

Handläggare  
Sofia Johansson  
Lokalstrateg  
Kommunledningsförvaltningen  
0140-687 40

Mottagare  
Kommunstyrelsen

sofia.johansson2@tranas.se

## Förlängning av hyresperiod för LSS 2, Ametisten 10

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** teckna ett tilläggsavtal till hyresavtal 36-0500 och 36-0601 med ny hyrestid på 15 år, från och med 2022-09-01 till och med 2037-08-31.

### Sammanfattning

Tranås kommunkoncern har arbetat fram en praxis där nybyggnationer generellt sett resulterar i en hyrestid på minst 15 år eller längre. AB Tranåsbostäder har uppmärksammat Tranås kommun på att avtalen för LSS 1 och LSS 2 på fastigheten Ametisten 10 i Junkaremålsens strand har ingåtts med olika hyrestider, 15 år för LSS 1 och 10 år för LSS 2. För att anpassa avtalen till den etablerade praxisen föreslås ett tilläggsavtal för LSS 2 med ny hyrestid på 15 år i enlighet med nuvarande praxis. Övriga villkor förblir oförändrade enligt gällande hyresavtal.

### Samråd

Samråd har skett med vd för AB Tranåsbostäder och chef för vård-och omsorgsförvaltningen.

### Ekonomi

Ingen ekonomisk påverkan för Tranås kommun då vård-och omsorgsnämnden avser att hyra lokalerna även efter hyresperiodens utgång.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-03-27

### Beslutet skickas till

Diariet  
Tillväxtavdelningen  
Vård och omsorgsförvaltningen  
AB Tranåsbostäder

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef