

**Handläggare**  
Jimmy Karlsson

**Mottagare**  
Kommunfullmäktige

Kommunledningsförvaltningen

jimmy.karlsson@tranås.se

## Bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** anta föreliggande förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning –  
Bostadsförsörjningsprogram 2025-2035.

### Sammanfattning

Varje kommun ska planera bostadsförsörjningen med riktlinjer. Detta enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja ändamålsenliga åtgärder.

Föreliggande förslag avlöser tidigare bostadsförsörjningsprogram antaget av kommunfullmäktige 2017. Förslaget har varit ute på samråd och därefter kompletterats med anledning av inkomna synpunkter. Till förslaget hör även en samrådsredogörelse som redovisar hur synpunkterna hanterats.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förslaget antas.

### Beskrivning av ärendet

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja ändamålsenliga åtgärder. Föreliggande förslag avlöser tidigare bostadsförsörjningsprogram antaget av kommunfullmäktige 2017.

Riktlinjer för bostadsförsörjning är uppdelat på fyra delar:

- Allmänna förutsättningar
- Analys som grundas på statistik och prognoser, marknadsförutsättningar samt bostadsbehov för särskilda grupper
- Riktlinjer (målsättningar) för kommunens bostadsförsörjning
- Genomförandestrategi med förslag till åtgärder.

Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning har under perioden 2024-12-19 – 2025-02-28 varit ute på samråd. Sammanlagt har elva yttranden inkommit från

Länsstyrelsen, Region Jönköpings län, kommunala nämnder, politiska partier, grannkommuner samt intresseorganisationer.

Inkomna synpunkter har föranlett enstaka kompletteringar avseende bland annat bostadsbehovet för äldre grupper, förtydligande beskrivning kring utpekade större bostadsområden och osäkerheten kring tidplan för respektive område, införande av upplåtelseformen ägarlägenheter, förutsättningar för byggande på landsbygden med bl a upplysningar om LiS-områden, kopplingen till nationella och regionala mål samt en redogörelse för ny lagstiftning av särskild betydelse.

Därmed bedöms förslaget kunna lämnas vidare till kommunfullmäktige för beslut.

### **Omvärldsanalys**

Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning utgår från lagstadgade krav. En avstämning har gjorts mot nationella och regionala mål för hållbar utveckling med fokus på bostadsförsörjning.

### **Samråd**

Förslaget har varit ute på samråd enligt bifogad sändlista under perioden 2024-12-19 –2025-02-28. Sammantaget har elva yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Region Jönköpings län, kommunala nämnder, politiska partier, grannkommuner samt intresseorganisationer.

### **Ekonomi**

Ej aktuellt, riktlinjerna innebär i sig inga ekonomiska åtaganden.

### **Lagstöd**

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-06-25  
Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning- för samråd  
Samrådsredogörelsen  
Sändlista inför samråd

### **Beslutet skickas till**

Diariet  
Ansvarig handläggare

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef