

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen
0140-687 40

Mottagare
Kommunstyrelsen

sofia.johansson2@tranas.se

Hyresavtal avseende Parkhallen

Förvaltningens förslag till beslut

att teckna nytt hyresavtal för lokal i Parkhallen fr.o.m. 2025-01-01 t.o.m. 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid, annars förlängning i 12 månader, med en årshyra på 607 000 kr/år exkl. moms.

Sammanfattning

Gällande hyresavtal för Parkhallens lokaler upphör 2025-08-31. Ärendet avser att teckna ett nytt avtal under två års tid för att säkerställa att bokningar och planering av olika arrangemang efter 2025-08-31, då gällande hyresavtal går ut, går att genomföra.

Beskrivning av ärendet

Det har kommit till kommunens kännedom att många arrangörer önskar boka Parkhallen men tvingas avstå då nuvarande hyresavtal löper ut 2025-08-31. För att kunna möta upp efterfrågan föreslår kommunledningsförvaltningen att nuvarande avtal ersätts av ett nytt avtal som löper fr.o.m. 2025-01-01 t.o.m. 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid och förlängning i 12 månader. Årshyran baseras på nuvarande avtal och uppgår till 607 000 kr/år exkl. moms.

Tranås kommun hyr fortsatt resterande yta där Holavedsgymnasiet disponerar lokalerna för bland annat det estetiska programmet, restaurang- och livsmedelsprogrammet, restaurang Novisen och skolbispisningen genom Kostavdelningen. Även Kulturskolan nyttjar delar av lokalerna för sin undervisning. Skolbispisningen fungerar i dagsläget genom att lokalerna för skolmatsal samnyttjats mellan Tranås kommun och den externa hyresgästen.

Parkhallen är en viktig byggnad för stora evenemang. Det är därför av stor vikt att säkra tillgången till Parkhallen för att kunna genomföra arrangemang som kommunfesten, Tranåsmässan och Tranåsgalan.

Genom att hyra ut lokalen i andra hand kan kommuninvånarna erbjudas möjlighet att nyttja lokalen till olika typer av event, företagsfester och mässor.

Ekonomi

Årshyran uppgår till 607 tkr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-03-03

Beslutet skickas till

Diariet

Tillväxtavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Barn-och utbildningsförvaltningen

AB Tranås bostäder

Tranås United

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef