ofri grund och verksamheten kan inte utvecklas eftersom den inte går att belånas.

Genom att upphäva del av gällande stadsplan möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträttsavtal.

Då upphävandet är förenligt med gällande översiktsplan där området anges som skyddad natur bedöms förslaget vara förenligt med översiktsplanens syfte.

Samråd

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under samrådet.

Ekonomi

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Lagstöd

4-6 kap. plan- och bygglagen.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen

Inbjudan Samråd

Planbeskriv_Åsvallehult_upphävande_2024-10-21

Plankarta_Åsvallehult_upphävande_A1-1000

2024-10-10 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Diariet, ansvarig planhandläggare.

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef