

Handläggare  
Jimmy Karlsson  
Planerare  
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare  
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

## Samråd 2 för detaljplanen för Svanen 10 m.fl. (Kuran) i Tranås

### Förvaltningens förslag till beslut

- att** inte ha något att erinra då förslaget till detaljplan för Svanen 10 m.fl. (Kuran) bedöms ha stöd i gällande översiktsplan,
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2025-08-11 beslutat om samråd gällande detaljplan för Svanen 10 m. fl. (Kuran) i Tranås kommun. Planens syfte är att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamheter med en utformning som är anpassad till platsen och som tillgodoser riksintresset Tranås centrum och Storgatan.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan och medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Svanen 10 m, fl. handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

Planförslaget har tidigare varit föremål för samråd under perioden 2022-04-18 till 2022-05-18. I samband med att ny fastighetsägare tillträtt har emellertid inriktningen för hur fastigheten ska utvecklas förändrats och kommunens bedömning är att ändringarna är av sådan karaktär att det krävs ett förnyat samrådsförfarande.

Planens syfte är att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamheter med en utformning som är anpassad till platsen och som tillgodoser riksintresset Tranås centrum och Storgatan.

I gällande översiktsplan för Tranås kommun, antagen av kommunfullmäktige

2022-06-13, ingår den aktuella fastigheten som en del av centrum, där inriktningen är att ytterligare förstärka tätheten både med avseende på bebyggelse och på utbud. Förslaget bedöms därmed ha stöd i översiktsplanen.

### **Samråd**

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

### **Ekonomi**

Åtgärder för återställande på allmän platsmark i anslutning till Brunnsparken bekostas av exploatören.

### **Lagstöd**

4-6 kap. plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-08-28

Inbjudan till samråd

Plankarta 2025-08-13

Planbeskrivning 2025-08-14 med framsida

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse 2025-08-14

### **Beslutet skickas till**

Diariet

Ansvarig planhandläggare

Bygg- och miljönämnden

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef